



Załącznik do decyzji Burmistrza Międzychodu z 30 stycznia 2026 r. o sygn. RIS.II.6220.24.2025

Charakterystyka przedsięwzięcia

Realizacja planowanego przedsięwzięcia polegać będzie na budowie czterdziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej na działkach nr: 58/9 i 59, obręb Piłka, gmina Międzychód. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 8,8700 ha, z czego pod planowane przedsięwzięcie przeznaczono 5,600 ha ich powierzchni.

Na potrzeby ogrzewania planowanych budynków mieszkalnych przyjęto rozwiązania obejmujące zastosowanie indywidualnych kotłów na biomasę/kominków na biomasę lub – jako wariant alternatywny – ogrzewanie za pomocą pomp ciepła, niepowodujących emisji substancji do powietrza. W przypadku montażu kotłów grzewczych zakłada się, że każdy z nich będzie posiadał maksymalną moc 12 kW. Natomiast, w przypadku wykorzystania pomp ciepła, dla potrzeb pojedynczego budynku mieszkalnego zainstalowana zostanie maksymalnie 1 pompa ciepła z jednostką zewnętrzną o poziomie mocy akustycznej nie wyższym, niż 45 dB.

Woda do celów socjalno-bytowych będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia, z uwagi na jego charakter, nie będzie dochodziło do powstawania ścieków przemysłowych.

Odpady będą magazynowane selektywnie w przystosowanych do tego celu pojemnikach, ustawionych w wydzielonych, zabezpieczonych miejscach, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom, zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami gospodarowania odpadami komunalnymi, pochodzącymi od mieszkańców.

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie będą generowane ścieki przemysłowe.

Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne, lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu.

Wycinka drzew i krzewów przeprowadzona zostanie poza sezonem lęgowym.