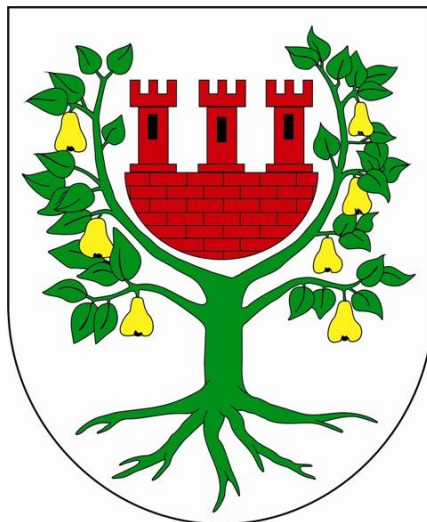




Podsumowanie strategicznej oceny  
oddziaływania na środowisko  
Gminnego Programu Rewitalizacji dla  
Gminy Międzychód na lata 2026-2035

Międzychód, 7 kwietnia 2026 r.

## SPIS TREŚCI

|                                                                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Podstawy prawne .....                                                                                                  | 3  |
| Przebieg strategicznej oceny oddziaływania na środowisko .....                                                         | 4  |
| Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.....                                                         | 5  |
| Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.....                                                          | 12 |
| Zgłoszone uwagi i wnioski .....                                                                                        | 12 |
| Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone .....      | 16 |
| Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu ..... | 16 |
| Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych .....                | 17 |

## Podstawy prawne

Zgodnie z postanowieniem art. 51 ust. 1, w powiązaniu z art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) - zwanej dalej ustawą OOS - projekty polityk, strategii lub programów wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która obejmuje:

- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko po wcześniejszym uzgodnieniu z organami właściwymi do opiniowania dokumentu stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Zgodnie z art. 43 ustawy OOS „Organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa podaje do publicznej wiadomości informację o przyjęciu dokumentu i o możliwościach zapoznania się z jego treścią oraz z:

- uzasadnieniem zawierającym informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa,
- podsumowaniem zawierającym uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione.

Zgodnie z art. 55 ustawy OOS, do przyjętego dokumentu, tj. do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035, załącza się pisemne podsumowanie zawierające m.in. informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy OOS, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego;
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

## Przebieg strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Zgodnie z zapisami art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) organ opracowujący projekt dokumentu uzgadnia z właściwymi organami (o których mowa w art. 57 i 58) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Uzgodnienia dokonuje się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o uzgodnienie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Międzychodu, w piśmie nr WPP-I.410.216.2025.MC.1 uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035”. W swym piśmie organ ten wskazał, że prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w piśmie z 16.01.2026 r., znak: DN-NS.9011.2803.2025 uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035”.

Opracowany dokument prognozy, zgodnie z art. 54 ust. 1 organ opracowujący projekt, o którym mowa w art. 46 lub art. 47 ust. 1, poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez właściwe organy, o których mowa w art. 57 i art. 58. Właściwe organy wydają opinię w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii.

Opinie zostały wyrażone w pismach:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismo WPP-I.410.34.2026.AK.1 z dnia 24.02.2026 r.,
- Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, pismo DN-NS.9011.2803.2025 z dnia 24.02.2026 r.

Informacje o uwzględnieniu opinii przedstawiono w rozdz. pn „Zgłoszone uwagi i wnioski”.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035 wraz z Prognozą został poddany konsultacjom społecznym. Wersja papierowa dostępna była w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Międzychodzie, ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód, w pokoju nr 302, w godzinach pracy Urzędu oraz w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Międzychodzie. Konsultacje trwały od 28.01.2026r. do 18.02.2026 r. (włącznie). Propozycje, uwagi i wnioski można było przekazać:

- w formie pisemnej na adres: Urzędu Miasta i Gminy w Międzychodzie, ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód;
- ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu w pokoju nr 302;

**PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: eDoręczeń: AE:PL-51026-78324-SRJEH-27, adres ePUAP:/2430jggkpv/SkrytkaESP lub e-mail: [zagospodarowanie@miedzychod.pl](mailto:zagospodarowanie@miedzychod.pl)

W trakcie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi od mieszkańców, które przedstawiono w rozdziale pn. „Zgłoszone uwagi i wnioski”.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035 wraz z Prognozą zostały przyjęte na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Międzychodu Nr XXXI/220/2026 z dnia 31.03.2026 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035 wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035.

## Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035 został opracowany na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278). Stanowi on narzędzie umożliwiające prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr XII/96/2025 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 18 lutego 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Międzychód. Jednocześnie pełni funkcję strategii IIT (innego instrumentu terytorialnego), wdrażanej po raz pierwszy w perspektywie finansowej Unii Europejskiej na lata 2021-2027, w odniesieniu do przewidzianych w niej działań finansowych ze środków polityki spójności.

