



Załącznik do decyzji Burmistrza Międzychodu z 5 września 2025 r. o sygn. RIS.II.13.2025 - charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, na działce nr 78/10, zlokalizowanej w miejscowości Radgoszcz, gmina Międzychód.

Planowana do realizacji inwestycja polegać będzie na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej na terenie działki nr 78/10 o powierzchni zabudowy wynoszącej 0,1000ha, położonej w obrębie ewid. Radgoszcz, gmina Międzychód.

Dla przedmiotowej działki nie ma opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budynek mieszkalny wykonany zostanie w technologii tradycyjnej murowanej. Pobór wód odbywać się będzie z własnego ujęcia. Studnia nie będzie znajdowała się w obszarze zasobowym innych ujęć wód i nie przewiduje się jej niekorzystnego oddziaływania na inne ujęcia. Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wykonane będzie w ramach zwykłego korzystania z wód. Zasięg leja depresji dla zwierciadła swobodnego przy korzystaniu z planowanej studni nie wykroczy poza granice działki Wnioskodawcy.

Przewiduje się wariant budowany w technologii tradycyjnej murowanej ogrzewany za pomocą pieców / kominków na biomasę klasy 5 (Ekoprojekt) lub wariant alternatywny ogrzewany za pomocą pomp ciepła. W przypadku montażu kotłów grzewczych planuje się montaż po 1 kotle na biomasę o mocy $Q = 8\text{kW}$ (pellet lub drewno kawałkowe klasy 5 Ecodesign, ale możliwe będzie również zastosowanie pompy ciepła o maksymalnym poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 45 dB..

Budowa będzie realizowana wg zatwierdzonego projektu budowlanego, pod nadzorem kierownika budowy. Wszystkie materiały użyte do budowy, zgodne będą z obowiązującymi normami i przepisami oraz będą posiadać stosowne atesty i dopuszczenia.

Woda będzie wykorzystywana do celów bytowych, a powstające ścieki komunalne odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego, który wyposażony zostanie również w czujnik napełniania.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu projektowanego budynku mieszkalnego poprzez rynny i rury spustowe odprowadzane będą na teren nieutwardzony działki Inwestora. Wody z terenów utwardzonych w obrębie działki będą również spływać na sąsiadujące tereny zielone w obrębie własnej działki. Odpady komunalne powstające w gospodarstwie będą segregowane, magazynowane w szczelnych pojemnikach i odbierane przez uprawnione podmioty, w oparciu o złożoną deklarację śmieciową, zgodnie z obowiązującymi przepisami i regulaminem Gminy Międzychód.