



Międzychód, 20 października 2025 r.

RKS.6220.18(2).2023

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku ZUO CLEAN City, Mnichy 100, 64-421 Kamionna z 28 czerwca 2024 r. w sprawie wydania decyzji środowiskowej, Burmistrz Międzychodu

określa

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 15, zlokalizowanej na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów „CLEAN CITY” w miejscowości Mnichy, gmina Międzychód.

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów (kompostowni) oraz towarzyszącej jej infrastruktury technicznej. Kompostownia, będąca częścią instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym 15 obręb Mnichy, gmina Międzychód. W jej skład wchodzi: tunele kompostowe (7 szt.), boksy magazynowe (3 szt.), plac dojrzwania kompostu, pomieszczenie techniczne (sterownia kompostowni, kompresor) i biofiltr. W ramach inwestycji planuje się wybudowanie nowego tunelu o powierzchni 264 m² wzdłuż istniejącego budynku kompostowni oraz budynku magazynowego o powierzchni 726 m², przebudowę placu dojrzwania kompostu, a także posadowienie dodatkowych zbiorników bezodpływowych i dostosowanie instalacji wentylacyjnej i sterującej procesem do zwiększonych ilości przetwarzanych odpadów. Po realizacji przedsięwzięcia zwiększy się powierzchnia tuneli kompostowych z 630 m² do 894 m², placu dojrzwania z 300 m² do 800 m², miejsca magazynowania wytworzonego środka poprawiającego właściwości gleby z 40 m² do 350 m², a terenów utwardzonych (komunikacja i place manewrowe) z 3000 m² do 6000 m². Na terenie przedsięwzięcia kontynuowana będzie dotychczasowa działalność instalacji polegająca na przetwarzaniu odpadów ulegających biodegradacji. Zarówno proces prowadzony w dodatkowym tunelu, jak i dojrzwanie otrzymanego odpadu będzie prowadzone na dotychczasowych zasadach. Obecnie instalacja do biologicznego przetwarzania odpadów ma całkowitą moc przerobową 40 000 Mg/rok (160 Mg/dobę). W wyniku planowanej rozbudowy wzrośnie ona do ok. 56 760 Mg/rok czyli 227 Mg/dobę. Proces prowadzony jest w systemie zamkniętym, w tunelach, z placem dojrzwania w pryzmach dla odpadów wysortowanych ze zmieszanych odpadów komunalnych. Strop nad tunelami zapewnia pełną hermetyzację procesu oraz umożliwia zgromadzenie i odprowadzenie do oczyszczania całego powietrza procesowego.

W instalacji prowadzone będą jak dotychczas procesy przetwarzania (zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.): R3 – Recykling lub odzysk