Jedynym dotychczas sformalizowanym okresem, w którym Gmina Międzychód prowadziła rewitalizację były lata 2012-2021, kiedy to obowiązywał Lokalny Program Rewitalizacji tj. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Międzychód na lata 2012-2021”. Zmieniający się sposób rozumienia procesów rewitalizacji oraz doświadczenia polskich samorządów w tym zakresie, przyczyniły się do widocznej zmiany podejścia w metodyce wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Coraz częściej działania rewitalizacyjne odznaczają wieloaspektowy i zintegrowany charakter. Wzmocnienie roli interesariuszy rewitalizacji z jednoczesnym zwiększeniem partycypacji społecznej sprawiło, że Gminny Program Rewitalizacji stał się kluczową pozycją w systemie dokumentów strategicznych jednostek samorządu terytorialnego.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035, opracowany w oparciu o ustawę o rewitalizacji, stanowi dla gminy zaawansowane narzędzie, które w sposób ciągły, uporządkowany i spójny, nie tylko wyprowadzi ze stanu kryzysowego obszar zdegradowany, ale będzie także przeciwdziałać pogłębianiu się negatywnych zjawisk zdiagnozowanych na tym obszarze oraz zapobieganie realizacji zagrożeń.

Zgodnie z metodyką prac przyjętą na etapie delimitacji obszaru zdegradowanego, w pierwszym etapie prac dokonano podziału Gminy Międzychód na niepodzielne jednostki analityczne, stanowiące całość pod względem funkcjonalnym i społecznym. Takie działanie umożliwiło

**PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035

zebranie i przetworzenie, a w kolejnym kroku zagregowanie danych opisujących sfery: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną oraz techniczną.

Wyznaczając w procesie delimitacji jednostki analityczne starano się odzwierciedlić specyfikę danego terenu, ze szczególnym uwzględnieniem funkcji dominującej, a także sposobu zagospodarowania przestrzennego. Ważnym było również, aby w trakcie dokonywania podziału, uwzględnić intensywność użytkowania danego obszaru. Tak wypracowany podział sprawił, że dokonana w kolejnych etapach porównawcza analiza wskaźnikowa, przeprowadzona została w sposób uwzględniający zróżnicowanie przestrzenne Gminy.

Dokonując podziału obszaru wiejskiego Gminy Międzychód na jednostki analityczne, zdecydowano się wykorzystać istniejący podział na obręby ewidencyjne. Analizując dane dotyczące liczby mieszkańców miasta Międzychód zauważono, że zamieszkuje je 9 581 osób (stan na 31 grudnia 2023 r. według danych Urzędu Miasta i Gminy Międzychód), co odpowiada 55,1% ogółu mieszkańców Gminy. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, taka jednostka nie mogłaby stanowić obszaru rewitalizacji. W związku z tym zdecydowano się podzielić miasto na trzy mniejsze jednostki, spełniając tym samym kryterium ustawowe. Granice nowych jednostek na terenie Międzychodu wydzielono wzdłuż granic działek ewidencyjnych oraz ciągów komunikacyjnych, dzięki czemu wytyczono obszar zachodni, wschodni i centrum miasta. W ten sposób powstały jednostki: „Międzychód 1”, „Międzychód 2” oraz „Międzychód 3”. Łącznie na terenie Gminy Międzychód wyodrębniono 32 jednostki analityczne, z czego jednostkę „Polanka” wyłączono z analizy wskaźnikowej ze względu na to, iż jest ona jednostką niezamieszkałą.

W kolejnym kroku dla wyznaczonych jednostek zebrane i obliczone zostały wskaźniki opisujące sferę: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną oraz techniczną. Następnie na ich podstawie wyznaczone zostały wskaźniki syntetyczne, które posłużyły do określenia natężenia zjawisk kryzysowych dla każdej ze sfer. Zgodnie z przyjętą metodyką, do obszaru zdegradowanego włączone mogły zostać jednostki analityczne, których wskaźnik syntetyczny w sferze społecznej był niższy niż 0 oraz dla których zidentyfikowano nagromadzenie negatywnych zjawisk w przynajmniej jednej z pozostałych sfer.

Były to jednostki: Kaliska, Tuczępy, Międzychód Nadleśnictwo, Sowia Góra, Zatom Nowy, Mnichy, Międzychód 2, Zatom Stary, Gorzycko, Gorzyń oraz Międzychód 3. Szczegółowe zestawienie wskaźników przedstawione zostało w Diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Międzychód.

Z ustawy o rewitalizacji wynika, że aby dany obszar gminy mógł zostać uznany za obszar rewitalizacji konieczne jest, by występowała na nim koncentracja negatywnych zjawisk oraz by był on istotny dla rozwoju lokalnego całej gminy. Wyznaczając obszar rewitalizacji na terenie Gminy Międzychód kierowano się również zasadą nieprzekraczalności ustawowych wartości 20% powierzchni gminy oraz 30% liczby mieszkańców. Obszar rewitalizacji może być ponadto podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Wyboru dokonano na podstawie łącznego spełnienia następujących kryteriów:

- jednostki są zamieszkiwane przez co najmniej 100 mieszkańców,
- jednostki cechują się potencjałem społecznym i gospodarczym do prowadzenia działań rewitalizacyjnych,
- zachodzi w nich koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej,

**PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035**

- w jednostkach stwierdzono współwystępowanie zjawisk kryzysowych przynajmniej w dwóch z pozostałych sfer.

