

ZARZĄDZENIE NR OG.0050.92.2025
BURMISTRZA MIĘDZYCHODU

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie ustalenia miesięcznych opłat czynszów dzierżawnych, najmu i innych opłat na rok 2026r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1077 ze zm.) Burmistrz Międzychodu zarządza, co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczne opłaty czynszu dotyczące najmu i dzierżaw kontynuowanych określonych w załączniku do Zarządzenia.

1. Dla nowych, wolnych powierzchni gruntowych i lokalowych stawki określone w Załączniku są ceną wywoławczą w przetargu.

§ 2. W przypadku umów najmu dotyczących w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Międzychodzie przy ulicy Marszałka Piłsudskiego 2 zasady i stawki negocjuje się indywidualnie i zapisuje w protokole z przeprowadzonych negocjacji.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Z-cy Burmistrza Międzychodu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2026r.

Burmistrz Międzychodu

Krzysztof Sobkowski

Załącznik do Zarządzenia nr OG.0050.92.2025 Burmistrza Międzychodu z dnia 30 grudnia 2025 r.

l.p	Cel dzierżawy, najmu	Stawka czynszu na miesiąc w 2026 r. za 1 m ²	
A.	Działalność produkcyjna		
1.	Pomieszczenia produkcyjne	9,43	
2.	Pomieszczenia biurowe	15,71	
3.	Pomieszczenia magazynowo-socjalne	6,28	
4.	Wiaty, piwnice	4,31	
5.	Grunt	0,48	
6.	Place składowe	0,48	
B.	Działalność handlowa		
1.	Pomieszczenia handlowe	18,86	
2.	Grunt	0,71	
C.	Działalność usługowa		
1.	Pomieszczenia	12,58	
2.	Grunt	0,71	
D.	Lokale biurowe		
1.	Pomieszczenia biurowe	23,11	
2.	Pomieszczenia korytarze	12,58	
3.	Pomieszczenia socjalne – piwnice	3,92	
4.	Grunty	0,48	
E.	Garaże		
1.	Garaże	6,28	
2.	Grunt	0,48	
F	Reklamy	45,58	
G.	Grunty pod pawilony	Miasto	wieś
1.	Grunty zabudowane	10,22	8,65
2.	Grunty niezabudowane	5,81	5,42
H.	Grunty pod garaże	Miasto	wieś
1.	Grunty zabudowane	3,01	0,95
2.	Grunty niezabudowane	2,37	0,43
I.	Grunty na poszerzenie działki budowlanej	0,48	
J.	Tereny zielone	0,23	
K.	Teren przystani wodnej przy rzece Warcie	11,00	
L.	Teren przy hali widowiskowej	11,00	
Ł.	Muszla koncertowa w Parku Kasprzaka	497,00	
M.	Inne nie ujęte w tabeli	0,10	
	Do wyżej wymienionych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości 23,00 %		
N.	Dzierżawy rolne – ogrody działkowe, przydomowe opłata roczna		
1.	Powierzchnia do 200 m ²	96,00 opłata stała	
2.	Powierzchnia od 200 do 500 m ²	127,00 opłata stała	
3.	Powierzchnia od 500 do 1000m ²	158,00 opłata stała	
O.	Dzierżawy rolne powyżej 1000m²	17,2 q pszenicy za 1 h gruntów rolnych bez względu na klasę gruntów	
	Zgodnie z Uchwałą XLVI/432/2021 z dnia 21.12.2021r.		

P.	Dzierżawy terenów leśnych – opłata roczna	0,23 zł za m ²
R.	Tereny przeznaczone pod rekreację	3,93 zł za m ² rocznie

**Dzierżawy krótko terminowe i związane ze sprzedażą sezonową
Poza obszarem targowiska. Opłata za jeden dzień za 1 m² + 23 % VAT**

1.	Cele handlowe	13,74 zł /m ² + 23 % VAT
2.	Cele reklamowe – promocyjne	16,69 zł / m ² + 23 % VAT

Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych oraz reklam niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Opłata za jeden dzień za 1 m² + 23 % VAT

1.	Chodniki, ścieżki rowerowe, place, zatoki autobusowe, parkingi w czasie robót drogowych	3,49 zł + 23 % VAT
2.	Zajęcie jezdni do 20% jej szerokości w czasie robót drogowych	4,19 zł + 23 % VAT
3.	Zajęcie jezdni od 20% do 50 % jej szerokości w czasie robót drogowych	6,77 zł + 23 % VAT
4.	Zajęcie jezdni powyżej 50% jej szerokości w czasie robót drogowych	11,15 zł + 23 % VAT
5.	Pozostałe elementy pasa drogowego nie wymienione wyżej	3,61 zł + 23 % VAT
6.	Wysokość stawek w przypadku umieszczenia urządzeń w przypadku remontu elewacji budynku lub połaci dachowych	Wysokość 50% stawek określonych w pkt. 1-5 + 23 % VAT
7.	Roczne stawki za 1 m ² powierzchni pasa drogowego za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej (energetycznej, gazowej) przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w następujących miejscach: -teren niezabudowany, - teren zabudowany, - drogowy obiekt mostowy	55,70 zł + 23 % VAT 84,20 zł + 23 % VAT 223,30 zł + 23 % VAT
8.	Roczne stawki za 1 m ² powierzchni pasa drogowego od urządzenia wodociągowego i kanalizacyjnego w następujących miejscach: -teren niezabudowany, - teren zabudowany, - drogowy obiekt mostowy	27,70 zł + 23 % VAT 41,80 zł + 23 % VAT 111,40 zł + 23 % VAT
9.	Za zajęcie nieruchomości w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej stawka za zajęcie 1 m ² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia	0,29 zł + 23 % VAT
10.	Roczne opłaty za umieszczenie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej stawka opłaty za 1 m ² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia	27,70 zł + 23 % VAT

11.	Opłata za każdy dzień zajęcia poprzez umieszczenie następujących obiektów: -handlowo-usługowych i innych, -reklamowych	1,40 zł + 23 % VAT 2,80 zł + 23 % VAT
-----	---	---