



Załącznik do decyzji Burmistrza Międzychodu z 6 marca 2026 r. o sygn. RIS.II.6220.48.2025

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana do realizacji inwestycja polegać będzie na budowie sześciu budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej, na dz. nr: 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, obręb Zatom Stary, gmina Międzychód. Łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 0,6412ha. Na każdej z działek powstanie budynek mieszkalny. Przewiduje się powstanie do 2 miejsc postojowych na każdy z budynków. Budynki wykonane będą w technologii tradycyjnej. Zakłada się wprowadzenie zieleni przydomowej. Komunikację stanowić będzie istniejąca, częściowo utwardzona droga gminna.

Woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić z sieci wodociągowej. Natomiast, z uwagi na brak możliwości podłączenia budynków mieszkalnych do sieci kanalizacyjnej w otoczeniu przedsięwzięcia, powstające ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków przez podmioty posiadające pozwolenie Burmistrza Międzychodu na opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz transport nieczystości ciekłych.

Budynki mieszkalne będą ogrzewane indywidualnie, z własnych kotłowni zasilanych paliwem stałym (biomasa) lub za pomocą pomp ciepła o mocy do 50 dB. Zastosowane zostaną kotły o mocy każdego z nich do 10 kW. Energia elektryczna będzie zużywana na cele gospodarstwa domowego.

W związku z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą generowane ścieki przemysłowe.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu i/lub do zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych i następnie do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej, nie powodując szkód dla terenów sąsiadujących.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane. Będą one gromadzone selektywnie i czasowo magazynowane, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie przetwarzania odpadów budowlanych. Natomiast na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady komunalne, które zagospodarowywane będą zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Międzychód.