W związku z tym, jako obszar rewitalizacji na terenie Gminy Międzychód przyjęto jednostkę analityczną „Międzychód 2” oraz zamieszkałą część jednostki analitycznej „Tuczępy”.

„Międzychód 2” – to jednostka znajdująca się w centralnej części Gminy. Jej powierzchnia wynosi 2,2 km<sup>2</sup>, co daje 0,71% powierzchni Gminy. Jednostkę tę zamieszkuje 5 049 osób, czyli 29,03% populacji Gminy. Zachodzi tam koncentracja zjawisk w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Na jej terenie znajdują się m.in. Urząd Miasta i Gminy, Międzychodzki Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji, Ośrodek Pomocy Społecznej, Muzeum Regionalne, Komenda Powiatowa Policji, Park Miejski, Jezioro Miejskie, plaża miejska, szkoły podstawowe, szkoły ponadpodstawowe, dworzec kolejowy, sklepy spożywcze, punkty apteczne, a także inne usługi służące lokalnej społeczności. Z tego względu jednostkę należy uznać za istotną z punktu widzenia rozwoju lokalnego oraz cechującą się potencjałem społecznym i gospodarczym do prowadzenia działań rewitalizacyjnych.

„Tuczępy” – to jednostka analityczna położona w południowej części Gminy Międzychód. Ze względu na dużą powierzchnię użytków rolnych i leśnych występujących na jej obszarze oraz stanowiących obszary niezamieszkałe zdecydowano się zawęzić obszar rewitalizacji do obszaru zamieszkałego mającego największy potencjał społeczny i gospodarczy do prowadzenia działań rewitalizacyjnych. Stąd też obszar rewitalizacji w wyznaczonej jednostce analitycznej posiada powierzchnię 0,39 km<sup>2</sup>, co daje 0,13% powierzchni Gminy. Jednostkę tę zamieszkuje 138 osób, czyli 0,79% populacji Gminy. Zachodzi tam wysokie natężenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej, środowiskowej oraz technicznej. W granicach obszaru znajdują się m.in. Centrum Edukacji Regionalnej i Przyrodniczej oraz obiekty zabytkowe.

Wyznaczony obszar rewitalizacji wpisuje się w ustawowe ramy wyznaczania takich obszarów. Łącznie obejmuje on 0,84% powierzchni całej Gminy oraz jest zamieszkiwany przez 29,82% mieszkańców całej Gminy, co umożliwi koncentrację terytorialną działań rewitalizacyjnych.

Konieczność wykonania Prognozy Oddziaływania na Środowisko „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035” wynika z obowiązku zawartego w art. 51 ust. 1. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1112).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Międzychodu, w piśmie nr WPP-I.410.216.2025.MC.1 uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035”. W swym piśmie organ ten wskazał, że prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooŚ.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w piśmie z 16.01.2026 r., znak: DN-NS.9011.2803.2025 uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035”.



W niniejszej prognozie, w rozdziale 1 przedstawiono podstawy prawne opracowania prognozy, jej zakres i cel, metody opracowania, źródła informacji oraz analizę oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. Głównym celem opracowania prognozy jest wskazanie, jak wpłynie na środowisko realizacja określonych w projekcie GPR celów, kierunków działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W rozdziale 2 przedstawiono krótką charakterystykę projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035. Przedstawiono w nim zawartość i cele GPR, w tym jego wizję, cele, kierunki działań oraz przedsięwzięcia rewitalizacyjne. W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035 wskazano 24 kierunki działań, których realizacja pozwoli na osiągnięcie 3 założonych celów rewitalizacji. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne w Gminie Międzychód zostały zaplanowane w taki sposób, aby ich realizacja zmierzała do poprawy sytuacji na obszarze rewitalizacji, w szczególności w sferze społecznej, a nie wyłącznie do poprawy estetyki przestrzeni czy modernizacji zdegradowanych obiektów. Zaplanowano katalog działań, na który składa się 17 podstawowych projektów zintegrowanych oraz 3 przedsięwzięcia uzupełniające. Projekty podstawowe to te, które w zasadniczy sposób przyczynią się do odwrócenia negatywnych trendów na obszarze, natomiast projekty uzupełniające mają charakter głównie infrastrukturalny, jednak jego realizacja przyczyni się do bezpośredniej poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i nie tylko.

W rozdziale 2 przedstawiono również powiązania tematyczne GPR z założeniami i wymaganiami innych dokumentów szczebla unijnego, krajowego i wojewódzkiego, uwzględniające zasady ochrony środowiska, a przede wszystkim zasadę zrównoważonego rozwoju. Odniesiono się między innymi do następujących dokumentów: Traktat Lizboński, Europa 2020 – Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu, Ramy polityki klimatyczno-energetycznej do roku 2030, Europejski Zielony Ład, Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), Europejska Konwencja Krajobrazowa, Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030, Krajowy Program Ochrony Powietrza, Polityka energetyczna Polski do 2040 r., Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku, Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego do roku 2030, Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+, Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, Audyt krajobrazowy dla województwa wielkopolskiego.

