



Załącznik do decyzji Burmistrza Międzychodu z 22 stycznia 2026 r. o sygn. RIS.II.20.2025

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana do realizacji inwestycja polegać będzie na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 85/2, obręb Piłka, gmina Międzychód. Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 0,9064 ha. Przewiduje się również wydzielenie drogi wewnętrznej. Budynki mieszkalne będą wykonane w technologii tradycyjnej (murowanej), wolnostojące. Dla potrzeb każdego budynku mieszkalnego przewiduje się wyznaczyć 2 miejsca postojowe. Budynki mieszkalne wykonane zostaną w technologii tradycyjnej (murowanej). Planowane budynki wyposażone będą w indywidualne źródła ciepła, stanowiące kotły grzewcze, zasilane paliwem stałym (pellet, drewno kawałkowe) lub nieemisyjne źródła grzewcze (pompy ciepła lub ogrzewanie prądem). Dopuszcza się możliwość instalacji pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej do 45 dB.

Woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić z sieci wodociągowej. Natomiast, z uwagi na brak możliwości podłączenia budynków mieszkalnych do sieci kanalizacyjnej w otoczeniu przedsięwzięcia, powstające ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków przez podmioty posiadające pozwolenie Burmistrza Międzychodu na opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz transport nieczystości ciekłych.

W związku z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą generowane ścieki przemysłowe.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu i/lub do zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych i następnie do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej, nie powodując szkód dla terenów sąsiadujących.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane. Będą one gromadzone selektywnie i czasowo magazynowane, a następnie przekazywane do zagospodarowywania podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie przetwarzania odpadów budowlanych. Natomiast na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady komunalne, które odbierane będą zgodnie z zasadami określonymi w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Międzychód”.