



Załącznik do decyzji Burmistrza Międzychodu z 30 października 2025 r. o sygn. RIS.II.19.2025

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana do realizacji inwestycja polegać będzie na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. dwoma miejscami postojowymi. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 13/12 o powierzchni 0,307 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzycko Stare, gmina Międzychód.

Budynek mieszkalny będzie wykonany w technologii tradycyjnej (murowanej). Najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, która zlokalizowana jest w kierunku zachodnim od terenu przedsięwzięcia.

W najbliższym otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa mieszkaniowa, tereny leśne oraz drogi lokalne.

Wnioskodawca dopuszcza możliwość instalacji pompy ciepła o poziomie mocy akustycznej do 45 dB.

Woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić z sieci wodociągowej. Gospodarowanie ściekami do czasu wystąpienia możliwości przyłączenia przedmiotowego budynku do sieci kanalizacji sanitarnej prowadzone będzie w oparciu o szczelny zbiornik bezodpływowy.

W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt, w obrębie działki inwestycyjnej.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków (strefa 46) AZP 48-17/96.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane. Będą one gromadzone selektywnie i czasowo magazynowane, a następnie przekazywane do zagospodarowywania podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie przetwarzania odpadów budowlanych. Natomiast na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady komunalne, które będą odbierane i zagospodarowywane przez podmioty znajdujące się w Rejestrze działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzychód, zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Międzychód”.