Rozdział 3 stanowi charakterystykę istniejącego stanu środowiska Gminy Międzychód, z uwzględnieniem położenia, ukształtowania terenu, budowy geologicznej, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu, jakości powietrza atmosferycznego, zagrożenia hałasem, szaty roślinnej i świata zwierzęcego, form ochrony przyrody. Cechami charakterystycznymi Gminy Międzychód są między innymi: zły stan jakości wód powierzchniowych, zła jakość powietrza atmosferycznego, przebieg przez teren Gminy drogi krajowej oraz dróg wojewódzkich, co wiąże się z występowaniem hałasu, wysokie walory przyrodnicze, występowanie licznych form ochrony przyrody.

W rozdziale 4, prognoza wskazuje istniejące problemy środowiska. Dla poszczególnych komponentów środowiska wskazano między innymi następujące zagrożenia/problemy: przekroczenia parametrów jakości powietrza atmosferycznego, złą jakość wód



powierzchniowych, występowanie dużej ilości wyrobów zawierających azbest, zagrożenie powodzią czy zagrożenie suszą.

W rozdziale 5, prognoza wskazuje również przewidywane oddziaływanie na środowisko na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego (różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000). Rozważono także potencjalne oddziaływanie na zdrowie ludzi oraz na obiekty zabytkowe. Ocenę i identyfikację znaczących oddziaływań na środowisko poszczególnych zadań dokonano w formie opisowej wraz z uzasadnieniem.

Rozdział 6 wskazuje propozycje możliwych sposobów ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko.

W rozdziale 7 opisane zostały możliwe zmiany w przypadku braku realizacji dokumentu. Wskazano wśród nich:

- pogorszenie stanu infrastruktury technicznej;
- wykluczenie społeczne mieszkańców oraz wpadanie w ubóstwo;
- zwiększenie ryzyka zachorowań na choroby układu oddechowego i nowotworowe, związane z brakiem działań ograniczających niską emisję;
- pogorszenie stanu jakości powietrza atmosferycznego na analizowanym obszarze;
- zmniejszenie poziomu bioróżnorodności;
- zwiększenie udziału terenów zdegradowanych, zdewastowanych z postępującą degradacją środowiska;
- dewastację terenów zielonych czy miejsc o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, na skutek braku oznaczeń takich miejsc, brak ochrony wspomnianych terenów;
- niska świadomość ekologiczna mieszkańców przyczyniająca się do degradacji środowiska;
- powstanie zanieczyszczeń powierzchni ziemi;
- pogorszenie stanu budynków, które pełnią istotne funkcje dla mieszkańców Gminy;
- pogorszenie estetyki krajobrazu.

W rozdziale 8 stwierdzono, że realizacja niniejszego dokumentu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania.

Rozdział 9, dotyczący napotkanych trudności i braków dostępnej wiedzy wskazuje, że jedynym problemem okazał się brak parametrów technicznych przedsięwzięć proponowanych w GPR. Ponadto, Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035 powstał w oparciu o współczesną wiedzę na temat wewnętrznych i zewnętrznych uwarunkowań rozwoju Gminy oraz w oparciu o współczesną wiedzę na temat organizacji, metod, technik, technologii, materiałów wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięć z zakresu rozwoju lokalnego oraz procesów inwestycyjnych.

Rozdział 10 poświęcony został rekomendacjom i wnioskom do ostatecznej wersji dokumentu, gdzie wskazano, że GPR powinien być zgodny przede wszystkim z ideą zrównoważonego rozwoju, zapewniając przyszłym i obecnym pokoleniom taki sam dostęp do godnego życia. Należy pamiętać o uwzględnieniu w ostatecznej wersji dokumentu aspektów związanych z poszanowaniem środowiska przyrodniczego, zapewniając tym samym poprawę warunków życia mieszkańców oraz rozwój gospodarczy regionu.

**PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035

W rozdziale 11, dotyczącym rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w GPR, stwierdzono, że w dokumencie nie wskazano parametrów technicznych planowanych działań. Wobec powyższych przesłanek dotyczących w zasadzie każdego wieloaspektowego dokumentu, niniejsza prognoza nie zawiera propozycji zadań alternatywnych dla realizacji celów GPR, do czego przyczynił się brak możliwości precyzyjnego określenia działań alternatywnych dla wskazanych zadań. Rozpatrywanie wariantów przyjętych założeń GPR miało miejsce w toku opracowywania projektu dokumentu i obejmowało m. in. opracowanie diagnozy stanu środowiska oraz sukcesywne konsultacje z przedstawicielami różnych środowisk. Efektem tych prac było opracowanie ostatecznej, jednowariantowej wersji GPR.

W rozdziale 12 wskazano liczne propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień GPR. W celu określenia stopnia realizacji celów, zbudowano system kierunków powiązanych z różnymi poziomami celów, jakie zostały przyjęte w GPR. Regularna analiza wskaźników wskazanych w tabeli pozwoli na analizę skuteczności podjętych działań oraz określenie poziomu rozwoju jednostki w danej dziedzinie i aktualizację priorytetów Gminy Międzychód.

