

WPP-I.410.34.2026.AK.1

Burmistrz Międzychodu
ul. Marszałka Piłsudskiego 2
64-400 Międzychód

Dotyczy: zaopiniowania „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035”, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 54 ust. 1, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą ooś*

opiniuję

projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z następującymi uwagami:

1. W prognozie proszę szczegółowo określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na cele ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania, proszę w prognozie przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań. Ponadto proszę dokonać szczegółowej analizy zgodności ustaleń Programu z zakazami obowiązującymi dla ww. parku krajobrazowego zawartymi w § 4 ust. 1 uchwały Nr XIII/257/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki.
2. W rozdziale 5.1 na str. 145 prognozy napisano: „Wpływ działań wyznaczonych w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478) będą oceniane zgodnie z zapisami określonymi w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. z 2024 r. poz. 1112)”. Zwracam uwagę, iż w myśl „Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej”, przyjętej uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia „Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” (M.P. z 2019 r. poz. 794), procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko poddawane są plany i programy, których realizacja może się wiązać z wystąpieniem znaczących oddziaływań na środowisko, a celem procedury jest jak najwcześniejsza – na etapie planistycznym, przed etapem inwestycyjnym – identyfikacja możliwości wystąpienia takich oddziaływań, aby skutecznie im zapobiegać, a jeżeli to niemożliwe – ograniczać je i minimalizować ich skutki. Informuję również, że przeprowadzenie oceny w ramach odrębnych postępowań nie wyklucza konieczności oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszary chronione, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której elementem jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko. Przy czym, w przypadkach gdy organ opracowujący projekt dokumentu nie posiada szczegółowych informacji na temat parametrów technicznych i rozwiązań technologicznych planowanych na danym obszarze

przedsięwzięć, ocena oddziaływania na środowisko zawarta w prognozie powinna mieć charakter prognostyczny, wskazywać możliwe do wystąpienia oddziaływania, uwzględniając różne warianty realizacji przedsięwzięcia, przede wszystkim najbardziej niekorzystne dla środowiska. Pomocne w takiej sytuacji może być korzystanie z informacji dotyczących inwestycji o podobnym charakterze i skali [R. Bednarek (red.), Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań 2012, s. 50]. Przy czym w odniesieniu do zadań zaplanowanych w projekcie dokumentu, dla których wskazano lokalizację, ocena zawarta w prognozie powinna uwzględniać lokalne warunki środowiskowe. Należy zaznaczyć, że w przypadku przedmiotowego projektu dokumentu lokalizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przedstawiona została w załączniku nr 1 do projektu Programu.

3. Nawiązując do informacji zawartych w rozdziale 4 prognozy zatytułowanym: „Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu” informuję, że zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy ooś prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Proszę zatem doprecyzować informacje w prognozie i wskazać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
4. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy ooś prognoza zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Natomiast informacje zawarte w rozdziale 12 prognozy zatytułowanym „Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania” i wskaźniki monitoringu w nim wskazane (np. „Odsetek wymienionych indywidualnych źródeł ogrzewania”, „Liczba budynków poddanych termomodernizacji”, „Moc instalacji odnawialnych źródeł energii”) nie stanowią metod oceny środowiskowych skutków realizacji projektu dokumentu. W związku powyższym proszę zweryfikować zapisy prognozy w tym zakresie, mając na uwadze art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy ooś.
5. W rozdziale 13 prognozy zatytułowanym „Streszczenie w języku niespecjalistycznym” proszę uwzględnić zmiany wprowadzone w poszczególnych rozdziałach prognozy.

UZASADNIENIE

28.01.2026 r. wpłynął do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wniosek z 28.01.2026 r., znak: RNG.671.1.2024, o zaopiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W toku postępowania przeanalizowano zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz czy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje wymienione w art. 51 ust. 2 ustawy ooś.

Jednocześnie wskazuję, że zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy ooś organ opracowujący projekt dokumentu, w tym przypadku Burmistrz Międzychodu, winien przekazać przyjęty „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035” wraz z podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy ooś, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś, w tym regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, w którym należy m.in. zawrzeć informację, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona niniejsza opinia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyrażając powyższą opinię o projekcie dokumentu wraz z prognozą zajął stanowisko w przedmiotowej sprawie. W sytuacji wprowadzenia do projektu Programu i prognozy, w toku dalszych prac poprzedzających

uchwalenie Programu, zmian istotnych z punktu widzenia możliwego oddziaływania na środowisko, należy przedstawić kompletne ich wersje w celu uzyskania ewentualnej ponownej opinii.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Przemysław Walendzik
Naczelnik
Wydziału Planowania Przestrzennego
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)