



Raport podsumowujący przeprowadzone konsultacje społeczne

projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) przeprowadzone zostały konsultacje społeczne projektu Uchwały Rady Miejskiej Międzychodu w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, które miały na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag, opinii i propozycji dotyczących projektu.

Konsultacje odbyły się w terminie od dnia 22 września 2025 r. do dnia 31 października 2025r. w następujących formach:

1. Zbierania uwag i wniosków w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego. Wypełnione czytelnie formularze można było dostarczyć:
 - drogą korespondencyjną na adres Urzędu Miasta i Gminy w Międzychodzie, ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód lub złożyć osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Międzychodzie;
 - w postaci elektronicznej za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mailowy: boi@miedzychod.pl;
2. Spotkania konsultacyjnego on-line, które odbyło się w dniu 13 października 2025 r. za pośrednictwem platformy Microsoft Teams.
3. Ankiety on-line dostępnej pod adresem: <https://forms.cloud.microsoft/e/i74XP81vsG>.

Komórką organizacyjną Urzędu Miasta i Gminy w Międzychodzie odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji społecznych był Referat Zarządzania Przestrzenią.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, informację o konsultacjach społecznych ww. projektu uchwały, ogłoszono nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych tj. 22 września 2025 r.:

1. przez publikację w prasie;
2. przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddawany konsultacjom w siedzibie obsługującego go urzędu;
3. przez udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na swojej stronie internetowej;
4. w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Formularz zgłaszania uwag oraz projekt Gminnego Programu Rewitalizacji wraz z załącznikami dostępne były:

1. na stronie internetowej Gminy Międzychód: <https://miedzychod.pl/>;
2. na stronie podmiotowej Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.miedzychod.pl/>;
3. w formie papierowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Międzychodzie, ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód.



BURMISTRZ MIĘDZYCHÓDU

Protokół z przeprowadzenia badania ankietowego

Podczas trwania konsultacji społecznych interesariusze rewitalizacji mieli możliwość wzięcia udziału w ankiecie on-line dotyczącej projektu uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Liczba wypełnionych ankiet wyniosła 3. Podsumowanie badania ankietowego w postaci raportu dostępne jest pod linkiem:

[Konsultacje społeczne projektu GPR dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035 – Wyniki](#)

Protokół z otrzymanych formularzy do zgłaszania uwag

W trakcie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie wpłynął 1 wypełniony formularz składania uwag do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035. W poniższej tabeli przedstawiono ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem.

L.p.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/rozdział)	Obecny zapis	Propozycja zmiany	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie
1	Rozdział 6.1, Zakres realizowanych zadań, strona 64	Moduł I: Adaptacja budynku dworskiego do pełnienia funkcji kulturalno-wystawienniczych W ramach modułu I planowane jest przeprowadzenie prac infrastrukturalnych, które umożliwią adaptację obecnie nieużytkowanego budynku dworskiego na cele kulturalne i wystawiennicze, wspomagając tym samym rozwój Centrum Edukacji Regionalnej i Przyrodniczej w Mniszkach. Działania będą obejmowały w szczególności: [...] przeprojektowanie układu pomieszczeń, wraz z wydzieleniem sali warsztatowo-konferencyjnej, przestrzeni wystawienniczej, pomieszczeń technicznych oraz sanitariatów.	Rozszerzenie funkcji budynku dworskiego o pełnienie funkcji hotelowych	Nie uwzględniono.	Projekt zakłada przeznaczenie obiektu na cele kulturalne i wystawiennicze. Nie przewiduje się wprowadzenia w obiekcie funkcji hotelowych.



BURMISTRZ MIĘDZYCHODU

2	Rozdział 6.1, Zakres realizowanych zadań, strona 65	Moduł IV: Rewaloryzacja parku dworskiego wraz z zagospodarowaniem otoczenia CERiP	Uzupełnienie modułu o przedstawioną w formularzu zgłoszeniowym propozycję przedsięwzięcia rewitalizacyjnego obejmującą wykonanie częściowego ogrodzenia terenu w celu poprawy bezpieczeństwa.	Nie uwzględniono.	W ramach modułu IV projektu zintegrowanego nr 1 „Centrum Edukacji Regionalnej i Przyrodniczej – etap II” wskazano zakres działań związany z rewaloryzacją parku dworskiego wraz z zagospodarowanie m otoczenia CERiP. Ogrodzenie stanowi inwestycję techniczną, nieprowadzącą do ożywienia społecznego ani poprawy dostępności przestrzeni publicznej. Ponadto może być zrealizowane poza projektem Gminnego Programu Rewitalizacji, w ramach bieżących zadań inwestycyjnych jednostki lub zarządcy terenu.
3	Zakres realizowanych zadań, strony 65-66	Moduł V: Funkcjonalizacja i poprawa dostępności przestrzeni publicznych w najbliższym otoczeniu CERiP	Uzupełnienie modułu o przedstawioną w formularzu zgłoszeniowym propozycję przedsięwzięcia rewitalizacyjnego obejmującą modernizację sanitariów, w tym budowę toalet dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.	Nie uwzględniono.	W ramach modułu V projektu zintegrowanego nr 1 „Centrum Edukacji Regionalnej i Przyrodniczej – etap II” wskazano zakres działań związany z przestrzeni w najbliższym otoczeniu CERiP. Moduł nie obejmuje działań prowadzonych w obiektach