Analiza przeprowadzona w prognozie oddziaływania na środowisko pozwoliła na sformułowanie następujących wniosków.

1. Cele i zadania realizacyjne dokumentu nie kolidują z polityką ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju, natomiast w znacznej części mogą sprzyjać jej wdrażaniu w pośredni lub bezpośredni sposób.
2. Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035 nie generują negatywnego oddziaływania na środowisko. Jedynie na etapie prowadzenia robót budowlanych może nastąpić czasowy negatywny wpływ na środowisko, jednak oddziaływania te będą miały charakter odwracalny i będą występowały krótkoterminowo.
3. Wariantem niekorzystnym dla środowiska byłoby odstępianie od realizacji założeń dokumentu. Byłoby to utracenie szansy na kreowanie prośrodowiskowej polityki Gminy w sposób sprzyjający realizacji strategicznych celów ochrony środowiska.

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035 przewidziano do realizacji przede wszystkim działania mające wpływ na poprawę jakości środowiska przyrodniczego oraz jego zasobów. Możliwe negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko można ograniczyć poprzez podjęcie wszelkich możliwych działań łagodzących, zapobiegających już na etapie planowania negatywnym oddziaływaniom na środowisko. Poniższej przedstawiono propozycje działań łagodzących dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego oraz dla zadań wskazanych w dokumencie.

**Tabela 1. Propozycje możliwych sposobów ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko**

| ELEMENT ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO           | PROPOZYCJE DZIAŁAŃ ŁAGODZĄCYCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Różnorodność biologiczna/rośliny /zwierzęta | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ inwentaryzacja przyrodnicza pod kątem występowania ptaków czy innych zwierząt oraz cennych gatunków roślin, szczególnie objętych ochroną; przeprowadzanie wszelkich prac poza okresem lęgowym ptaków czy okresem godowym innych zwierząt;</li><li>➤ zapewnienie stałego monitorowania wpływu inwestycji na różnorodność biologiczną, faunę i florę;</li></ul> |

**PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035**

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ wprowadzenie dodatkowych nasadzeń drzew i zieleni urządzonej (gatunków rodzimych) w celu ewentualnej kompensacji przyrodniczej,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ludzie                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ oznakowanie obszarów w miejscach prowadzenia robót budowlanych;</li> <li>➤ realizacja robót zgodnie z zasadami BHP i PPOŻ;</li> <li>➤ wykorzystywanie wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń;</li> <li>➤ wykonywanie działań inwestycyjnych tylko w dozwolonych godzinach w celu minimalizacji emisji zanieczyszczeń i uciążliwego hałasu;</li> <li>➤ stosowanie systemów zabezpieczających rusztowania oraz maszyny i urządzenia podczas remontów i innych prac budowlanych;</li> <li>➤ stosowanie roślinności izolacyjnej.</li> </ul>                                  |
| Woda                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ odpowiednie zabezpieczenia terenów przed przedostaniem się niepożądanych substancji do wód dbałość o szczelność zbiorników paliw w maszynach wykorzystywanych podczas prac;</li> <li>➤ zachowanie szczególnej ostrożności podczas prowadzenia prac w bezpośrednim sąsiedztwie rzek czy zbiorników wodnych;</li> <li>➤ zapewnienie pracownikom dostępu do przenośnych toalet;</li> <li>➤ ograniczanie powierzchni nieprzepuszczalnych np. poprzez stosowanie materiałów przepuszczalnych do budowy parkingów, ciągów pieszych i rowerowych;</li> </ul>                   |
| Powietrze                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ tworzenie pasów zieleni izolacyjnej;</li> <li>➤ propagowanie alternatywnych form transportu (ruch piesz, rowerowy, komunikacja zbiorowa);</li> <li>➤ przeprowadzanie termomodernizacji budynków na terenie Gminy;</li> <li>➤ promowanie odnawialnych źródeł energii;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Powierzchnia ziemi                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ odpowiednie przechowywanie/składowanie materiałów budowlanych; kontrolowanie szczelności zbiorników paliwowych w pojazdach wykorzystywanych przy pracach;</li> <li>➤ odpowiednie składowanie odpadów powstałych podczas pracy;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Krajobraz                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ tworzenie miejsc z zielenią urządzoną;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Klimat                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ stosowanie nasadzeń drzew i krzewów oraz zieleni urządzonej;</li> <li>➤ dbałość o przestrzeganie zasad ochrony środowiska naturalnego;</li> <li>➤ promowanie niezmotoryzowanych form transportu;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Zabytki i dobra materialne                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ odpowiednie planowanie realizacji projektów, tak by nie zakłócić istniejącego układu przestrzeni publicznej;</li> <li>➤ szczegółowe uzgadnianie przeprowadzania działań inwestycyjnych w obiektach o szczególnym znaczeniu historycznym lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Obszary objęte ochroną, w tym Obszary Natura 2000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ przestrzeganie przepisów ochrony przyrody na tych terenach i ustanowionych planów zadań ochronnych;</li> <li>➤ wzmocnienie kontroli realizacji danego przedsięwzięcia, szczególnie w zakresie możliwego wpływu na stan środowiska;</li> <li>➤ uwzględnienie okresów lęgowych i rozrodczych ptaków, nietoperzy i zwierząt;</li> <li>➤ prawidłowe zabezpieczenia terenów prowadzenia inwestycji oraz pracujących, maszyn i urządzeń;</li> <li>➤ selektywne gromadzenie wszelkich powstających odpadów;</li> <li>➤ systematyczne prowadzenie prac porządkowych.</li> </ul> |

