

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Międzychód

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	12.06.24	1. 0.9728.2024	Łowyń 328/1, 328/5, 329	X		Wniosek o przeznaczenie dz. pod działalność gospodarczą - strefę SP. <i>Uwzględniony.</i>
2.	13.06.24	2. 0.9966.2024	Łowyń 85/2, 86/2	X		Wniosek o przeznaczenie dz. pod komunikację kolejową (KK), - strefa SK. <i>Uwzględniony.</i>
3.	13.06.24	3. 0.9965.2024	Łowyń 430/2, 431/2	X	X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod budownictwo wielorodzinne, jednorodzinne - strefa SW <i>Uwzględniony częściowo - wyznaczono strefę SJ zgodnie z obow. planem i obecnym użytkowaniem terenu, nie wyznaczono strefy SW.</i>
4.	13.06.24	4. 0.9955.2024	M-chód 491, 492/1		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - strefa SJ <i>Nieuwzględniony. Na dz. 492/1 zachowuje się strefę SU zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w obow. planem. Dz. 491 jest drogą publiczną, własność gm. Międzychód, zakwalifikowana do stref SU i SJ.</i>
5.	17.06.24	5. 0.10129.2024	M-chód 466/3, 1597, 468/4, 467/2, 475	X		Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną, - strefa SW. <i>Uwzględniony, działki włączono do strefy 93SW (zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w obow. planem), w profilu dodatkowym dopuszczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</i>
6.	17.06.24	6. 0.10130.2024	M-chód 156	X		Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną - strefa SW. <i>Uwzględniony, działkę włączono do strefy 63SW (zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w obow. planem), w profilu dodatkowym dopuszczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</i>
7.	17.06.24	7. 0.10159.2024	Gralewo 52/3	X		Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - strefa SJ. <i>Uwzględniony, działkę włączono do strefy 425SJ i w maksymalnym zasięgu wyznaczono OUZ, lecz bez możliwości objęcia OUZ całej działki</i>
8.	18.06.24	8. 0.10239.2024	Kolno 6/6-6/9, 6/12	X	X	Wniosek o przeznaczenie dz. 6/6-6/9 pod zabudowę mieszkaniową a dz. 6/12 pod drogę wewnętrzną. <i>Uwzględniony częściowo pod SJ wzdłuż drogi (na gl. ok. 55 m), zgodnie z obowiązującym planem. Nie uwzględniono obszaru o pow. 0,84 ha w odsunięciu od drogi. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów.</i>
9.	18.06.24	9. 0.10240.2024	Kolno 6/10	X		Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową - strefa SJ. <i>Uwzględniony pod SJ, zgodnie z obowiązującym planem.</i>
10.	18.06.24	10. 0.10302.2024	Dzięcielina cz. dz. 72/3	X	X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową z nieuciążliwymi usługami- strefa SJ; <i>Uwzględniony wyznaczono strefę 343SJ i 145OUZ w północnej cz. działki, lecz nie uwzględniono wnioskowanych wskaźników zabudowy. Standardy zabudowy ustalono w nawiązaniu do sąsiednich terenów mieszkaniowych, ustalonych w obow. planie.</i>
11.	20.06.24	11. 0.10362.2024	Wielowieś 73/10, 73/6, 104, 118	X	X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - strefa SJ <i>Uwzględniony zg z obow. mppz dla cz. dz. 76/6, reszta – Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Na dz. 104, 118 brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i>
12.	20.06.24	12. 0.10361.2024	Wielowieś 100		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - strefa SJ <i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i>
13.	21.06.24	13. 0.10479.2024	Wielowieś 21		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - strefa SJ

						<i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Działka położona w obniżeniu terenu, niekorzystna do zabudowy.</i>
14.	21.06.24	14. 0.10480.2024	Wielowieś 12/4	X		Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ <i>Uwzględniony pod SJ, zgodnie z obowiązującym planem.</i>
15.	21.06.24	15. 0.10499.2024	M-chód 599/31, 600, 601, 1225, 1241/1, 1243, 1238 Gorzycko130/2, 130/3, 130/24	X	X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod ogrody działkowe - strefa SN <i>Częściowo uwzględniony. Nie uwzględniony dla dz. 599/31 br. Międzychód i 130/24 Gorzycko Stare (działki z infrastrukturą techniczną), które zostały włączone do strefy otwartych SO</i>
16.	21.06.24	16. 0.10595.2024	Piłka 89/11, 89/13, 89/14, 89/15, 89/17, 89/19		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową - strefa SJ. <i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i>
17.	24.06.24	17. 0.10513.2024	Dormowo 704/4		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, - strefa SJ <i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i>
18.	24.06.24	18. 0.10522.2024	Zatom Nowy 161/3		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową - strefa SJ <i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i>
19.	24.06.24	19. 0.10534.2024	Gorzycko130/2, 130/3, 130/24	X	X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod strefę zieleni i rekreacji - strefa SN <i>Częściowo uwzględniony. Nie uwzględniony dla dz. 130/24 Gorzycko Stare (działka z infrastrukturą techniczną), która została włączona do strefy otwartej SO</i>
20.	24.06.24	20. 0.10591.2024	Mierzyn 553/2		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę letniskową - strefa SJ, <i>Nieuwzględniony. Dla działki obowiązuje mpzp z przeznaczeniem pod parking. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów mieszkaniowych w strefach SW, SJ i SZ w POG ogranicza się wyznaczanie stref SJ. Dla działki wyznaczono strefę SN – zieleni i rekreacji. Profil funkcjonalny w strefie obejmuje też tereny komunikacji.</i>
21.	25.06.24	21. 0.10705.2024	Muchocin 2/12		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę zagrodową - strefa SZ, <i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i>
22.	25.06.24	22. 0.10706.2024	Muchocin 2/5		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę zagrodową - strefa SZ, <i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i>
23.	25.06.24	23. 0.107017.2024	Muchocin 2/4		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę zagrodową - strefa SZ, <i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i>
24.	25.06.24	24. 0.10708.2024	Muchocin 2/2		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę zagrodową - strefa SZ, <i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i>
25.	25.06.24	25. 0.10709.2024	Muchocin 2/3		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę zagrodową - strefa SZ,

						<i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i>
26.	25.06.24	26. 0.10699.2024	Wielowieś 81/2	X	X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ. <i>Częściowo uwzględniony, zgodnie z obow. planem. Na dz. występują grunty kl. III. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i>
27.	25.06.24	27. 0.10636.2024	Mierzyn 327		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ, są wydane warunki zabudowy (wskaźniki PZ 2%, H 8,5 m, PBC 50%) <i>Nieuwzględniony, w zasięgu istniejącej zabudowy zagrodowej wyznaczono strefę SZ, na pozostałym obszarze strefę SO. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i>
28.	25.06.24	28. 0.10635.2024	M-chód 1225, Gorzycko Stare 130/2, 130/3,130/24	X	X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod strefę zieleni i rekreacji - strefa SN <i>Częściowo uwzględniony. Nie uwzględniony dla dz. 130/24 Gorzycko Stare (działka z infrastrukturą techniczną), która została włączona do strefy otwartej SO</i>
29.	26.06.24	29. 0.10806.2024	Radgoszcz 141/9		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ <i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i>
30.	26.06.24	30. 0.10805.2024	Radgoszcz 80/33		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ <i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i>
31.	26.06.24	31. 0.10804.2024	Radgoszcz 80/34		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ <i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i>
32.	26.06.24	32. 0.10803.2024	Radgoszcz 80/30,80/31, 80/32		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ <i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i>
33.	26.06.24	33. 0.10802.2024	Radgoszcz 80/35		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ <i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i>
34.	26.06.24	34. 0.10798.2024	M-chód 596, 605	X	X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością usług nieuciążliwych - strefa SJ Uwzględniony częściowo zgodnie z opracowywanym planem, jako rozszerzenie strefy SJ w pasie wzdłuż ul. Kinała oraz jako rozszerzenie OUZ. Na tyłach działek wyznaczono strefę SO.
35.	26.06.24	35. 0.10796.2024	Radgoszcz 76/7, 145		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ <i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i>
36.	26.06.24	36. 0.10795.2024	Radgoszcz 141/7, 141/8		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ <i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i>

37.	26.06.24	37. 0.10794.2024	Mierzyn 880/2		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ <i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ. Na dz. istnieje farma fotowoltaiczna.</i>
38.	26.06.24	38. 0.10793.2024	Mierzyn 291/29	X	X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę hotelowo, letniskowej , - strefa SJ, SU, SN <i>Częściowo uwzględniony. Brak dz. nr 291/29. Na dz. 291/30 i 291/31 wyznaczono strefę SN z możliwością lokalizacji zabudowy - z profilem dodatkowym w zakresie m.in. usług sportu i rekreacji, usługi gastronomii, usługi turystyki. Nie wyznaczono strefy SJ z dop. zabudowy letniskowej.</i>
39.	26.06.24	39. 0.10792.2024	M-chód 1243, 1238	X		Wniosek o przeznaczenie dz. pod strefę zieleni i rekreacji - strefa SN <i>Uwzględniony.</i>
40.	26.06.24	40. 0.10791.2024	M-chód 1243, 1238	X		Wniosek o przeznaczenie dz. pod strefę zieleni i rekreacji - strefa SN <i>Uwzględniony.</i>
41.	26.06.24	41. 0.10790.2024	M-chód 1243, 1238	X		Wniosek o przeznaczenie dz. pod strefę zieleni i rekreacji - strefa SN <i>Uwzględniony.</i>
42.	26.06.24	42. 0.10789.2024	M-chód 1243, 1238	X		Wniosek o przeznaczenie dz. pod strefę zieleni i rekreacji - strefa SN <i>Uwzględniony.</i>
43.	26.06.24	43. 0.10788.2024	M-chód 1243, 1238	X		Wniosek o przeznaczenie dz. pod strefę zieleni i rekreacji - strefa SN <i>Uwzględniony.</i>
44.	26.06.24	44. 0.10787.2024	M-chód 1243, 1238	X		Wniosek o przeznaczenie dz. pod strefę zieleni i rekreacji - strefa SN <i>Uwzględniony.</i>
45.	26.06.24	45. 0.10786.2024	M-chód 1243, 1238	X		Wniosek o przeznaczenie dz. pod strefę zieleni i rekreacji - strefa SN <i>Uwzględniony.</i>
46.	26.06.24	46. 0.10779.2024	Mierzyn 199/12,199/13,199/15, 199/17-21	X	X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ <i>Częściowo uwzględniony. Uwzględniony w zasięgu istniejącej zabudowy i jako rozszerzenie OUZ na dz. 199/17. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.</i>
47.	26.06.24	47. 0.10769.2024	Dormowo 197/2, 197/3, 197/4		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową - strefa SJ <i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową w tym letniskową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i>
48.	25.06.24	48. 0.10766.2024	M-chód 277	X		Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - strefa SW. <i>Uwzględniony, działka zabudowana, funkcja terenu zgodna z obow. planem.</i>
49.	26.06.24	49. 0.10760.2024	Mierzyn 315,314/1, 311/13, 319/6, 330		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe - strefa SJ <i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową w tym letniskową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Na dz. 315,314/1, 311/13, 319/6, brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i>
50.	26.06.24	50. 0.10742.2024	1. Łowyń 17/4 2. Tuczępy 92, 67/3		1. X 2.X	1. Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ. <i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową w tym letniskową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i> 2. Wniosek o przeznaczenie dz. pod lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach rolniczych – strefa SO (pr. dodatkowy elektrownie wiatrowe) <i>Nieuwzględniony; nie przewiduje się nowych elektrowni wiatrowych w proponowanych lokalizacjach z uwagi na zbyt bliską odległość od istniejącej zabudowy z f. mieszkaniową (dz. 92 zbyt blisko wsi, a lokalizacja na dz. 67/3 sięga poza granice gminy)</i>
51.	26.06.24	51. 0.10747.2024	1. Mierzyn 324/4-10, 324/12-15, 159/21		1.X	1.Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ

			2. Mokrzec 271/3, 300, 301, 168/8 – 168/10	2.X	2.X	Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową w tym letniskową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ. 2. Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ. Uwzględniony częściowo w obszarze dz. 271/3, 300, 301 z istniejącą zabudową i w ramach rozszerzenia OUZ; a przy jeziorze wyznaczono strefę SN bez możliwości zabudowy. Nieuwzględniony w obszarze dz. 168/8 – 168/10 - Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową w tym letniskową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.
52.	26.06.24	52. 0.10740.2024	1. Łowyń 17/3, 2. Łowyń 16, 15		1.X 2.X	1. Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową w tym letniskową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ. 2. Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę przemysłowo-usługową – strefę SP Nie uwzględniony, brak infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej.
53.	26.06.24	53. 0.10736.2024	Bielsko 21/40, 21/41		X	Wniosek o zmianę linii zabudowy. Nieuwzględniony. Wniosek jest zbyt szczegółowy, nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego.
54.	26.06.24	54. 0.10735.2024	Łowyń 258, 259,260		X	Pismo o wykreślenie drogi wewnętrznej i zmianę linii zabudowy i kąta nachylenia dachu. Nieuwzględniony. Wniosek jest zbyt szczegółowy, nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego.
55.	26.06.24	55. 0.10724.2024	Dzięcielín 21/3	X	X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę zagrodową, zabudowę przemysłową, tereny rolnicze - strefę SZ, SP, SO. Wskaźniki zabudowy PZ 40%, H 10 m, 15m , PBC 30%, 20%) Uwzględniono częściowo; obszar pod SZ wyznaczono wg stanu istniejącego, w zakresie zgodnym z obowiązującym planem z parametrami PZ 40%, H 12m, PBC 30%. Na tyłach dz. 21/2 i 21/1 rozszerzono strefę SP o ok. 1 ha kosztem zmniejszenia strefy SO (z parametrami PZ 40%, H 12m, PBC 20%).
56.	26.06.24	56. 0.10717.2024	M-chód 1241/1	X		Wniosek o przeznaczenie dz. pod strefę zieleni i rekreacji - strefa SN Uwzględniony.
57.	26.06.24	57. 0.10718.2024	M-chód 1241/1	X		Wniosek o przeznaczenie dz. pod strefę zieleni i rekreacji - strefa SN Uwzględniony.
58.	26.06.24	58. 0.10719.2024	Piłka 58/9		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ, Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową w tym letniskową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.
59.	26.06.24	59. 0.10721.2024	Piłka 59	X		Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ, Uwzględniony. Na działce istnieje budynek mieszkalny jednorodzinny.
60.	26.06.24	60. 0.10722.2024	Mierzyn-Drzewce 160, 161/9		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ, Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową w tym letniskową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.
61.	26.06.24	61. 0.10723.2024	Mierzyn-Drzewce 159/30		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ, Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową w tym letniskową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.
62.	26.06.24	62. 0.17020.2024	Piłka 88/19, 88/20, 88/21		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ, Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową w tym letniskową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.

63.	26.06.24	63. 0.10807.2024	Łowyn 323/13	X	X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ, <i>Uwzględniono częściowo w zakresie zgodnym z obowiązującym planem oraz w ramach rozszerzenia OUZ w zach. części działki, w pozostałym zakresie wyznaczono strefę SO .</i>
64.	27.06.24	64. 0.10881.2024	Głazewo 27/10, 27/11, 28/1	X	X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, - strefa SJ. <i>Częściowo nieuwzględniony Jedynie na dz. 27/11 wyznaczono Strefę SJ wzdłuż drogi, stycznie do sąsiednich działek oraz rozszerzono OUZ. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową w tym letniskową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Na dz. występują grunty kl. III, co ogranicza możliwość rozszerzania OUZ.</i>
65.	27.06.24	65. 0.10877.2024	Kamionna 581/4		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod elektrownię wiatrową - strefa SO z profilem dodatkowym tereny elektrowni wiatrowych. <i>Nieuwzględniony; nie przewiduje się nowych wiatraków w gminie na obszarach objętych formami ochrony przyrody – teren położony w granicach OChK H-Międzychód i ochrona krajobrazową w Audycie karabrazowym woj. wlkp.</i>
66.	27.06.24	66. 0.10858.2024	Radgoszcz 76/5		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ, zg. z wydaną wz. <i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową w tym letniskową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i>
67.	27.06.24	67. 0.10827.2024	Mierzyn-Drzewce 324/3		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub rekreację indywidualną, - strefa SJ, <i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową w tym letniskową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i>
68.	27.06.24	68. 0.10828.2024	Mierzyn-Drzewce 324/3		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub rekreację indywidualną,- strefa SJ <i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową w tym letniskową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów. Brak możliwości wyznaczenia OUZ.</i>
69.	27.06.24	69. 0.10897.2024	Skrzydłewo 44/27, 44/28	X		Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ. <i>Uwzględniony – zgodnie z obow. planem.</i>
70.	27.06.24	70. 0.10913.2024	Lewice cz. dz. 77/4		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - strefa SJ. <i>Nieuwzględniony. Z obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności terenów z funkcją mieszkaniową w tym letniskową wynika przekroczenie bilansu terenów mieszkaniowych, co wpływa na ograniczenie wyznaczania nowych terenów.</i>
71.	27.06.24	71. 0.10912.2024	Lewice 476, 477		X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod U, P, - strefa SU, SP. <i>Nieuwzględniony. Nie przewiduje się tworzenia nowej strefy przemysłowo-usługowej w proponowanej lokalizacji; ograniczeniem jest też przebiegający gazociąg wc ze strefą kontrolowaną.</i>
72.	27.06.24	72. 0.10911.2024	M-chód 1106/12, 1106/13	X	X	Wniosek o przeznaczenie dz. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną- strefa SW i obszar uzupełnienia zabudowy, wskaźniki PZ 60%, H 18m, PBC 30% <i>Uwzględniony częściowo w zakresie zgodnym z obowiązującym planem, lecz bez wyznaczenia OUZ. W strefie SW ustalono wskaźniki zgodne z planem (PZ 30%, H 12 m, PBC 30%).</i>
73.	01.07.24	73. 0.10849.2024	Tuczepy 214, 87/1, 84	X		Wniosek o przeznaczenie dz. pod teren eksploatacji kruszywa naturalnego - strefa SG w zasięgu <u>złoża „Tuczepy”</u> . <i>Uwzględniony.</i>
74.	20.06.24	74. 0.10372.2024	88 obręb Skrzydłewo; 145, 147/2, 574, 32/15, 604, 640, 637 obręb Głazewo;		X	Przeznaczenie działek o nr ewidencyjnych: 88 obręb Skrzydłewo; 145, 147/2, 574, 32/15, 604, 640, 637 obręb Głazewo; na obszary odnawialnych źródeł energii tj. farm wiatrowych o mocy przekraczającej 50 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. stacjami energetycznymi, liniami niskiego,

			Cała gmina			średniego i wysokiego napięcia, magazynami energii, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą teletechniczną; Wprowadzenie zapisów na całym terenie gminy Międzychód, realizację infrastruktury technicznej tj. linii energetycznych i teletechnicznych w celu ewentualnych przyłączy odnawialnych źródeł energii do krajowego systemu energetycznego lub innego miejsca odbioru energii elektrycznej. <i>Nieuwzględniony. Nie przewiduje się lokalizacji nowych wiatraków w proponowanych lokalizacjach (lokalizacja na dz. 88 Skrzydlewo, 145, 147/2, 574, 637, 640 Głazewo jest w odl. < 700 m od zabudowy z funkcją mieszkaniową; na dz. 32/15 Głazewo jest zidentyfikowane złożę piasków i żwirów). W profilu funkcjonalnym każdej strefy wyznaczonej w POG są tereny infrastruktury technicznej.</i>
--	--	--	------------	--	--	--

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	20.06.24	GAZ System SA Oddz. w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	Obszary przez które przebiegają sieci gazowe w Dz. 6/23, obręb Gorzyń	X		Informujemy, iż przez teren gminy Międzychód przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem: - gazociąg tranzytowy SGT DN 1400, wybudowany przed 12 grudnia 2001 r., o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa; - gazociąg DN 1000 relacji Goleniów - Lwówek (odc. Ciecierzycy — Lwówek), rok budowy 2022, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 MPa; - gazociąg DN 700 relacji Szczecin - Lwówek (Lwówek — Pelczyce, rok budowy 2015, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 MPa); - gazociąg DN 500 relacji Lwówek - Skwierzyna (policki), rok budowy 1981, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa; - gazociąg DN 100 odgałęzienie Międzychód, rok budowy 1983. o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa; - stacja redukcyjno-pomiarowa Międzychód - Gorzyń. Plany lokalizacji obiektów budowlanych i terenowych w sąsiedztwie gazociągów podlegają ograniczeniom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (zwane dalej „Rozporządzeniem“, DZ. U z 2013 r., poz. 640). Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu, zgodnie z przywołanym wcześniej Rozporządzeniem, zależy od roku jego budowy (wydania pozwolenia na budowę), średnicy, ciśnienia nominalnego oraz rodzaju obiektu lokalizowanego w jego sąsiedztwie. Przepis dopuszcza jednocześnie zmniejszenie wymienionych w załączniku szerokości stref kontrolowanych pod warunkiem spełnienia określonych wymagań technicznych. Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego po 12. 2.2001 r. zgodnie z zapisami §10 ust. 3 pkt. 3; §21 ust. 3 pkt 3 oraz §21 ust. 4 Rozporządzenia uzależniona jest od jego średnicy i maksymalnego ciśnienia roboczego (MOP). Dla gazociągów: - DN 1000 relacji Goleniów - Lwówek (odc. Ciecierzycy — Lwówek), rok budowy 2022, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 MPa, strefa kontrolowana wynosi 12,0 m (tj. 6,0 m no stronę od jego osi): wzdłuż przedmiotowego gazociągu obowiązuje ograniczenie w korzystaniu nieruchomości na podstawie Decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 18/2019 z dnia 15 maja 2019 r. (IR-III.747.45.2019.0) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa gazociągu