substancji organicznych, które nie są stosowane jako rozpuszczalniki (w tym kompostowanie i inne biologiczne procesy przekształcania) oraz D8 – Obróbka biologiczna, niewymieniona w innej pozycji załącznika nr 1 do ustawy o odpadach, w wyniku której powstają ostateczne związki lub mieszanki, które są unieszkodliwiane za pomocą któregośkolwiek spośród procesów wymienionych w pozycjach D1–D12. Oprócz ww. procesów przewidywane są również procesy suszenia: R12 – wymiana odpadów w celu poddania ich któremukolwiek z procesów wymienionych w pozycji R1–R11 i D13 – sporządzanie mieszanki lub mieszanie przed poddaniem odpadów któremukolwiek z procesów wymienionych w pozycjach D1–D12.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się ze zmianą sposobu prowadzenia procesu biologicznego przetwarzania odpadów, a jedynie umożliwi zwiększenie mocy przerobowej instalacji. Projektowany tunel kompostowy zostanie włączony w istniejącą infrastrukturę wentylacyjną instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów. W związku z tym, system aktywnego napowietrzania, zraszania złoża, a także odprowadzania powietrza procesowego poprzez istniejący biofiltr będzie wspólne dla wszystkich tuneli (obecnie istniejących oraz planowanego). Planowane przedsięwzięcie obejmuje również utworzenie nowych, większych miejsc magazynowania odpadów do przetworzenia w planowanym budynku magazynowym. W związku z przedmiotową rozbudową, projektuje się nowe źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza – biofiltr, który znajdował się będzie przy wschodniej ścianie budynku magazynowego i będzie on odpowiedzialny za oczyszczanie wyłącznie powietrza pochodzącego z systemu wentylacji budynku magazynowego. W ramach rozbudowy planowane jest również utworzenie nowego, większego placu dojrzewania kompostu.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w miejscowości Mnichy, gmina Międzychód, powiat międzychodzki, woj. wielkopolskie, na działce o numerze ewidencyjnym 15. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie funkcjonującego od roku 2003 zakładu zajmującego się zbieraniem oraz przetwarzaniem odpadów. W podłożu terenu inwestycji występują piaski, piaski ze żwirami, żwiry i głazy moren martwego lodu. Pierwszy poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych i charakteryzuje się zwierciadłem swobodnym. Głębokość zwierciadła wody od powierzchni terenu wynosi ok. 2-5 m p.p.t. Główny użytkowy poziom wodonośny jest związany z poziomem gruntowym (seria aluwialna odkryta o izolacji „a”) lub poziomem międzyglinowym o izolacji „b”. Zwierciadło wody ma charakter swobodny lub bardzo słabo naporowy. Za podrzędny uznano mioceński poziom wodonośny. Teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych ani stref ochronnych ujęć wód.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się tereny wykorzystywane przemysłowo, tereny leśne oraz nieużytki i pola uprawne. Ponadto za północną granicą terenu inwestycji znajdują się tereny po wydobyciu kruszywa.

III. Warunki realizacji przedsięwzięcia

1. Wzdłuż budynku kompostowni zaprojektować dodatkowy tunel kompostowy o powierzchni do 264 m².
2. Zaprojektować budynek magazynowy o powierzchni do 726 m².
3. Przebudowę placu dojrzewania ograniczyć do maksymalnej powierzchni 800 m².
4. Powietrze z planowanego budynku magazynowego przed odprowadzeniem do atmosfery oczyszczać za pomocą biofiltra o skuteczności redukcji zanieczyszczeń na poziomie minimum 90 %.



-
5. Projektowany tunel kompostowy włączyć w istniejącą infrastrukturę wentylacyjną funkcjonujących tuneli.
 6. Łączna ilość odpadów ulegających biodegradacji kierowanych do procesu kompostowania, a także łączna ilość odpadów kierowanych do procesu suszenia biologicznego i dosuszania nie może przekroczyć 56 760 Mg/rok.
 7. Ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia, tj. godzin od 6:00 do 22:00.
 8. Wodę na potrzeby przedsięwzięcia zapewnić z sieci wodociągowej.
 9. Ścieki przemysłowe z nowego tunelu kompostowego oraz rozbudowanego placu dojrzewania gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wykorzystywać w miarę możliwości do zraszania odpadów przetwarzanych w instalacji.
 10. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów tuneli kompostowych i budynku magazynowego oraz niezanieczyszczonych terenów, na których znajduje się infrastruktura kompostowni kierować oddzielnym systemem kanalizacyjnym do zbiorników bezodpływowych. Wody te wykorzystywać na potrzeby zakładu np. do nawadniania terenów zielonych.
 11. Wycinkę drzew i krzewów prowadzić od 1 września do końca lutego.
 12. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
 - 1) pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - 2) nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu;
 - 3) podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychnianiem i przemarzaniem;
 - 4) nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
 13. Usunięcie roślinności oraz zdjęcie wierzchniej warstwy gruntu przeprowadzić w okresie od 1 września do końca lutego.
 14. Na etapie prowadzenia prac ziemnych kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
- IV. **Nie stwierdza się** konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji.
- V. **Nie stwierdza się** konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.
- VI. **Nie stwierdza się** konieczności utworzenia obszaru ograniczonego oddziaływania.
- VII. Przedsięwzięcie **nie kwalifikuje** się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ani do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.
- VIII. **Oddziaływanie na obszary NATURA 2000.**
Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana zostanie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).
-