Podczas podejmowania działań inwestycyjnych należy brać pod uwagę lokalizację form ochrony przyrody, zakazy i nakazy wynikające z aktów prawa miejscowego, uchwał powołujących dane formy ochrony przyrody lub planów zadań ochronnych i planów ochrony ww. obszarów. Każdorazowe podjęcie działań inwestycyjnych wymaga przeprowadzenia postępowania określającego wpływ na środowisko w drodze odrębnej procedury.

Wspomniane wyżej ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, które zostały wzięte pod uwagę w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035 będą uwzględnione na etapie realizacji poszczególnych inwestycji. Należy jednak podkreślić, że oba dokumenty stanowią integralną całość, dlatego podczas realizacji inwestycji będą uwzględnione ustalenia zawarte w GPR oraz w prognozie oddziaływania na środowisko.

W celu uniknięcia nieumyślnego niszczenia siedlisk gatunków należy przed przystąpieniem do prac dokonać obserwacji lokalizacji inwestycji pod kątem występowania gatunków chronionych. Dla złagodzenia negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze należy unikać prowadzenia prac w okresie lęgowym oraz rozrodczym. W miarę posiadanych możliwości powinno się umożliwić ptakom gniazdowanie np. poprzez powieszenie budek lęgowych lub pozostawienie/stworzenie miejsc korzystnych do zakładania gniazd.

Realizacja zaplanowanych inwestycji w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy jakości powietrza na obszarze, na którym zdiagnozowano występowanie przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM<sub>10</sub> (strefa wielkopolska).

## **Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58**

Opinie o Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035 wyraziły organy - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w piśmie WPP-I.410.34.2026.AK.1 z dnia 24.02.2026 r., oraz Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w piśmie DN-NS.9011.2803.2025 z dnia 24.02.2025 r.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny pozytywnie zaopiniował projekt GPR oraz prognozy. Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zaopiniował przedmiotowe dokumenty z uwagami.

W punkcie pn „Zgłoszone uwagi i wnioski” przedstawiono sposób, w jaki opinie wymienionych organów zostały uwzględnione w GPR i Prognozie OOŚ.

## **Zgłoszone uwagi i wnioski**

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie uwag i wniosków wniesionych w ramach konsultacji społecznych dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035.

**PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035

| Lp. | Data wpływu | Podmiot zgłaszający                               | Treść uwagi/wniosku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sposób rozpatrzenia                                                                                                |
|-----|-------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 24.02.2026  | Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu | W prognozie proszę szczegółowo określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na cele ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania, proszę w prognozie przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań. Ponadto proszę dokonać szczegółowej analizy zgodności ustaleń Programu z zakazami obowiązującymi dla ww. parku krajobrazowego zawartymi w § 4 ust. 1 uchwały Nr XIII/257/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dokonano ponownej weryfikacji dokumentu prognozy. Zmodyfikowano zapisy dokumenty uwzględniając przedmiotową uwagę. |
| 2.  | 24.02.2026  | Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu | W rozdziale 5.1 na str. 145 prognozy napisano: „Wpływ działań wyznaczonych w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478) będą oceniane zgodnie z zapisami określonymi w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. z 2024 r. poz. 1112)”. Zwracam uwagę, iż w myśl „Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej”, przyjętej uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia „Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” (M.P. z 2019 r. poz. 794), procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko poddawane są plany i programy, których realizacja może się wiązać z wystąpieniem znaczących oddziaływań na środowisko, a celem procedury jest jak najwcześniejsza – na etapie planistycznym, przed etapem inwestycyjnym – identyfikacja możliwości wystąpienia takich oddziaływań, aby skutecznie im zapobiegać, a jeżeli to niemożliwe – ograniczać je i minimalizować ich skutki. Informuję również, że przeprowadzenie oceny w ramach odrębnych postępowań nie wyklucza konieczności oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszary chronione, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której elementem jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko. Przy czym, w przypadkach gdy organ opracowujący projekt dokumentu nie posiada szczegółowych informacji na temat parametrów technicznych i rozwiązań technologicznych planowanych na danym obszarze przedsięwzięć, ocena oddziaływania na środowisko zawarta w prognozie powinna mieć charakter prognostyczny, wskazywać możliwe do wystąpienia oddziaływania, uwzględniając różne warianty realizacji przedsięwzięcia, przede wszystkim najbardziej niekorzystne dla środowiska. Pomocne w takiej sytuacji | W ocenie autora prognozy oddziaływania na środowisko przedstawiona analiza jest wystarczająca.                     |

**PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035**

|    |            |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                     |
|----|------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                                                   | może być korzystanie z informacji dotyczących inwestycji o podobnym charakterze i skali [R. Bednarek (red.), Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań 2012, s. 50]. Przy czym w odniesieniu do zadań zaplanowanych w projekcie dokumentu, dla których wskazano lokalizację, ocena zawarta w prognozie powinna uwzględniać lokalne warunki środowiskowe. Należy zaznaczyć, że w przypadku przedmiotowego projektu dokumentu lokalizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych przedstawiona została w załączniku nr 1 do projektu Programu.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
| 3. | 24.02.2026 | Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu | Nawiązując do informacji zawartych w rozdziale 4 prognozy zatytułowanym: „Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu” informuję, że zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o oś prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Proszę zatem doprecyzować informacje w prognozie i wskazać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.                                       | Dokonano ponownej weryfikacji dokumentu prognozy. Zmodyfikowano zapisy dokumenty uwzględniając przedmiotową uwagę.                                  |
| 4. | 24.02.2026 | Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu | Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy o oś prognoza zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Natomiast informacje zawarte w rozdziale 12 prognozy zatytułowanym „Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania” i wskaźniki monitoringu w nim wskazane (np. „Odsetek wymienionych indywidualnych źródeł ogrzewania”, „Liczba budynków poddanych termomodernizacji”, „Moc instalacji odnawialnych źródeł energii”) nie stanowią metod oceny środowiskowych skutków realizacji projektu dokumentu. W związku powyższym proszę zweryfikować zapisy prognozy w tym zakresie, mając na uwadze art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy o oś. | Dokonano ponownej weryfikacji dokumentu prognozy. Zmodyfikowano zapisy dokumenty uwzględniając przedmiotową uwagę.                                  |
| 5. | 24.02.2026 | Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu | W rozdziale 13 prognozy zatytułowanym „Streszczenie w języku niespecjalistycznym” proszę uwzględnić zmiany wprowadzone w poszczególnych rozdziałach prognozy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | W rozdziale pn. „Streszczenie w języku niespecjalistycznym” zawarte zostały najważniejsze informacje zawarte w poszczególnych rozdziałach prognozy. |
| 6. | 18.02.2026 | Mieszkaniec Gminy Międzychód                      | W dokumencie Gminnego Programu Rewitalizacji należy poprawić omyłki pisarskie związane z błędną nazwą ul. 600-lecia (ul. Dworzec Letnisko) oraz ująć w ramach projektu na załączniku graficznym nr 1 działkę nr dz. nr 532/3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dokonano ponownej weryfikacji projektu dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji oraz załącznika graficznego nr 1. Odpowiednio zmodyfikowano zapisy |



# PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035

|    |            |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                  |
|----|------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dokumentu oraz ujęto na załączniku wskazaną działkę 532/3.                                                                                       |
| 7. | 18.02.2026 | Mieszkaniec Gminy Międzychód | <p>W dokumencie Gminnego Programu Rewitalizacji należy odpowiednio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– rozwinąć nazwę ulicy gen. Sikorskiego (Generała Sikorskiego),</li> <li>– rozwinąć nazwę ulicy Sikorskiego (Generała Sikorskiego),</li> <li>– poprawić nazwę ulicy 17 stycznia,</li> <li>– rozwinąć nazwę ulicy Słowackiego (Juliusza Słowackiego),</li> <li>– rozwinąć nazwę ulicy Piłsudskiego (Marszałka Piłsudskiego),</li> <li>– rozwinąć nazwę Szkoły Podstawowej nr 1 w Międzychodzie,</li> <li>– rozwinąć nazwę Szkoły Podstawowej nr 2 w Międzychodzie,</li> <li>– rozwinąć nazwę Przedszkola nr 3,</li> <li>– rozwinąć nazwę Przedszkola nr 2,</li> <li>– poprawić nazwę przetwórni owocowo-warzywnej „Międzychód” na „Międzychód Nowicka sp. j.”,</li> <li>– poprawić nazwę ulicy sportowej 6,</li> <li>– dopisać do informacji o zabytkowym zespole dworskim i folwarcznym iż ujęte jest w ramach niego podwórze folwarczne,</li> <li>– poprawić zapisy o zabytku: starostwo, ob. UMiG, ul. Piłsudskiego 2, 1880, 1911, nr rej.: 53/Wlkp/A z 2.04.2001 - ogrodzenie, mur., nr rej.: jw. dziedziniec, nr rej.: jw.,</li> <li>– skorygować adres w projekcie zintegrowanym nr 5 z placu Kościuszki 10 na plac Kościuszki 9,</li> <li>– dodać brakującą działkę do modułu I projektu zintegrowanego nr 2, tj. działkę nr 986.</li> </ul> | Dokonano ponownej weryfikacji projektu dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji. Uwagi zostały uwzględnione a dokument odpowiednio skorygowany. |

