



Załącznik do decyzji Burmistrza Międzychodu z 5 czerwca 2025 r. o sygn. RIS.II.5.2025 - charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z infrastrukturą techniczną, na działce nr 78/11, zlokalizowanej w miejscowości Radgoszcz, gmina Międzychód.

Planowana do realizacji inwestycja polegać będzie na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej na terenie działki nr 78/11 o pow. 0,1001ha, położonej w ob. Radgoszcz, gmina Międzychód. Dla przedmiotowej działki nie ma opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynki mieszkalne wykonane zostaną w technologii tradycyjnej murowanej. Pobór wód odbywać się będzie z własnego ujęcia. Studnia nie będzie znajdowała się w obszarze zasobowym innych ujęć wód i nie przewiduje się jej niekorzystnego oddziaływania na inne ujęcia. Zaopatrzenie w wodę każdego z dwóch domków z własnego ujęcia wykonane będzie w ramach zwykłego korzystania z wód. Zasięg leja depresji dla zwierciadła swobodnego przy korzystaniu z planowanej studni nie wykróczy poza granice działki Wnioskodawcy.

Przewiduje się wariant budowany w technologii tradycyjnej murowanej ogrzewany za pomocą pieców / kominków na biomasę klasy 5 (Ekoprojekt) lub wariant alternatywny ogrzewany za pomocą pomp ciepła. W przypadku montażu kotłów grzewczych planuje się montaż po 1 kotle na biomasę o mocy $Q = 8\text{kW}$ (pellet lub drewno kawałkowe) klasy 5 Ecodesign na każdy dom, ale możliwe będzie również zastosowanie pomp ciepła o mocy maksymalnej instalacji $Q = 7[\text{kW}]$ każda.

Budowa będzie realizowana wg zatwierdzonego projektu budowlanego, pod nadzorem kierownika budowy. Wszystkie materiały użyte do budowy, zgodne będą z obowiązującymi normami i przepisami oraz będą posiadać stosowne atesty i dopuszczenia.

Woda będzie wykorzystywana do celów bytowych, a powstające ścieki komunalne odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego, który wyposażony zostanie również w czujnik napełniania.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu projektowanych budynków mieszkalnych poprzez rynny i rury spustowe odprowadzane będą na teren nieutwardzony działki Inwestora. Wody z terenów utwardzonych w obrębie działki będą również spływać na sąsiadujące tereny zielone w obrębie własnej działki. odpady stałe będą segregowane, magazynowane w szczelnych pojemnikach i odbierane przez uprawnione podmioty, zgodnie z obowiązującymi przepisami i regulaminem Gminy Międzychód.