BURMISTRZ MIĘDZYCHODU

					należących do CERiP. Ponadto może być zrealizowane poza projektem Gminnego Programu Rewitalizacji, w ramach bieżących zadań inwestycyjnych jednostki lub zarządcy terenu.
4	Zakres realizowanych zadań, strona 66	Moduł VI: Integracja przestrzenna wraz z utworzeniem przyrodniczo-histerycznej ścieżki pieszorowerowej	Uzupełnienie modułu o przedstawioną w formularzu zgłoszeniowym propozycję przedsięwzięcia rewitalizacyjnego obejmującą rewitalizację dawnego cmentarza ewangelickiego rodziny von Unruh - prace porządkowe, instalacja ogrodu, umieszczenie tablic przedstawiających historię rodziny.	Nie uwzględniono.	W ramach projektu zintegrowanego nr 1 „Centrum Edukacji Regionalnej i Przyrodniczej – etap II” nie zakłada się objęcia działaniami dawnego cmentarza ewangelickiego rodziny von Unruh.
5	Nie dotyczy	Brak	Uzupełnienie rozdziału 6.1 o przedstawioną w formularzu zgłoszeniowym propozycję przedsięwzięcia rewitalizacyjnego obejmującą przeprowadzenie kompleksowych prac konserwatorskich i zabezpieczających użytkowanych przez CERiP budynków zespołu dworsko-folwarcznego, m.in. remont i dostosowanie nieużytkowanego poddasza budynku dawnej obory (budynek	Nie uwzględniono.	W ramach projektu zintegrowanego nr 1 „Centrum Edukacji Regionalnej i Przyrodniczej – etap II” nie zakłada się objęcia działaniami wskazanych budynków.



BURMISTRZ MIĘDZYCHODU

			ekspozycyjny nr 1) na cele wystawiennicze oraz remont budynku dawnej stajni (budynek ekspozycyjny nr 2) - w tym prace zabezpieczające użytkowne budynki - wymiana pokrycia dachowego, naprawa konstrukcji drewnianej.		
--	--	--	--	--	--

Protokół z przeprowadzenia spotkania konsultacyjnego

Jedną z form konsultacji społecznych ww. projektu projektu Gminnego Programu Rewitalizacji było spotkanie konsultacyjne on-line z interesariuszami procesu rewitalizacji, które odbyło się w dniu 13 października 2025 r. o godz. 13:00 za pośrednictwem platformy Microsoft Teams. Podczas spotkania przedstawione zostały główne założenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035. Zapewniona została możliwość przedstawienia swoich wniosków, a także swobodnego udziału w dyskusji nad przedstawionymi propozycjami dotyczącymi założeń programu. Wspotkaniu wzięła udział 1 osoba. Podczas spotkania zgłoszono uwagi w zakresie:

- błędów stylistycznych i składniowych w projekcie,
- usunięcia w projekcie zintegrowanym nr 7 informacji w zakresie realizacji projektu w przypadku uprzedniego nabycia przez Gminę Międzychód prawa własności do nieruchomości,
- uzupełnienia informacji w projekcie zintegrowanym nr 11 w zakresie realizacji projektu w przypadku uprzedniego nabycia przez Gminę Międzychód prawa własności do nieruchomości,
- zmianę nazwy modułu II projektu zintegrowanego nr 13 na „Rozwój budownictwa komunalnego przy ul. Wały Jana Kazimierza”,
- uzupełnienia informacji w module II projektu zintegrowanym nr 13 o informację, że działanie finansowane będzie ze środków spółki MSK Aqualift sp. z o.o. po uprzednim nabyciu prawa własności do dz. nr 205/17,
- uzupełnienia brakującej działki ewidencyjnej nr 986, obręb Międzychód w projekcie zintegrowanym nr 2,
- niezbędnej korekty załączników graficznych prezentujących kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w tym w zakresie zaznaczenia działek ewidencyjnych nr 986 i 1018 objętych projektami zintegrowanymi,
- uszczegółowienie informacji w zakresie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód.

Wszystkie zgłoszone uwagi zostały uwzględnione.

Załączniki:

1. Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035 z załącznikami

Burmistrz Międzychodu
Krzysztof Sobkowski