



Załącznik do decyzji Burmistrza Międzychodu z 16 marca 2026 r. o sygn. RIS.II.6220.50.2025

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku letniskowego w zabudowie wolnostojącej i budynku gospodarczego na działce nr 309, obręb ew. Mokrzec, gmina Międzychód.

Planowana do realizacji inwestycja polegać będzie na budowie budynku letniskowego w zabudowie wolnostojącej oraz budynku gospodarczego, na działce nr 309, zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Mokrzec, gmina Międzychód.

Budynek mieszkalny będzie wykonany w technologii tradycyjnej (murowanej).

Wnioskodawca dopuszcza możliwość instalacji pompy ciepła o poziomie mocy akustycznej do 50 dB.

Woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić z własnego ujęcia, wykonanego w ramach zwykłego korzystania z wód. Pobór wody nie przekroczy 5 m³/dobę.

Gospodarowanie ściekami do czasu wystąpienia możliwości przyłączenia przedmiotowego budynku do sieci kanalizacji sanitarnej prowadzone będzie w oparciu o szczelny zbiornik bezodpływowy, opróżniany przez koncesjonowanego przedsiębiorcę.

W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie będą generowane ścieki przemysłowe.

Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne, lecz odprowadzane będą do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej, w sposób bezpośredni lub za pomocą zbiorników retencyjnych

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane. Będą one gromadzone selektywnie i czasowo magazynowane, a następnie przekazywane do zagospodarowywania podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie przetwarzania odpadów budowlanych. Natomiast na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady komunalne, które będą odbierane i zagospodarowywane przez podmioty znajdujące się w rejestrze działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Międzychód, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Międzychód.