W sąsiedztwie terenu inwestycji znajduje się obszar chronionego krajobrazu H-Międzychód. Najbliżej położone obszary Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032 zlokalizowane są w odległości od 260 do 300 m do granic inwestycji. W związku z realizacją wnioskowanego przedsięwzięcia, nie nastąpi negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami.

Uzasadnienie

Wnioskiem 28 czerwca 2023 r. Zakład Utylizacji Odpadów „Clean City” sp. z o.o., z siedzibą w m. Mnichy 100, 64-421 Kamionna, zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 15, obręb ewidencyjny Mnichy.

Burmistrz Międzychodu, w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, zwrócił się do organów współdziałających o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, opinią z 24.08.2023 r. (ON-NS.9011.6.4.2023; Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, postanowieniem z 9.01.2024r. (PO.RZŚ.4900.77.2023.KS); Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, postanowieniem z 14.05.2024r. (WOO-I.4221.158.2023.BM.5) oraz Marszałek Województwa Wielkopolskiego, postanowieniem z 26.07.2024r. (DSK-IV.7030.1.13.2023) określili środowiskowe uwarunkowania dla planowanej do rozbudowy kompostowni. Burmistrz Międzychodu wydał zatem w dniu 3 października 2024 r. decyzję środowiskową, którą w wyniku odwołania złożonego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu, z uwagi na brak oceny oddziaływania z udziałem społeczeństwa, uchyliło i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia - decyzja nr SKO.OŚ.405.242.2024 z 22 maja 2025 r.

W związku z powyższym, w dniu 1 lipca 2025 r. wszczęte zostało ponowne postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej (sygn. RKS.6220.18(2).2023. W terminie od 2.07.2025 r. do 1.08.2025 r. przeprowadzona została ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko z udziałem społeczeństwa. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski czy sprzeciwy ze strony społeczeństwa. Ponadto Burmistrz Międzychodu zwrócił się do ww. organów współdziałających o uzgodnienie warunków środowiskowych dla planowanej do rozbudowy kompostowni. Biorąc pod uwagę fakt, że nie zmienił się stan prawny ani faktyczny oraz że wszelkie materiały zgromadzone dotychczas w sprawie są aktualne, wszystkie organy podtrzymały swoje wcześniejsze uzgodnienia.

Planowana inwestycja polegać będzie na dobudowaniu tunelu do istniejącego budynku instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów oraz wybudowaniu nowego budynku magazynowego. Woda na cele bytowe i porządkowe pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów tuneli kompostowych i budynku magazynowego oraz niezanieczyszczonych terenów, na których znajduje się infrastruktura kompostowni będą kierowane do oddzielnego systemu kanalizacyjnego, którym następnie będą trafiać do dwóch zbiorników bezodpływowych (podziemnych, betonowych o pojemności 10 m³ każdy). Wody te wykorzystywane będą do nawadniania terenów zielonych lub w celach



