



---

Załącznik do decyzji Burmistrza Międzychodu z 10 lipca 2025 r. o sygn. RIS.II.1.2024

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z infrastrukturą techniczną, na działce nr 392, zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Kolno, gmina Międzychód.

Planowana do realizacji inwestycja polegać będzie na budowie trzech jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działki o nr ewid. 392 obręb: Kolno, o powierzchni ok. 0,3443 ha. Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych prowadzona będzie systemem gospodarczym, w technologii tradycyjnej murowanej. Budynki wyposażone będą w indywidualne źródła ciepła, stanowiące kotły grzewcze o mocy do 18 kW, zasilane paliwem stałym.

W trakcie prac budowlanych będą wykorzystywane typowe dla tego typu prac materiały budowlane: beton, drewno, cement, kruszywo mineralne, blachy, farby, kostka brukowa itp. Wszystkie użyte do budowy materiały będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególną dbałością o odzysk materiałów i surowców oraz o prawidłową gospodarkę odpadami. Wszystkie stosowane materiały i produkty będą posiadały dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie. Składowanie materiałów będzie odbywać się, tak aby nie spowodować zanieczyszczenia gruntu, wzdłuż drogi dojazdowej wewnętrznej, z dala od ewentualnych siedlisk ptaków.

Powstające w fazie realizacji odpady komunalne i budowlane składowane będą w miejscach do tego przeznaczonych. Odpady opakowaniowe, po farbach składowane będą w wydzielonych i odpowiednio oznakowanych miejscach. Wszystkie wytworzone odpady przekazane zostaną do odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z wymogami ochrony środowiska – odbiorcy posiadającemu zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie przetwarzania odpadów.

Zaopatrzenie w wodę będzie odbywało się z sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych. Przewidziano budowę trzech szczelnych zbiorników bezodpływowych podziemnych, betonowych.

Wody z terenów utwardzonych w obrębie również spływać na sąsiadujące tereny zielone w obrębie działki inwestycyjnej.

W związku z realizacją planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie przewiduje się poboru wód powierzchniowych ani wód podziemnych.