					Goleniów - Lwówek DN1000“ — ograniczenie bezterminowe i czasowe, zakres ograniczeń przedstawione zostały w załącznikach do decyzji. - DN 700 relacji Szczecin — Lwówek {Lwówek - Pełczyce), rok budowy 2015, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 MPa, strefa kontrolowana wynosi 12,0 m (tj. 6,0 m no stronę od jego osi). Zgodnie z zapisami załącznika nr 2 Rozporządzenia (określającym szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego przed 12.12.2001 r.) dla gazociągów: tranzytowego SGT DN 1400 maksymalna szerokość strefy kontrolowanej wynosi 200,0 m (tj. 100,0 m no stronę gazociągu od jego osi), a jej szerokość nie jest stała; - DN 500 relacji Lwówek - Skwierzyna (policki), rok budowy 1981, obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 65,0 m (tj. 32,5 m no stronę gazociągu od jego osi): - DN 100 odgałęzienie Międzychód, rok budowy 1983, obowiązuje strefa kontrolowana o maksymalnym zasięgu 70,0 m (tj. 35,0 m no strone gazociągu od jego osi). Wokół terenu stacji gazowej i węzła przesyłowego strefy nie wyznacza się, jednakże z uwagi na występujące procesy technologiczne istnieje możliwość okresowego zwiększenia hasłu pracy stacji/ węzła przesyłowego co należy uwzględnić przy przeznaczaniu terenów pod zabudowę, zwłaszcza mieszkaniową. Szerokości strefy kontrolowanej dla wybranych rodzajów obiektów terenowych podane są w tabeli nr 1 załącznika nr 2 Rozporządzenia. Miejscowo, no odcinkach gazociągu tranzytowego SGT DN 1400 wyznaczono zmniejszoną szerokość strefy kontrolowanej. Szczegółowe informacje dotyczące zmniejszonych szerokości strefy kontrolowanej gazociągu tranzytowego SGT DN 1400 dostępne są u Operatora sieci gazowej i wskazywane będą w procesie składania wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dla gazociągów, dla których obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona wszystkie obiekty terenowe, których szerokość strefy kontrolowanej wynikającej z Rozporządzenia jest większa niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej, można lokalizować względem gazociągu w odległościach nie mniejszych niż połowa szerokości strefy zmniejszonej, natomiast obiekty, których szerokość strefy kontrolowanej jest mniejsza niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej można lokalizować względem gazociągu w odległościach wynikających z obowiązującego Rozporządzenia. Uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024 – 2033 <i>nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.</i> W przypadku planów realizacji zamierzeń inwestycyjnych w obszarze strefy kontrolowanej zachodzi konieczność ich szczegółowego uzgodnienia u Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w <i>Poznaniu</i>. Prosimy o uwzględnienie powyższego, odpowiednio do zakresu i przedmiotu planu ogólnego. Dokładny przebieg sieci gazowej należy ustalić zgodnie z danymi prowadzonych przez właściwe ośrodki dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Ponadto wnioskujemy by w planie ogólnym, dla istniejących elementów naziemnych infrastruktury ww. <i>sieci gazowej</i>: - stacja redukcyjno-pomiarowa Międzychód — Gorzyń, zlokalizowana na działce o nr ewid. 6/23, obręb <i>Gorzyń</i>,; przewidzieć strefę infrastrukturalną „SI“ o profilu podstawowym: „teren infrastruktury technicznej“, wraz z dopuszczeniem profilu dodatkowego: „teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód“. Należy uwzględnić również dojazd do ww. infrastruktury. Dodatkowo, w nawiązaniu do art. I 3h ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), wnioskujemy by część graficzna uzasadnienia planu ogólnego stanowiła również prezentacja graficzna obiektów przestrzennych i została udostępniona podczas opiniowania i uzgodnienia organom wymienionym w art. 13i ust. 3 pkt 5 ww. ustawy.
--	--	--	--	--	--

						Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesypowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem. W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem. informujemy również, że wzdłuż gazociągu tranzytowego SGT DN 1400 przebiegu światłowodów, którego właścicielem i operatorem jest System Gazociągów Tranzytowych „EuRoPol GAZ” S.A. z siedzibą w Warszawie. O warunki techniczne skrzyżowań lub niezbędne uzgodnienia w zakresie światłowodu. należy zwrócić się do ww. operatora.
2.	1.07.2024	Orlen S.A. oddz. PGNiG w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	Obszar złoża ropy naftowej i towarzyszącego gazu ziemnego „Lubiatów” i złoża gazu ziemnego „Międzychód”, Miejsca lokalizacji odwiertów Lubiatów -1, -2/2K, -4, -6H, - 7H, -11H, -13K, Międzychód -4, -6, - TH, EH oraz Sowia Góra -1, Obszary na których występuje infrastruktura liniowa	X		Na terenie gminy Międzychód znajduje się: • część udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Międzychód”, dla którego utworzono obszar i teren górniczy Międzychód [Załącznik nr 1 — kopia koncesji nr 18/2004 z dnia 22.12.2004 r. na wydobywanie gazu ziemnego ze złoża „Międzychód”, udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A z siedzibą w Płocku) oraz decyzja zmieniająca]; - część udokumentowanego złoża ropy naftowej i towarzyszącego gazu ziemnego „Lubiatów” , dla którego utworzono obszar i teren górniczy „Lubiatów I” [Załącznik nr 2 — kopia koncesji nr 15/2004 z dnia 30.11.2004 r. na wydobywanie ropy naftowej i towarzyszącego gazu ziemnego, udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A z siedzibą w Płocku) oraz decyzje zmieniające]. Ponadto informujemy, że na terenie gminy Międzychód znajdują się następujące infrastruktura należąca do ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze: – Ośrodek Grupowy Międzychód [obejmujący odwierty Międzychód -4, -7H, -6H]; – Ośrodek Grupowy Lubiatów I [obejmujący odwierty Lubiatów -1, -7H]; – Ośrodek Grupowy Lubiatów II [obejmujący odwierty Lubiatów -2K, -6H, -11H,13K] – Strefa Przyodwiertowa dla odwiertu ”Lubiatów -4; – Strefa Przyodwiertowa dla odwiertu Sowia Góra -1; – odwiert gazowy Międzychód -6 (mapa pogładowa jako załącznik na płycie); – odwierty zlikwidowane: Międzychód - 3 I Ł/Mokrzec — 1; ➤ infrastruktura liniowa: – rurociąg płynu złożowego DN 200 relacji odwiert Sowia Góra -1 - odwiert Sowia Góra-2K, PN 10,0 MPa, rok budowy - 2011, (zawartość H2S - 5,0 % obj.); – rurociąg płynu złożowego DN 200 relacji odwiert Sowia Góra -1 - odwiert Lubiatów -4, PN 10,0 MPa, rok budowy - 2011, (zawartość H2S - 5,0 % obj.); – rurociąg płynu złożowego DN 200 relacji odwiert Lubiatów - 4 - OG Lubiatów I, PN 10,0 MPa, rok budowy - 2011, (zawartość H2S - 5,0 % obj.); – rurociąg, płynu złożowego DN 200 relacji OG Lubiatów I— OG Lubiatów II, PN 6,3 MPa, rok budowy - 2011, (zawartość H2S - 5,0 % obj.); – gazociąg gazu opałowego DN 80 relacji OC Lubiatów - OG Lubiatów II, PN 6,3 MPa, rok budowy 2011, III klasa lokalizacji; – gazociąg gazu opałowego DN 80 relacji OC Lubiatów - OG Międzychód, PN 10 MPa, rok budowy 2011, III klasa lokalizacji; – gazociąg DN 150 relacji OC Lubiatów — OG Międzychód, PN 10 MPa, rok budowy 2011, [zawartość H2S - 4,0% obj.]; – rurociąg wody złożowej DN 150 relacji OC Lubiatów - OG Międzychód, PN 10 MPa, rok budowy 2011, [zawartość H2S - 4,0% obj]; – ropociąg DN 300 relacji OC Lubiatów — Terminal Ekspedycyjny (TE) Wierzbno, PN 10,0 MPa, rok budowy 2011; – gazociąg DN 300 relacji OC Lubiatów — Terminal Ekspedycyjny (TE) Wierzbno, PN 10,0 MPa, rok budowy 2011, III klasa lokalizacji;