## **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) podczas stwierdzenia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na skutek realizacji założeń zawartych w projektach polityk, strategii, planów lub programów, przeprowadza się postępowanie w zakresie możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Gmina Międzychód zlokalizowana jest w odległości około 80 km od najbliższej granicy. Ze względu na charakter i specyfikę kierunków działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaplanowanych w ramach niniejszego dokumentu nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Ważnym elementem w zakresie monitoringu środowiska jest ocena jakości środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze. Monitoring polega na gromadzeniu, analizowaniu i udostępnianiu danych odnoszących się do jakości środowiska naturalnego oraz zmian w nim zachodzących. Przeprowadzenie rzetelnego monitoringu wymaga doboru odpowiednich wskaźników określonych ilościowo oraz jakościowo. Założone cele i kierunki działań Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035, a także osiągnięte rezultaty odpowiadają na potrzeby wynikające z analizy stanu obecnego obszaru. Założone efekty realizacji dokumentu pozwolą wzmocnić posiadany potencjał obszaru oraz wyeliminować lub ograniczyć słabe strony.

Jednym z najczęściej stosowanych sposobów prowadzenia monitoringu jest zastosowanie metod wskaźnikowych. Poniżej w zestawieniu tabelarycznym zaprezentowane zostały wskaźniki proponowane do zastosowania w celu monitorowania skutków realizacji postanowień zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035. Dodatkowo zasadniczą częścią może być monitoring prowadzony w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do terenów objętych projektem dokumentu.

**PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035

Tabela 2. Wskaźniki proponowane do zastosowania w celu monitorowania skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

| Nazwa wskaźnika                                                                      | Jednostka         | Pożądane zmiany | Cykliczność gromadzenia danych                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Liczba budynków, w których zamontowano odnawialne źródła energii                     | szt.              | ↑               | raz na rok                                                                     |
| Ilość odpadów zebranych w sposób selektywny                                          | Mg                | ↑               | raz na rok                                                                     |
| Średnia roczna poziomu PM10 w powietrzu                                              | µg/m <sup>3</sup> | ↓               | raz na rok                                                                     |
| Częstość przekraczania dopuszczalnego poziomu stężeń 24-godzinnych PM10 w roku       | szt.              | ↓               | raz na rok                                                                     |
| Średnia roczna poziomu PM2,5 w powietrzu                                             | µg/m <sup>3</sup> | ↓               | raz na rok                                                                     |
| Średnia roczna poziomu benzo(a)pirenu w powietrzu                                    | µg/m <sup>3</sup> | ↓               | raz na rok                                                                     |
| Stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych                                      | zły/dobry         | ↑               | raz na rok z rozbiorem powierzchniowe raz na cztery lata, podziemne raz na rok |
| Liczba nowych nasadzeń drzew i krzewów do liczby ubytków                             | %                 | ↑               | raz na rok                                                                     |
| Wysokość nakładów na inwestycje związane z utrzymaniem zieleni i nowymi nasadzeniami | zł                | ↑               | raz na rok                                                                     |
| Powierzchnia powstałych, urządzonych lub zmodernizowanych terenów zieleni            | ha                | ↑               | raz na rok                                                                     |
| Udział terenów zieleni w powierzchni Gminy                                           | %                 | ↑               | raz na rok                                                                     |
| Udział terenów chronionych w powierzchni Gminy                                       | %                 | -               | raz na rok                                                                     |
| Liczba zorganizowanych wydarzeń i imprez proekologicznych                            | szt.              | ↑               | raz na rok                                                                     |
| Stopień lesistości Gminy                                                             | %                 | ↑               | raz na rok                                                                     |

## Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Analizując wpływ działań oraz inwestycji zaplanowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035 na poszczególne komponenty środowiska stwierdzono, że będą one pozytywnie wpływały na środowisko i ludzi. Przewidziano ewentualne negatywne oddziaływanie na etapie prowadzenia robót budowlanych, jednak będzie to krótkotrwałe i ograniczone tylko i wyłącznie do czasu prowadzenia prac. Ewentualne negatywne oddziaływanie dotyczy w głównej mierze oddziaływania na powietrze, hałas i powierzchnię ziemi. Możliwe oddziaływanie na wspomniane komponenty będzie wyłącznie krótkotrwałe, występujące na etapie prac budowlanych. Istnieje możliwość, iż nastąpi miejscowy wzrost hałasu, zapylenia, emisji spalin, odpadów budowlanych. Jest to jednak proces krótkotrwały, ograniczony tylko i wyłącznie do czasu prowadzenia prac. Wszystkie wymienione wyżej zakłócenia są odwracalne. Po zakończeniu realizacji należy spodziewać się braku oddziaływania na środowisko. Zadania

**PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035

zaplanowane zostaną z dużą dbałością o środowisko naturalne i nie zakłócą funkcji form ochrony przyrody znajdujących się na terenie Gminy Międzychód. Inwestycje nie tylko nie będą stanowiły zagrożenia, ale przyczynią się do poprawy stanu środowiska. Efektem prac będzie zbudowana bądź zmodernizowana infrastruktura wpływająca na poprawę jakości życia mieszkańców obszaru, również ze względów ekologicznych.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Międzychód na lata 2026-2035 nie wpływa w sposób długotrwały, negatywnie na stan środowiska, a znaczna część zaplanowanych działań wykazuje oddziaływanie pozytywne.