



Załącznik do decyzji Burmistrza Międzychodu z 12 marca 2026 r. o sygn. RIS.II.6220.2.2026

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana do realizacji inwestycja polegać będzie na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 121/9 o powierzchni 0,3248 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0027 Łowyń, gmina Międzychód.

Budynek mieszkalny będzie wykonany w technologii tradycyjnej (murowanej). Najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działce nr 119/4 obręb 0027 Łowyń sąsiadująca bezpośrednio z terenem przedsięwzięcia od strony wschodniej.

W najbliższym otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa mieszkaniowa, tereny leśne oraz drogi lokalne.

Wnioskodawca dopuszcza możliwość instalacji pompy ciepła o poziomie mocy akustycznej do 45 dB.

Woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić z sieci wodociągowej. Gospodarowanie ściekami do czasu wystąpienia możliwości przyłączenia przedmiotowego budynku do sieci kanalizacji sanitarnej prowadzone będzie w oparciu o szczelny zbiornik bezodpływowy, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków przez podmioty posiadające zezwolenie Burmistrza Międzychodu na opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz transport nieczystości ciekłych.

W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt, w obrębie działki inwestycyjnej.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obszarze AZP 47/17. Na przedmiotowym terenie nie ma zabytków figurujących w ewidencji lub rejestrze zabytków.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane. Będą one gromadzone selektywnie i czasowo magazynowane, a następnie przekazywane do zagospodarowywania podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie przetwarzania odpadów budowlanych. Natomiast na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady komunalne, które będą odbierane i zagospodarowywane przez podmioty znajdujące się w Rejestrze działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Międzychód, zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Międzychód".