					– gazociąg DN 300 relacji Lubiatów — Sątopy, MOP 8,4 MPa, rok budowy 2013, III klasa lokalizacji; – ZZU na gazociągu Lubiatów Sątopy (gm. Międzychód, obręb Muchocin); – ZZU na gazociągu Lubiatów Sątopy (gm. Międzychód, obręb Mierzyn Drzewice); Ponadto informujemy, że na terenie gminy Międzychód planowane jest odwiercenie odwiertu Lubiatów -22 K. W przypadku potwierdzenia zdolności produkcyjnych ww. odwiertu, odwiert ten zostanie zagospodarowany. Zagospodarowanie odwiertu będzie polegało na budowie strefy przyodwiertowej oraz rurociągu w kierunku Strefy Przyodwiertowej (SP). Jeżeli przedmiotowy odwiert będzie pozytywny (umożliwi eksploatację kopaliny) w planie ogólnym gminy Międzychód teren SP Lubiatów -22K należy oznaczyć jako strefę planistyczną SG - strefa górnictwa. Podane zostały współrzędne wymienionych wyżej odwiertów w układzie współrzędnych PL-1992. 1. Zgodnie z art. 95 ustawy prawo geologiczne i górnicze w dokumentach planistycznych uwzględnia się występowanie złóż oraz potrzebę ich wydobycia i wykorzystania. Ponadto zmiany konieczne dla ochrony udokumentowanych złóż kopalin wprowadza się w tych dokumentach zg. z art. 95 ust. 3 ww. ustawy. 2.Przy projektowaniu obiektów terenowych (budowlanych) należy zachować odpowiednie odległości.: a) nie mniej niż 50,0 m od czynnych odwiertów tj.: Lubiatów -1, -2/2K, -4, -6H, -7H, -11H, -13K, Międzychód -4, -6, -TH, EH oraz Sowia Góra -1 zgodnie z §. 161 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzania ruchu zakładów górniczych dobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r.poz. 812). W strefie tej zabrania się wznoszenia obiektów niezwiązanych z rucham zakładu górnictwa. b)wokół zlikwidowanych odwiertów Międzychód -3 i Mokorzec -1 obowiązują strefa ochronna o promieniu 5m, wyznaczona zgodnie z protokołem likwidacji tych odwiertów, na podstawie, § 98 rozporządzenia. W strefie tej oraz na zlikwidowanych odwiertach. zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów; c) zgodnie z § 246 ww. rozporządzenia, ad rurociągów płynu złożowego z zawartością siarkowodoru większą od 2°4 objętości tj.: .DN 200 relacji odwiert Sowia Góra -1 - odwiert Sowia Góra - 2K, DN 200 relacji odwiert Sowia Góra -1 Lubiatów -4, DN 200 relacji odwiert Lubiatów -4 - OG Lubiatów I, DN .200 relacji OG Lubiatów I — OG Lubiatów '1,1, gazociągu DN 150 relacji OC Lubiatów OG Międzychód oraz rurociągu wody złożowej ON 150 relacji OC Lubiatów — OG, Międzychód, odległość nie mniejsza niż 200 m od granicy taranów zwartej zabudowy i 50 m od wolno stojących domów mieszkalnych. d) gazociągi DN 80 oraz gazociąg DN 300 posiadają strefy kontrolowane, która wyznacza się zgodnie z rozporządzeniem. Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640). Zgodnie z ww. tabelą strefy kontrolowane wynoszą: – dla gazociągu o średnicy do DN 150 mm włącznie -4,0 m, – dla gazociągu o średnicy powyżej DN 150 do DN 300 włącznie - 6;0 m. Tereny, przez które przebiegają ww. gazociągi na etapie proj. bud zaliczono do III klasy lokalizacji. W związku z tym, zg z §21 ust. 3 pkt 3 ww. rozporządzenia obiekty budowlane powinny się znajdować w odległości od osi gazociągu nie mniejszej niż 3-krotność połowy szerokości strefy kontrolowanej. e) rurociąg ropy naftowej DN 300 relacji OC Lubiatów – TE Wierzbno posiada strefę bezpieczeństwa, której środek stanowi oś rurociągu. Szerokość ww. strefy ustala się w zależności od średnicy nominalnej rurociągu, zgodnie z §139 ust. 2 rozp. Ministra Gospodarki w/s/ warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie. Dla przedmiotowego rurociągu strefa bezpieczeństwa wynosi 12 m (po 56 m na stronę od osi).
--	--	--	--	--	---

						Informujemy, iż dla: - OG Międzychód obejmującego odwierty Międzychód -4, -7H, -8H wraz z infrastrukturą towarzyszącą; - OG Lubiatów obejmującego odwierty Lubiatów -1” , -7H wraz z infrastrukturą towarzyszącą; -OG Lubiatów II odwierty Lubiatów -2K, -6H, -11H, -13K wraz z infrastrukturą towarzyszącą; - Strefy Przyodwiertowej dla odwiertu Lubiatów -4 wraz z infrastrukturą towarzyszącą; - Strefy Przyodwiertowej dla odwiertu Sowia Góra -1 wraz z infrastrukturą towarzyszącą; obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wnosimy o oznaczenia w planie ogólnym odpowiednio strefy górnictwa SG oraz strefy infrastrukturalnej SI dla wyżej wymienionych obiektów. Ponadto wnioskujemy o oznaczenie stref planistycznych dla: - ZZU na gazociągu Lubiatów-Sątopy, dz. 15/4 obr. Muchocin pod SI, - ZZU na gazociągu Lubiatów-Sątopy, dz. 237 obr. Mierzyn-Drzewce pod SI, - Odwiert Międzychód-6, dz. 174 obr. Międzychód Nadleśnictwo pod SG. Ponadto informujemy, że teren gminy Międzychód obejmuje częściowo koncesja nr 69/98/Ł z dnia 14.09.2016 .r. na poszukiwane i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze Gorzów Wielkopolski — Międzychód", ważna do dnia 14.09.2046 r., udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w W8rszawie (obecnie ORLEN S!A. z siedzibą w Płocku).- kopia koncesji w załączeniu (Załącznik nr 3). Zaznaczamy, be w związku z ww. koncesją nie wyklucza się prowadzenia dalszych prac poszukiwawczo - rozpoznawczych na gruntach rolnych oraz gruntach leśnych związanych m. in. z prowadzeniem prac geofizycznych i wierceń - wykonywaniem otworów wiertniczych, a także realizację inwestycji związanych z zagospodarowaniem odwiertów, budową instalacji technologicznych, budową rurociągów od nowo powstałych odwiertów do ośrodków zbiorczych, oraz ich późniejszą eksploatację i likwidację.
3.	27.06.24	Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków Ul. Gołębia 2 61-834 Poznań	Cała gmina	X	X	Zgodnie z art. 18. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy określaniu ustaleń, planów ogólnych gmin. Określając ustalenia planów w szczególności: 1) uwzględnia się krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 2) określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu. Zgodnie z art. 19. 1. określając ustalenia planu ogólnego gminy, uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych: 1) objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7, wraz z ich otoczeniem; 2) ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. W przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się przy określaniu ustaleń planu ogólnego. Należy uwzględnić rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów zawarte w audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego. W związku z powyższym, w zakresie ochrony obiektów zabytkowych w planie ogólnym gminy Międzychód, uwzględniając określone przepisami strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne należy uwzględnić: - zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków — zgodnie z wykazem w załączniku nr 1 do niniejszego pisma, - obiekty i obszary ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków — zgodnie z wykazem zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków w załączniku nr 2 do niniejszego pisma, - stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej zabytków. I. Wnioski dot. zabytków wpisanych do rejestru zabytków: - objęcie określoną strefą planistyczną obiektu zabytkowego lub zespołu zabytkowego powinno być dostosowane do walorów zabytku, nowa funkcja powinna być właściwie wkomponowana w zabytkowy układ funkcjonalno-przestrzenny,

					– adaptacja historycznego obiektu powinna być przeprowadzona w poszanowaniu pierwotnego układu funkcjonalno-przestrzennego, formy i autentycznej substancji —należy więc wykluczyć wprowadzenie stref niezgodnych z pierwotnym przeznaczeniem zabytku np. wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy handlu wielkopowierzchniowego, strefy gospodarczej w przypadku zespołów rezydencjonalnych, – wszelkie działania podejmowane na terenach zespołów pałacowo-parkowych powinny służyć zachowaniu, utrwaleniu oraz utrzymaniu w jak najlepszym stanie zabytków architektury oraz zieleni w łączności z zachowaniem walorów przyrodniczych zespołu, – należy zagwarantować bardzo ograniczone możliwości zabudowy parków pałacowych i dworskich, biorąc pod uwagę, że w historycznych założeniach ogrodowych ochronie podlega rozplanowanie z istniejącą siecią dróg, alei, cieków wodnych, osi i powiązań widokowych oraz starodrzew i zieleni parkowa (zespoły roślinne, ich rodzaje, rozmiary, wody ruchome i stojące), rzeźba terenu, dominanty kompozycyjne i architektoniczne, dopuszcza się możliwość wykorzystania pod zabudowę w parkach miejsc, w których wcześniej istniały historyczne obiekty, – zabytkowe parki należy objąć strefą zieleni i rekreacji, – zespoły zabudowy folwarcznej należy zachować jako ważne elementy w przestrzeni historycznej miejscowości z możliwością wprowadzenia nowych funkcji np. usługowej, – należy ustalić zakaz lokalizacji wszelkich nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, a także osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy, oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp. – wszelkie prace, roboty budowlane i inne działania przy zabytkach wpisanych do rejestru oraz związane z rewaloryzacją i właściwym utrzymaniem parków pałacowych i dworskich wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. II. Wnioski dotyczące zabytków ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków: – należy dążyć do utrzymania historycznych form budynków, czytelnej pierwotnej bryły, tradycyjnych materiałów i wystroju, na terenach historycznych wsi oraz przy obiektach zabytkowych, – należy uwzględnić konieczność dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie usytuowania, skali i formy bryły oraz nawiązanie do lokalnej tradycji architektonicznej, w szczególności w zakresie: sytuowania obiektów, linii zabudowy, gabarytów i wysokości budynków, formy architektonicznej, kompozycji stylistycznej fasad, geometrii dachów, wysokości gzymsów i kalenic, – należy zachować jako czytelne w widoku miejscowości historyczne elementy wysokościowych takich jak np. wieże kościołów, kominy itp. – w przypadku nowych inwestycji należy wprowadzić wyłącznie takie formy, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form historycznych obiektu, – należy zachować i kontynuować cechy historycznego układu przestrzennego – miejscowości, – należy wykluczyć możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych, masztów i wież bazowych oraz wielkogabarytowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowych zespołów dworsko — parkowych i cmentarzy (wpisanych do rejestru zabytków i będących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków) oraz w ich dalszym otoczeniu biorąc pod uwagę najważniejsze osie widokowe wiodące w kierunku tych obiektów i prowadzące od nich na zewnątrz (p.w. wzdłuż alei i dróg dojazdowych); powiązania widokowe są integralnym składnikiem funkcjonowania zespołów zabytkowych w krajobrazie, często specjalnie projektowanym i jako takie stanowią wartość podnoszącą walory krajobrazowe i kulturowe gminy,
--	--	--	--	--	--