porządkowych. Powstające ścieki bytowe, jak dotychczas, będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego, skąd będą wywożone do oczyszczalni ścieków przez uprawnione podmioty. Natomiast, w związku z funkcjonowaniem Zakładu powstają również ścieki przemysłowe. Ścieki te powstają w wyniku kontaktu wód opadowych z odpadami w miejscach magazynowania i przetwarzania odpadów, w wyniku spływu zanieczyszczonych wód opadowych z powierzchni utwardzonych, po których poruszają się pojazdy transportujące odpady na terenie instalacji oraz w instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów, jako odcieki z tuneli kompostowych. Odcieki te są i będą w miarę możliwości zawracane, aby zapewnić optymalną wilgotność odpadów poddawanych biologicznemu przetwarzaniu. Magazynowanie odpadów w planowanym budynku magazynowym spowoduje ograniczenie ilości ścieków przemysłowych powstających podczas magazynowania odpadów. Natomiast powiększenie powierzchni placu dojrzewania spowoduje powstawanie większych ilości ścieków z miejsc przetwarzania odpadów, których charakter nie ulegnie zmianie. Instalacja zraszająca znajdująca się w tunelach jest zasilana wodami odciekowymi pochodzącymi głównie z tuneli kompostowych, które trafiają do podziemnego zbiornika recyrkulacyjnego o pojemności 50 m³. W miarę potrzeby instalacja może być też zasilana wodami odciekowymi z miejsc magazynowania odpadów. Nadmiar niewykorzystanych wód odciekowych kierowany jest za pomocą systemu kanalizacji wewnętrznej do położonego w pobliżu instalacji zbiornika bezodpływowego. W związku z rozbudową instalacji planowane jest wybudowanie dodatkowego podziemnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³ na ścieki przemysłowe pochodzące z nowego tunelu kompostowego. Ścieki pochodzące z nowego placu dojrzewania będą trafiać do istniejącego zbiornika na ścieki przemysłowe o pojemności 10 m³. Planowana jest rozbudowa o dwa kolejne. Ścieki ze zbiorników bezodpływowych są i będą odbierane przez uprawniony podmiot przy pomocy wozów asenizacyjnych i przekazywane do oczyszczalni ścieków zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym lub wykorzystywane na składowisku odpadów znajdującym się na terenie zakładu do zwilżania bryły odpadów w okresach o mniejszej ilości opadów).

Emisja zanieczyszczeń do powietrza nie przyczyni się do przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16, poz. 87). Ponadto dotrzymane zostaną standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny, w związku z czym spełnione zostaną wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa. Ponadto, działalność zakładu po planowanej rozbudowie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych, biorąc pod uwagę planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, magazynowania i postępowania z odpadami, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, w tym wody podziemne i powierzchniowe.

Uwzględniając lokalizację inwestycji poza obszarami chronionymi, na terenie przekształconym antropogenicznie nie stanowiącym atrakcyjnego siedliska dla chronionych gatunków zwierząt, przy zastosowaniu przepisów ochrony gatunkowej, a także uwzględnieniu warunków realizacji inwestycji, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji,



eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ponadto ze względu na fakt, że inwestycja realizowana będzie na terenach przekształconych antropogenicznie, w sąsiedztwie zabudowań przemysłowych, nie przewiduje się jej negatywnego wpływu na krajobraz.

Reasumując, ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte przez Wnioskodawcę do analiz, w tym położenie planowanych obiektów na terenie inwestycyjnym. Dla lokalizacji planowanych obiektów wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach prawa. Mając zatem na uwadze fakt, że przy zachowaniu wszelkich ustaleń zawartych w *raporcie o oddziaływaniu na środowisko* oraz jego uzupełnieniach, będących podstawą wydania decyzji środowiskowej oraz przy spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszej decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych norm oraz standardów środowiska, w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji stanowi charakterystyka przedsięwzięcia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Burmistrza Międzychodu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Otrzymują:

1. ZUO Clean City Sp. z o. o. , Mnichy 100, 64-421 Kamionna
2. Strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy
3. Aa. RKS.

Do wiadomości:

1. RDOŚ, PGWWP – Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp., PPIS, Marszałek Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej, za wydanie decyzji pobrano opłatę w wysokości 205 zł.

Sprawę prowadzi:

Julia Fredrich,
Inspektor ds. ochrony środowiska
tel. 95 748 wew. 332
e-mail: julia.fredrich@miedzychod.pl

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie

ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód
tel. 95 748 8100 fax. 95 748 8134
www.miedzychod.pl e-mail: urząd@miedzychod.pl