



---

Załącznik do decyzji Burmistrza Międzychodu z 10 września 2025 r. o sygn. RIS.II.15.2025 - charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 13/8, zlokalizowanej w miejscowości Gorzycko Stare, gmina Międzychód.

Planowana do realizacji inwestycja polegać będzie na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej na terenie działki nr 13/8 o powierzchni wynoszącej 0,8933 ha, położonej w obrębie ewid. Gorzycko Stare, gmina Międzychód.

Dla przedmiotowej działki nie ma opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budynek mieszkalny wykonany zostanie w technologii tradycyjnej murowanej. Pobór wód odbywać się będzie z sieci wodociągowej, a ścieki komunalne gromadzone będą w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, który.

Budowa będzie realizowana wg zatwierdzonego projektu budowlanego, pod nadzorem kierownika budowy. Wszystkie materiały użyte do budowy, zgodne będą z obowiązującymi normami i przepisami oraz będą posiadać stosowne atesty i dopuszczenia.

Woda będzie wykorzystywana do celów bytowych, a powstające ścieki komunalne odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego, który wyposażony zostanie również w czujnik napełniania. Wywóz ścieków odbywać się będzie poprzez koncesjonowanego przedsiębiorcę.

Odpady komunalne powstające w gospodarstwie będą segregowane, magazynowane w szczelnych pojemnikach i odbierane przez uprawnione podmioty, w oparciu o złożoną deklarację śmieciową, zgodnie z obowiązującymi przepisami i regulaminem Gminy Międzychód..

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu projektowanego budynku mieszkalnego odprowadzane będą do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej, bez powodowania szkód dla nieruchomości sąsiednich.