					– należy ustalić zakaz lokalizacji wszelkich nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, szczególnie sakralnych, i rezydencjonalnych, a także osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy, oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp., – w obrębie zespołów folwarcznych należy zapewnić utrzymanie charakterystycznych układów przestrzennych, z czytelnym podwórzem otoczonym budynkami gospodarczymi, nowa zabudowa na terenie zespołu folwarcznego powinna być dostosowana do historycznego otoczenia pod względem usytuowania, gabarytów, formy bryły i materiałów budowlanych, zespoły zabudowy folwarcznej należy zachować jako ważne elementy w przestrzeni historycznej miejscowości z możliwością wprowadzenia nowych funkcji np. usługowej, – w odniesieniu do zabytkowych cmentarzy należy bezwzględnie utrzymać pierwotne rozplanowanie, zielen cmentarną, zachowane nagrobki i ich pozostałości, bezwzględnie należy pozostawić jako cmentarze, natomiast tereny zamkniętych cmentarzy należy pozostawić jako enklawy zieleni i miejsca po dawnych cmentarzach, – w przypadku zabytkowych układów ruralistycznych nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form architektonicznych wsi. III. Wnioski dot. układu urbanistycznego Międzychodu, ujętego w gminnej ewidencji zabytków. – należy wyznaczyć strefy planistyczne, które właściwie zabezpieczą historyczną zabudowę oraz układ przestrzenny, a więc przede wszystkim strefy wielofunkcyjne, strefy zieleni i rekreacji, strefy cmentarzy, – na terenie zabytkowego układu urbanistycznego winny być wykluczone strefy handlu wielkopowierzchniowego i strefy gospodarcze, – ochrona zabytków powinna polegać na utrzymaniu uśrednionych parametrów zabudowy współczesnej, która ma być wkomponowana w historyczną tkankę miejską zarówno pod względem wysokościowym, form brył i dachów, kolorystyki pokryć dachowych i elewacji, – należy zachować czytelne elementy wysokościowe kształtujące sylwetę miasta tj. wieże kościołów, wieże ciśnień, kominy historycznych obiektów przemysłowych, wieże obiektów rezydencjonalnych lub obiektów publicznych, jak np. ratusze, – należy zachować historyczne linie zabudowy, – kubatury nowych obiektów mieszkaniowych, usługowych, kultury itp. nie mogą wpływać negatywnie na ekspozycję historycznej zabudowy, zaburzać historycznych osi widokowych i stanowić elementów dominujących, – należy ustalić zasady montażu paneli słonecznych wprowadzając zakaz ich montażu na obiektach zabytkowych oraz współczesnych od strony ekspozycyjnej, od strony otwar przestrzennych, wzdłuż głównych ulic, na rynku, placach, tam gdzie ich umiejscowienie zaburzy percepcje naturalnego wyglądu historycznego miasta, – nie należy wprowadzać obiekt handlowych wielokubaturowych w ścisłym centrum miasta, podobnie jak nowe budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, – należy dążyć do adaptacji starej zabudowy do nowych odpowiednich funkcji, a nowe inwestycje powinny stanowić jej właściwe uzupełnienie, – należy chronić historyczną zielen parków, cmentarzy, placów i nasadzenia uliczne. IV. Wnioski dot. zabytków archeologicznych ujętych w gminnej /wojewódzkiej ewidencji zabytków: – należy objąć ochroną zabytki archeologiczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. tj. 2022 r. poz. 840 ze zmianami),
--	--	--	--	--	---

						– na terenie stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków dopuszcza się działalność inwestycyjną; zastosowanie wówczas mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, art. 36, ust. 1, pkt. 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 840 ze zmianami), – wojewódzka ewidencja zabytków archeologicznych dostępna jest w siedzibie tut. Urzędu po wcześniejszym umówieniu. <i>Wnioski WWKZ uwzględniono stosownie do zakresu ustaleń POG, poprzez wyznaczenie strefy planistycznej dostosowanej do funkcji pełnionej przez dany obiekt i określenie odpowiednich parametrów zabudowy.</i> <i>W odniesieniu do terenów zabytkowych cmentarzy, ujętych w ewidencji zabytków, na których brak czynnego cmentarza w rozumieniu ustawy o cmentarzach oraz nie przewiduje się otwarcia cmentarza w tej lokalizacji – wyznaczono strefę SN bez możliwości zabudowy, w profilu dodatkowym oznaczono tereny lasów. Objęcie terenu strefą SN zabezpiecza przed zabudową i niekorzystnym przekształceniem terenu, pozwala na urządzenie terenu z wyeksponowaniem obiektów zabytkowych i poszanowaniem historii. Zasięgi cmentarzy, dla których nie została wydzielona działka wyznaczono w oparciu o Rastrową Mapę Topograficzną Polski. Zabytkowe miejsca pochówków przy kościołach nie stanowią czynnych cmentarzy w rozumieniu ustawy o cmentarzach i nie wyznacza się dla nich strefy SC w POG, lecz pozostawia w zasięgu stref SU.</i> <i>Tereny zabytkowych parków(w Gorzycu Starym, Gorzynie, Gralewie, Lewicach, Mnichach) objęto strefą zieleni i rekreacji SN.</i> <i>Obiekty zabytkowych dworców i stacji kolejowych (w Gorzynie Lewicach, Międzychodzie-Letnisku, Łowyniu, Zatomiu Starym) objęto strefą SW lub SU.</i>
4	19.06.24	ENEA Operator sp. z o.o. 60-479 Poznań, Strzeszyńska 58	Cała gmina	X	X	Informujemy, iż na obszarze gminy zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej): linie napowietrzne wysokiego napięcia (WN-110 kV), stacja transformatorowa 110/15 kV — GPZ Międzychód, linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-15 kV), linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV), stacje elektroenergetyczne SN-15/0,4 kV. Na obszarach objętych projektem Planu ogólnego Gminy Międzychód, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc. 1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSO) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”. 2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: • dla linii napowietrznych WN-110 kV — 22m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii) • dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii); • dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii); • dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii). Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie

					może wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż: • 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV; • 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV; • -3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV; • 3 m dla linii kablowych WN-110 kV; • 2,5 m dla linii kablowych SN, nn należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu. 3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym. „Wyjaśniamy, iż usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje. W przypadku dużego zapotrzebowania mocy dopuścić możliwość budowy stacji elektroenergetycznej 110 kV wraz z liniami 110 kV oraz liniami SN. W takim przypadku należy przewidzieć miejsce lokalizacji ca 1 ha (o proporcjonalnych wymiarach w zakresie długości i szerokości) z zapewnieniem dojazdu do drogi publicznej. 4. „Dopuszczyć budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych. „Umożliwić budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem: • linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami • w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, • stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110/15) i SN w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym. • złącz kablowych SN Umożliwić lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej / elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci." Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego. 5. „Przewidzieć tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych." 6. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej." 7. „Dopuszczyć prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi." 8. „Dopuszczyć lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym. Przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."
--	--	--	--	--	--

						9. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych." 10. „Zapewnić swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii". W przypadku przewidywanej lokalizacji źródeł energii w przedmiotowym obszarze prosimy również o zamieszczenie poniższych zapisów: 11. Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt. siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji. <i>Częściowo nieuwzględniony. Zakres wniosku wykracza poza ustawowy zakres ustaleń POG.</i>
5.	25.06.24	Europol Gaz SA Ul. Topiel 12 00-342 Warszawa		X		W ramach opracowania planu ogólnego gm. Międzychód prosimy o uwzględnienie przebiegu istniejącego gazociągu DN1400 8,4MPa wraz ze światłowodem i infrastrukturą towarzyszącą wybudowanych przed 12.12.2001r, stanowiących własność EUROPOL GAZ s.a. Prosimy wykazanie w części graficznej uzasadnienia planu ogólnego w/w obiektów zgodnie z bazą GESUT i mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostę Powiatu Międzychodzkiego. Wskazujemy, że w planie ogólnym nie ma potrzeby wprowadzenia strefy infrastrukturalnej (SI) na trasie przebiegu gazociągu DN1400 8,4MPa, która powinna być przewidziana wyłącznie dla istniejących elementów naziemnych infrastruktury gazociągu jamalskiego takich, jak zespoły, zaporowo-upustowe (ZZU), zespoły podłączeniowe (ZP) zespoły podłączeniowe tłoczni (ZPT), tłocznie gazu (TG). Na obszarze Gminy Międzychód takie elementy naziemne nie występują. Informujemy, że operatorem gazociągu DN1400 jest Operator Gazociągu Przesyłowych GAZ_SYSTEM S.A. ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa.
6	21.06.24	GDDKiA	droga krajowa nr 24 i planowana budowa obwodnicy Kamionnej	X	X	1. Przez Gminę Międzychód przebiega droga krajowa nr 24, zaliczana do dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego), administrowana przez tut. Oddział. 2. Na terenie Gminy Międzychód planowana jest również realizacja obwodnicy Kamionnej w ciągu drogi krajowej nr 24, dla której 12 września 2023 r. wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym w projekcie planu ogólnego należy uwzględnić jej przebieg. Zarządca drogi krajowej informuje, że po wybudowaniu ww. inwestycji, stary przebieg drogi krajowej nr 24 przez m. Kamionna straci status drogi krajowej. 3. Dodatkowo należy mieć na uwadze, iż w planach tut. Oddziału jest rozbudowa drogi krajowej nr 24 na odcinkach Rozbitek - Kamionna i Kamionna - gr. województwa. W związku z powyższym w projekcie planu ogólnego należy wziąć pod uwagę założenia będącej w trakcie opracowania dokumentacji technicznych dla ww. inwestycji drogowych, wykonywanych przez biuro: Pracownia Projektowa Most sp. z o.o. sp. k. 4. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z ww. drogą uwzględnić należy strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego. Zgodnie z § 11 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi określonych w przepisach o Ochronie i Kształtowaniu Środowiska pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w ww. przepisach oraz w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54). Odległości negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 24 należy przyjąć z map akustycznych sporządzonych dla sieci dróg krajowych, dostępnych na stronie internetowej geoportal.gov.pl. Obiekty budowlane nie wymagające ochrony akustycznej należy lokalizować w odległości

						wynikającej z ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320), która wynosi min 25m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 24. 5. Lokalizacja reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów skierowanych do użytkowników drogi krajowej nr 24 lub mogących rozpraszać uwagę użytkowników tych dróg możliwa jest wyłącznie za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę dróg krajowych. Należy mieć jednak na uwadze, iż zgodnie z „Wytocznymi do oceny wpływu reklam zewnętrznych na bezpieczeństwo ruchu drogowego” opracowanymi przez konsorcjum Instytutu Transportu Samochodowego, Politechniki Warszawskiej, Uniwersytetu Warszawskiego i Politechniki Gdańskiej, reklamy przy drogach krajowych klasy GP należy lokalizować w odległości od 200 m w przypadku dróg poza obszarem zabudowany i w odległości od 100 m w przypadku dróg w obszarze zabudowanym. 6. Z uwagi na warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, ewentualne słupy telefonii komórkowej czy elektrownie wiatrowe, planowane na terenach znajdujących się w sąsiedztwie drogi krajowej nr 24, należy lokalizować w zalecanej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni równej 1,0 krotności całkowitej wysokości przedmiotowych urządzeń. 7. Obsługę komunikacyjną terenów położonych przy drodze krajowej nr 24 należy przewidzieć poprzez układ dróg lokalnych i dojazdowych, z włączeniem do drogi krajowej na istniejących skrzyżowaniach. Wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich włączeń do drogi krajowej nr 24 oraz wykorzystywania istniejących zjazdów do obsługi terenów, dla których planuje się zmianę sposobu zagospodarowania. 8. Dojazd do przyszłej obwodnicy Kamionnej w ciągu drogi krajowej nr 24 możliwy będzie wyłącznie na projektowanych skrzyżowaniach. 9. Należy mieć również na uwadze, iż ewentualne podziały geodezyjne terenów nie mogą generować bezpośrednich zjazdów na drogę krajową nr 24. 10. Prowadzenie infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi należy przewidzieć poza pasem drogowym drogi krajowej nr 24. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę tej drogi odrębnym trybem. 11. Oświetlenie terenów położonych przy drodze krajowej nr 24 należy zaprojektować w taki sposób, aby nie wystąpiło zjawisko oślnienia użytkowników tej drogi. 12. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów objętych projektem planu w kierunku pasa drogowego drogi krajowej nr 24. 13. Sporządzając projekt planu ogólnego należy kierować się przepisami techniczno- budowlanymi dotyczącymi dróg publicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1518) dla dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego). <i>Częściowo nieuwzględniony. Zakres wniosku wykracza poza ustawowy zakres ustaleń POG.</i>
7	17.06.24	Gmina Kwilcz ul. kard. St. Wyszyńskiego 23 64-420 Kwilcz			X	Podczas opracowania projektu planu ogólnego gminy MIĘDZYCHÓD wnioskuję o wprowadzenie na terenach bezpośrednio sąsiadujących z Gminą Kwilcz zakazu lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. <i>Nieuwzględniony. W ustaleniach POG nie można zawrzeć wnioskowanych zakazów.</i>
8	13.06.24	Gmina Lwówek Ul. Ratuszowa 2 64-310 Lwówek			X	Wnioskuję o wprowadzenie na terenach bezpośrednio sąsiadujących z Gminą Lwówek zakazu lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. <i>Nieuwzględniony. W ustaleniach POG nie można zawrzeć wnioskowanych zakazów.</i>
9	23.07.24	Główny Urząd Statystyczny Al. Niepodległości 208 00-925 Warszawa		X		Główny Urząd Statystyczny zamieścił na Portalu Informacyjnym GUS pliki zawierające prognozę dla gmin na lata 2041-2060. Opracowanie dostępne jest pod linkiem: https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnoscl/prognoza-ludnosci/prognoza-ludnosci-na-lata-2023-2060,11.1.html.

