



Załącznik do decyzji Burmistrza Międzychodu z 28 października 2025 r. o sygn. RIS.II.26.2025

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana do realizacji inwestycja polegać będzie na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dwóch wiat oraz budynku gospodarczego na terenie działki nr 78/13 o powierzchni zabudowy wynoszącej 0,1000ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Radgoszcz, gmina Międzychód.

Dla przedmiotowej działki nie ma opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie teren planowanego przedsięwzięcia stanowi teren gruntów rolnych RV. Teren planowanej zabudowy mieszkaniowej zostanie zlokalizowany głównie w otoczeniu gruntów rolnych. Najbliższe tereny chronione akustycznie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - agroturystyka, zlokalizowana w sąsiedztwie, od strony północno-wschodniej.

Wnioskodawca planuje wykonanie 1 indywidualnego ujęcia wody podziemnej. Z informacji zawartych w przedstawionych dokumentach wynika, iż głębokość ujęcia nie przekroczy 30 m, a zapotrzebowanie w wodę gospodarstwa domowego odbywać się będzie w ramach zwykłego korzystania z wód i nie przekroczy 5 m³/dobę. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym skąd będą wywożone do oczyszczalni ścieków. wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne. Będą one odprowadzane powierzchniowo do gruntu w obrębie terenu planowanego przedsięwzięcia.

System grzewczy oparty będzie na indywidualnym kotle grzewczym o mocy do 8 kW lub pompie ciepła o mocy do 7 kW.

Budowa będzie realizowana wg zatwierdzonego projektu budowlanego, pod nadzorem kierownika budowy. Wszystkie materiały użyte do budowy, zgodne będą z obowiązującymi normami i przepisami oraz będą posiadać stosowne atesty i dopuszczenia.

Odpady komunalne powstające w gospodarstwie będą segregowane, magazynowane w szczelnych pojemnikach i odbierane przez uprawnione podmioty, w oparciu o złożoną deklarację śmieciową, zgodnie z obowiązującymi przepisami i regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Międzychód.