10	10.06.24	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie 70-893 Szczecin Trzcinowa 10				Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie nie wnosi wniosków do planu ogólnego Gminy Międzychód.
11	19.06.24	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	Cała gmina	X		Przy wyznaczaniu stref planistycznych należy zwrócić szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej. Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy, przystępując do sporządzenia planu ogólnego, zobowiązane są do przestrzegania przepisów, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód użytki rolne zajmują obszar 11359 ha, tj. 37,1% ogólnej powierzchni gminy. Jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest mało korzystna do produkcji rolnej. Grunty klas V i VI stanowią 54,4% ogólnej powierzchni gruntów ornych. Bardzo istotne jest więc takie gospodarowanie gruntami, aby uchronić użytki o najlepszych parametrach produkcyjnych (klas I-III) przed nieuzasadnionym zainwestowaniem. Bez względu na klasę gruntów rolnych, nie należy także dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną. W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Burmistrz powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref. Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju funkcji nierynkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego. <i>Przy wyznaczaniu stref planistycznych wzięto pod uwagę wnioski MRiRW.</i>
12	27.06.24	Nadleśnictwo Bolewice ul. Świebodzińska 9 64-305 Bolewice	Cała gmina	X	X	1. Ustalenie strefy planistycznej: 1) Wszystkie grunty własności Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Bolewice, bez względu na aktualny sposób wykorzystania i użytek gruntowy, powinny zostać włączone do strefy planistycznej otwartej o profilu funkcjonalnym terenu lasów, umożliwiającej zachowanie leśnego charakteru gruntów lub ich zalesienie, przy czym w treści planu należy zastrzec, że na gruntach leśnych, w tym gruntach związanych z gospodarką leśną w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.), zwanej dalej „u.o.l.”, dopuszczona jest realizacja przedsięwzięć (także budowlanych), związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.

					2) Wnoszę o włączenie do strefy otwartej również: a) Grunty leśne innych własności, w tym również grunty, które odpowiadają definicji lasu zawartej w u.o.l. bez względu na sposób oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków (np. grunty rolne z sukcesją naturalną); b) Śródleśne grunty rolne. 3) Odmiernych ustaleń wymagają działki nr: 231 obręb Tuczępy, 332/14, 444/1 obręb Lewice, gdzie posadowione są leśniczówki (siedziby leśnictwa: Papiernia, Kaliska, Lewice) wraz z budynkami gospodarczymi. Dla tych terenów należy wyznaczyć strefę dopuszczającą zarówno funkcje mieszkalne, jak i usługi z zakresu administracji. 4) Na gruntach leśnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Bolewice należy dopuścić budowę przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej budynków i budowli, bez ograniczania parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. 2. Grunty leśne i do zalesienia: 1) Nadleśnictwo Bolewice nie wyraża zgody na zmianę przeznaczenia działek będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Bolewice na inne niż „Lasy”. 2) Do zalesienia należy przeznaczyć nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia, a w szczególności: a) grunty położone przy źródłiskach rzek lub potoków, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek oraz na obrzeżach jezior i zbiorników wodnych; b) lotne piaski i wydmy piaszczyste; c) strome stoki, zbocza, urwiska i zapadliska; d) hałdy i tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie; e) grunty zdegradowane i zagrożone silną erozją. 3) Do zalesień należy przeznaczać nie pełniące istotnych funkcji biocenotycznych grunty rolne najniższych klas bonitacyjnych w przypadkach, w których grunty te stanowią śródleśne enklawy i półenklawy o powierzchni do 2 ha. 4) Lokalizacja zalesień powinna zapewniać zmniejszenie rozdrobnienia i rozproszenia kompleksów leśnych. Docelowa powierzchnia kompleksu leśnego powinna być nie mniejsza niż 5 ha. Powierzchnie poniżej 0,5 ha powinny być wykorzystywane do tworzenia zbiorowisk drzewiasto-krzewiastych o funkcjach zadrzewień. 5) Zalesianie powinno sprzyjać tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o wyrównanej granicy polno-leśnej. 6) Celem zalesień powinno być także stworzenie zwanego systemu przyrodniczego łączącego lasy z innymi obszarami o funkcjach ekologicznych. Zalesienia powinny doprowadzić do wytworzenia systemu ciągłych korytarzy ekologicznych pomiędzy istniejącymi, dużymi kompleksami leśnymi. 7) Z zalesiania terenów o których mowa w pkt. 1-5 powyżej należy wyłączyć: a) grunty objęte ochroną (np. użytki ekologiczne lub obszary Natura 2000, jeśli zalesienie sprzeczne byłoby z celem ochrony lub planami w zakresie ochrony), b) grunty rolne i śródpolne nieużytki zaliczane do siedlisk priorytetowych w programie rolno-środowiskowym (m.in. bagna, mszary, torfowiska, oczka wodne, trzcinowiska i inne siedliska okresowo podmokłe, murawy kserotermiczne, remizy, wrzosowiska), c) miejsca istotne ze społecznego, historycznego lub archeologicznego punktu widzenia, d) obszary o wybitnych walorach krajobrazowych. 3. Ochrona przyrody: W planie należy w jak największym stopniu zachować dotychczasowe funkcje terenów rolniczych, nieużytków o charakterze użytków ekologicznych oraz terenów zieleni nieurządzonej, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych. 4. Grunty przeznaczone pod zabudowę: 1) Należy tak planować nową zabudowę, aby w jak największym stopniu ograniczyć, (a w najlepszym wypadku całkowicie wyeliminować) konieczność przeprowadzania elementów sieci komunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej itp. przez grunty leśne.
--	--	--	--	--	---

					2) Tereny przeznaczone pod budownictwo, usługi i przemysł Nadleśnictwo Bolewice sugeruje lokalizować przy istniejących już obszarach zabudowy oraz ewentualnie w pasach wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych. 3) Bezwzględnie nie należy dopuszczać do zabudowy enklaw i półenklaw śródleśnych. 4) W miarę możliwości — celem ograniczenia zagrożenia pożarowego i potencjalnych emisji oddziałujących negatywnie na środowisko leśne oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa — należy ustanowić minimalną odległość zabudowy od gruntów leśnych na co najmniej 25 m (co w przybliżeniu stanowi jedną średnią wysokość drzewa w wieku rębności). 5) Przy lokalizacji gruntów rolnych pod zabudowę należy pozostawić wolne od zabudowy drogi na granicy z lasem, które będą stanowiły dojazdy przeciwpożarowe. 6) Planując nową zabudowę nie należy uwzględniać dróg leśnych jako dróg dojazdowych. Drogi te mają służyć jedynie prowadzeniu właściwej gospodarki leśnej. 5. Inwestycje, drogi: 1) Wszelkie inwestycje celu publicznego powinny obejmować grunty leśne w jak najmniejszym stopniu (a najlepiej wcale) i nie powinny przecinać większych kompleksów leśnych na małe fragmenty o utrudnionym dostępie. 2) Grunty leśne należy objąć brakiem możliwości lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (w tym linii elektroenergetycznych i gazociągów) bez uprzedniej zmiany przeznaczenia tego terenu. 3) Gospodarka leśna prowadzona na gruntach leśnych nie powinna być w żaden sposób ograniczana m.in. przez zapisy dotyczące zakazów lub ograniczeń w użytkowaniu (np. zakazy nasadzeń wysokich lub zapisy dotyczące konieczności zapewnienia dojazdu). 4) Nie należy włączać dróg leśnych stanowiących własności Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Bolewice do docelowej sieci drogowej gminy. <i>Wniosek uwzględniono stosowanie do zakresu szczegółowości ustaleń POG. 99,3 % gruntów leśnych włączono do strefy SO. Lasy znajdujące się na terenach zabudowanych zostały włączone do strefy dopasowanej do funkcji, którą pełni zabudowa w ich otoczeniu, z ustaleniem w profilu dodatkowym strefy planistycznej terenu lasu. Takie zapisy podczas procedowania aktu planowania przestrzennego mogą być podstawą do zachowania dotychczasowej funkcji. Dla zwartych kompleksów leśnych poza obszarami chronionymi (ochrona siedlisk, zagrożenie powodziowe) wyznaczono strefy SO bez ustalenia parametrów zabudowy, a w pozostałych strefach SO ustalono max powierzchnię zabudowy 0% i max nadziemną intensywność zabudowy 0. Planowana zabudowa rozwija istniejące zespoły funkcjonalno-przestrzenne. We wszystkich strefach POG dopuszczono lokalizację terenów komunikacji i infrastruktury technicznej.</i>
--	--	--	--	--	--

13.	27.06.24	Nadleśnictwo Międzychód Przedlesie 12, 64-400 Międzychód	Cała gmina	X	X	Zgodnie z art. 14 ust. 1 u.o.l. powiększanie zasobów leśnych następuje m.in. w wyniku zalesiania gruntów, natomiast w myśl art. 14 ust. 3 u.o.l. grunty przeznaczone do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W myśl art. 14 ust. 2 u.o.l. do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia, a w szczególności: Grunty położone przy źródłiskach rzek lub potoków, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek oraz na obrzeżach jezior i zbiorników wodnych; Lotne piaski i wydmy piaszczyste; Strome stoki, zbocza, urwiska i zapadliska; 4.Hałdy i tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie. Uwzględnianie gruntów do zalesienia w Planie ogólnym znacznie ułatwi realizację Krajowego Programu Zwiększania Lesistości, zgodnie z którym do 2050 r. lesistość całego kraju powinna wzrosnąć do 33%. Należy również zauważyć, że zrównoważone gospodarowanie gruntami komunalnymi, poprzez przeznaczenie części z nich na tereny zielone, wpłynie korzystnie na poprawę życia społeczności lokalnej, m.in. poprzez zwiększenie retencji wody i wzbogacenie krajobrazu. Prawidłowe kształtowanie i gospodarowanie strefami ekotonowymi (obrzeże lasu na styku z powierzchnią otwartą np. gruntów rolnych itp.) ma chronić środowisko leśne przed niekorzystnymi zmianami takimi jak degradacja gleby, zwiększone parowanie wody, zmniejszona retencja lub zniekształcanie zespołów roślinnych i zwierzęcych dla określonych typów lasu. Dlatego bardzo cennym i wartościowym elementem w Planie ogólnym będzie wyznaczanie granicy polno-leśnej mającej na celu uporządkowanie przestrzeni leśnej i rolniczej wraz ze wskazaniem obszarów rolnych do zalesienia. Podczas planowania należy pamiętać o ochronie terenów gminy Międzychód znajdujących się w obszarze chronionego krajobrazu H-Międzychód oraz sieci Natura 2000 (PLB300015 Puszcza Notecka, PLH300032 Ostoja Międzychodzko-Sierakowska). Z dużą rozważą należy planować grunty przeznaczone pod tereny mieszkaniowe oraz usługi, tak aby nie zakłócić istniejącego ładu przestrzennego oraz w zgodzie z filozofią zrównoważonego rozwoju. Art. 1 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1) i la) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (<i>tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.</i>) — dalej „u.o.p.z.p.”, wskazuje na wagę uwzględniania wymagań ładu przestrzennego oraz potrzeb zrównoważonego rozwoju w planowaniu przeznaczania terenów na określone cele. Nadmiernie rozwinięte tereny mieszkaniowe oraz usługowe w bezpośrednim sąsiedztwie lasów zwiększają potencjalne zagrożenie pożarowe, a także ograniczają właściwe prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej. Działaniem niezasadnym byłoby przeznaczanie pod zabudowę gruntów stanowiących enklawy wśród gruntów leśnych. Takie działanie nie powinno mieć miejsca. Tworzenie osiedli wewnątrz lasu zupełnie zmienia charakter takiego kompleksu leśnego, przyczyniając się do zakłóceń w funkcjonowaniu ekosystemów leśnych. Zwiększona ekspansja ludzi na takich terenach prowadzi do zaśmiecania, płoszenia zwierzyny, pogorszenia stanu ochrony gatunków roślin i zwierząt związanych ze środowiskiem leśnym sprawiając, że ich ochrona na takim terenie jest praktycznie niemożliwa. Jednocześnie prowadzenie gospodarki leśnej na takim terenie jest znacznie utrudnione i niejednokrotnie prowadzi do konfliktów z mieszkańcami. Należy również zauważyć, że planowanie nowej zabudowy wiąże się również z koniecznością zaplanowania sieci komunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej itp. Zgodnie zaś z art. 1 ust. 4 pkt 4a) u.o.p.z.p. nowa zabudowa winna być lokalizowana w pierwszej kolejności na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a na innych terenach na obszarach z najlepszym dostępem do ww. sieci. Należy zatem
-----	----------	--	------------	---	---	--

					tak planować nową zabudowę, aby w jak największym stopniu ograniczyć, a w najlepszym wypadku całkowicie wyeliminować konieczność przeprowadzania ww. elementów przez tereny leśne. Nieruchomości przeznaczone pod inwestycje celu publicznego powinny obejmować grunty leśne w jak najmniejszym stopniu (a najlepiej wcale) i nie powinny doprowadzać do podziału kompleksów leśnych na niewielkie, trudne do gospodarowania fragmenty. Konsekwencją jest drastyczna zmiana warunków mikroklimatu panującego w danym ekosystemie leśnym i ostatecznie jego stopniowe zamieranie, jak również przecinanie szlaków migracyjnych oraz naruszanie naturalnych środowisk życia wielu cennych gatunków zwierząt i roślin, co ma miejsce zwłaszcza podczas budowy dróg publicznych (jest to również jeden z najważniejszych czynników zwiększonej śmiertelności wśród zwierząt). Wskazuje się również na konieczność lokalizowania farm wiatrowych z dala od kompleksów leśnych ze względu na ochronę ptaków drapieżnych. „Ściana” wiatraków stanowi barierę skutecznie uniemożliwiającą ptakom gniazdującym wewnątrz bądź na obrzeżach większych kompleksów leśnych, wędrowkę do miejsc żerowania i stanowi jeden z ich podstawowych czynników śmiertelności. Drogi stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Międzychód zgodnie z art. 29 ust. 1 u.o.l., są wyłączone z ruchu pojazdami silnikowymi, zaprzęgowymi czy motorowerami. Zatem dostęp do terenów zurbanizowanych nie może być realizowany za pośrednictwem tych dróg. Tworząc docelową sieć drogową gminy nie należy uwzględniać w niej dróg w zarządzie nadleśnictwa, jak również planując nową zabudowę nie należy uwzględniać dróg leśnych jako dróg dojazdowych. Drogi te mają służyć jedynie prowadzeniu właściwej gospodarki leśnej. <i>Wniosek uwzględniono stosowanie do zakresu szczegółowości ustaleń POG. 99,3 % gruntów leśnych włączono do strefy SO, lecz z uwagi na profil stref brak tam wyróżnienia gruntów leśnych i przewidzianych do zalesienia. Lasy znajdujące się na terenach zabudowanych zostały włączone do strefy dopasowanej do funkcji, którą pełni zabudowa w ich otoczeniu, z ustaleniem w profilu dodatkowym strefy planistycznej terenu lasu. Takie zapisy podczas procedowania aktu planowania przestrzennego mogą być podstawą do zachowania dotychczasowej funkcji. Dla zwartych kompleksów leśnych poza obszarami chronionymi (ochrona siedlisk, zagrożenie powodziowe) wyznaczono strefy SO bez ustalenia parametrów zabudowy, a w pozostałych strefach SO ustalono max powierzchnię zabudowy 0% i max nadziemną intensywność zabudowy 0. Planowana zabudowa rozwija istniejące zespoły funkcjonalno-przestrzenne. We wszystkich strefach POG dopuszczono lokalizację terenów komunikacji i infrastruktury technicznej.</i>
14	01.07.24	Narodowy Instytut Dziedzictwa Ul. Kopernika 36/40 00-924 Warszawa	Cała gmina	X	NID udostępnił dane wektorowe • Zabytki nieruchome wpisane do Rejestru Zabytków (księga A); • Zabytki nieruchome i archeologiczne ujęte w Krajowej Ewidencji Zabytków; • Zabytki archeologiczne wpisane do Rejestru Zabytków (księga C), Pomniki Historii, obiekty wpisane na listę światowego dziedzictwa UNESCO nie występują we wnioskowanym zakresie. Aktualność danych: zabytki archeologiczne ujęte w Ewidencji Zabytków 22 grudnia 2023 r., pozostałe dane 29 marca 2024 r.
15	18.06.24	PERN S.A. Ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock		X	Na terenie objętym projektem planu ułożone są rurociągi naftowe DN 500 i DN 800 oraz linia światłowodowa należące do PERN S.A. Przy opracowaniu planu ogólnego składamy następujące wnioski, które winny być uwzględnione w planie: Dla rurociągu naftowego DN 500 należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 16 m, której środkiem jest oś rurociągu (po 8 m na stronę). Dla rurociągu naftowego DN 800 należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 20 m, której środkiem jest oś rurociągu (po 10 m na stronę). Strefa bezpieczeństwa ma być użytkowana według pierwotnego przeznaczenia tj. rolniczo, pas zieleni. Strefa powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli, ogrodzeń, parkingów, składów materiałów, itp. Nie należy sadzić pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągów naftowych. Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości minimum 20 m od osi rurociągów naftowych. Tereny działek przeznaczonych pod zabudowę winny znajdować się poza strefą bezpieczeństwa rurociągów naftowych. Do bieżącej obsługi rurociągów naftowych i linii światłowodowej należy przyjąć pas

						eksploatacyjny o szerokości 6 m (po 3 m na stronę) dla rurociągów i 2 m (po 1 m na stronę) dla linii światłowodowej. Farmy fotowoltaiczne, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, tereny obejmujące zieleni urządzoną oraz sportu i wypoczynku, a także tereny proponowane do zalesienia i zadrzewienia należy lokalizować poza strefą bezpieczeństwa rurociągów naftowych. Planowane obiekty wysokościowe (np. elektrownie wiatrowe, wieże i maszty telekomunikacyjne) należy sytuować w odległości od rurociągów naftowych nie mniejszej od całkowitej ich wysokości, powiększonej o połowę strefy bezpieczeństwa, tj. wysokość urządzenia plus minimum 8 m lub 10 m. Wszelkie planowane inwestycje podziemne i naziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa lub w jej pobliżu należy projektować zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U.2023.1707 z dnia 2023.08.25). Projekty inwestycji należy uzgodnić z PERN S.A., a roboty wykonywać pod nadzorem przedstawiciela przedsiębiorstwa. Do linii światłowodowej należy stosować normy obowiązujące w telekomunikacji. Ponadto zwracamy uwagę, że w pracach planistycznych w rejonie naszych urządzeń należy uwzględnić obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu przestrzennym dotyczące: -istniejącego uzbrojenia terenu (rurociągi naftowe i linie światłowodowe), -pierwotnego przeznaczenia terenu (rolnicze), -bezpieczeństwa ludzi i mienia. Należy uwzględnić postanowienia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z którym budynki należy lokalizować poza zasięgiem zagrożenia. Intensyfikacja zabudowy w pobliżu rurociągów naftowych oraz infrastruktury technicznej przechodzącej przez strefę bezpieczeństwa stwarza liczne kolizje, co może doprowadzić do uszkodzenia rurociągu lub kabla. Przy projektowaniu zabudowy w sąsiedztwie rurociągów naftowych należy wziąć pod uwagę ocenę zagrożenia dla terenu przeznaczonego pod zabudowę od skutków ewentualnego rozszczelnienia rurociągów naftowych oraz zastosowanie odpowiednich rozwiązań zabezpieczających. Uwzględnienie powyższych uwag jest podstawą do określenia w pracach planistycznych odpowiednich odległości dla zabudowy od rurociągów naftowych dla poszczególnych typów przeznaczenia obszarów zagospodarowania terenu, zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa osób i mienia. <i>Większość trasy rurociągów naftowych przebiega przez strefy otwarte (SO). W pozostałym zakresie rurociągi przebiegają przez strefy: 12SG, 4SK, 5SK, 9SK, 128SN, 30SR, 41SP, 44SP. W strefach z profilem funkcjonalnym umożliwiającym zabudowę (30SR, 41SP, 44SP), konieczne jest uwzględnienie stref bezpieczeństwa, uszczegółowienie zapisów i dokonanie indywidualnych rozstrzygnięć, w tym ustalając odpowiednie przeznaczenie terenu (z katalogu określonego w profilu funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym danej strefy) oraz odsunięcie linii zabudowy od rurociągu na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ustalaniu warunków zabudowy.</i>
16	26.06.24	PKP_Biuro Ochrony Środowiska Ul. Targowa 74 03-734 Warszawa		X	X	Wnosimy o: 1. wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej.

						2. wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej, w szczególności w zasięgu w zasięgu oddziaływań akustycznych przedstawionych na strategicznych mapach hałasu, możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym. W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i planowanej do odbudowy infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar uzupełnienia zabudowy powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących lub mogących wystąpić uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową linii kolejowych, a co za tym idzie możliwość wzrostu uciążliwości akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy oraz możliwość wystąpienia uciążliwości na obszarach na których dotychczas takie uciążliwości nie występowały. <i>Częściowo nieuwzględniony. Na obszarze działek kolejowych i w sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa i usługowa chroniona akustycznie oraz obowiązujące miejscowe plany z takimi funkcjami.. W POG umożliwia się jej zachowanie i uzupełnienie poprzez wyznaczenie stref SW, SJ, SZ i SU. Szeroki zakres profilu funkcjonalnego stref planistycznych pozwala na dalsze doprecyzowanie ustaleń w planach miejscowych, z zapewnieniem ochrony akustycznej.</i>
17	27.06.24	Polskie Koleje Państwowe SA Al. Niepodległości 8 Poznań 61-875			X	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu informuje, iż ze względu na objęcie planem ogólnym <u>obszaru kolejowego</u>, przez który przebiegają linie kolejowa nr: 373 relacji MIĘDZYCHÓD — ZBASZYN, 363 relacji MIĘDZYCHÓD — SKWIERZYNA, 368 relacji SZAMOTUŁY - MIĘDZYCHÓD, należy uwzględnić warunki wynikające z Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1786 ze zm.), w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych, a w szczególności wymogi art. 53 ustawy, mówiącego iż: 1. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego; 2. budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m; 3. odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach. <i>Wniosek jest zbyt szczegółowy jak na zakres ustaleń POG.</i>
18	27.06.24	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzychodzie		X		Prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać informacje, o których mowa w art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności powinna określać, analizować i oceniać m.in.:

		Ul. Strzelecka 12 64-400 Międzychód				a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami; b) charakterystyki stanu i funkcjonowania środowiska oraz istniejące problemy ochrony środowiska; c) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu; d) zasięg i stopień przewidywanego oddziaływania na zdrowie ludzi, wodę i powietrze (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, krótkoterminowe i długoterminowe, pozytywne i negatywne oraz skumulowane), w tym: określić najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną, określić wpływ na wzrost poziomu zanieczyszczeń emitowanych do powietrza, określić sposób odprowadzania ścieków i odpadów oraz dostarczania wody; e) rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi, w szczególności ocenić skuteczność rozwiązań wprowadzonych do zapisów planu, mających na celu ograniczenie lub zminimalizowanie ewentualnych uciążliwości. f) przedstawienie informacji o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko; g) streszczenie w języku niespecjalistycznym.
19	17.06.24	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Ul. marcelińska 71 60-354 Poznań		X	X	1. Przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć: a/ eksploatowanej 400 kV relacji Krajnik — Plewiska wraz z pasem technologicznym o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym); b/ w trakcie realizacji 2x400 kV relacji Baczyna — Plewiska wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) 2. Ograniczeń w zagospodarowaniu wskazanego pasa technologicznego, tj. zakaz budowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej. II. W przypadku wyznaczania terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii (OZE) wnioskujemy o wprowadzenie w planie ogólnym poniższych zapisów: 1. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej. 2. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową. 3. Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami: a) wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii. w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę, b) na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę. III. Dodatkowo prosimy uwzględnienie w planie ogólnym poniższych zapisów: 1. Lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii najwyższych napięć 400 kV musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych. 2. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę

						istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach. IV. Na załączniku graficznym planu ogólnego należy rysować oś linii elektroenergetycznej wraz z pasem technologicznym o wskazanej szerokości. W legendzie trasę istniejącej linii należy opisać jako „trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV wraz z pasem technologicznym”. Dołączono mapę przedstawiającą istniejącą sieć gazową V. Inne: Jednocześnie prosimy, aby zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna. <i>Uwzględniono stosownie do stopnia szczegółowości ustaleń POG.</i>
20	14.06.24	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Ul. Za Groblą 8 61-860 Poznań			X	1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej. 2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych. 3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm]. 4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. 6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. <i>oszek jest zbyt szczegółowy jak na zakres ustaleń POG.</i>
20	24.06.24	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Międzychodzie Ul. Zewnętrzna 4 64-400 Międzychód			X	Należy zwrócić uwagę na: 1. przestrzeganie uwarunkowań dotyczących zagadnień ochrony przeciwpożarowej (m.in. drogi pożarowe i dojazdowe do budynków, zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru, itp.) zawartych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030) oraz na usytuowanie i lokalizację obiektów (budynków) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DiU. z 2022 r., poz. 1225). 2. Ponadto zwracam uwagę, że przy ewentualnym lokalizowaniu zakładów stwarzających możliwość powstania poważnej awarii przemysłowej, wymagane jest wykonanie dodatkowych analiz, a także spełnienie dodatkowych wymagań, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54). 3. Szczególną uwagę należy zwrócić na odniesienie się do przepisów art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54). Istotnym jest, aby w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w przypadku występowania terenów przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania oraz terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich - koniecznie znalazły się zapisy określające dopuszczenie bądź wykluczenie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w sposób uwzględniający ograniczenia lokalizacyjne. <i>Wniosek jest zbyt szczegółowy jak na zakres ustaleń POG. Brak możliwości wprowadzenia wykluczenia lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.</i>

21	20.06.24	Państwowa Straż Pożarna w Poznaniu Ul. Masztalarska 3 61-767 Poznań			X	W przypadku opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzychód należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej) lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem. Zawarcie postulowanych informacji pozwoli organowi Państwowej Straży Pożarnej na dokonanie oceny spełnienia wymagań lokalizacyjnych określonych w art. 73 ust 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.). Jednocześnie informuję, że w zakresie zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych kompetencje posiada właściwy terytorialnie komendant miejski lub powiatowy Państwowej Straży Pożarnej. W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, powinien wystąpić również o opinię o projekcie planu do właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej (w tym wypadku właściwego terytorialnie komendanta miejskiego lub powiatowego Państwowej Straży Pożarnej), w zakresie potrzeb dotyczących zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdów dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej. <i>Wniosek jest zbyt szczegółowy jak na zakres ustaleń POG. Brak możliwości wprowadzenia wykluczenia lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.</i>
22	02.07.24	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu Ul. T. Kościuszki 57 61-891 Poznań		X		W prognozie proszę określić aktualny stan środowiska obszaru opracowania oraz jego potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, tzn. ocenić wpływ planowanych inwestycji wskazanych w ramach podstawowych i dodatkowych profili funkcjonalnych stref planistycznych na stan środowiska, w szczególności w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza, emisji hałasu, emisji pól elektromagnetycznych, emisji substancji do wód, gleby i ziemi. Analizę potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu proszę przedstawić w formie opisowej wraz z merytorycznym uzasadnieniem i odpowiednimi wnioskami wynikającymi z tej analizy. Również w przypadku stwierdzenia braku znaczących oddziaływań lub oddziaływań pozytywnych na wybrane komponenty środowiska prognoza winna zawierać taką informację wraz z odpowiednim uzasadnieniem. W przypadkach gdy organ opracowujący projekt dokumentu nie posiada szczegółowych informacji na temat parametrów technicznych i rozwiązań technologicznych planowanych nadanym obszarze przedsięwzięć, ocena oddziaływania środowisko powinna mieć charakter prognostyczny, wskazywać możliwe do wystąpienia oddziaływania, uwzględniając różne warianty realizacji przedsięwzięcia, przede wszystkim najbardziej niekorzystne dla środowiska. W prognozie proszę także przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu. W prognozie proszę określić aktualny stan powietrza w strefie, do której należy obszar opracowania zgodnie z art. 87 ust. 2a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54). Informuję, że na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska została opublikowana „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2023”. Sporządzając prognozę i projektowany dokument proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w uchwale Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące ograniczenia emisji z ogrzewania indywidualnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, zachęt finansowych na modernizację budynków mieszkalnych oraz na wymianę kotłów, pieców i palenisk, inwentaryzacji źródeł ogrzewania indywidualnego na terenie gminy, kontroli realizacji uchwały ograniczającej stosowanie paliw stałych, termomodernizacji budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej, obniżenia emisji komunikacyjnej poprzez regularne utrzymywanie czystości ulic oraz zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści w gminach miejskich i miastach, w gminach miejsko-wiejskich, ochrony i zwiększania udziału zieleni w przestrzeni gmin miejskich, edukacji ekologicznej, zapisów w planach zagospodarowania przestrzennego. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić problemy w zakresie jakości powietrza na obszarze objętym projektowanym dokumentem oraz przewidywane znaczące oddziaływania na stan powietrza. Ponadto, prognoza powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu. W prognozie proszę wskazać działania na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

					W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt dokumentu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu. W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem dokumentu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycje krajobrazowym województwa wielkopolskiego”, przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. W projekcie dokumentu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych. W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98). W prognozie proszę określić aktualny stan klimatu akustycznego na obszarze objętym projektowanym dokumentem. Prognoza powinna również określać potencjalne zmiany stanu klimatu akustycznego w wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu oraz wskazać działania na rzeczy poprawy klimatu akustycznego. W prognozie proszę określić aktualny stan środowiska gruntowo-wodnego na obszarze objętym projektowanym dokumentem, ze szczególnym wskazaniem obszarów zanieczyszczonych na których nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi. Przy określaniu istniejącego stanu wód podziemnych i powierzchniowych oraz stanu gleby i ziemi proszę uwzględnić m.in. informacje dostępne na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, a także określić czynniki wpływające na ww. komponenty środowiska. W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektowanym dokumentem, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na jakość gleby i ziemi, a także na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektowanego dokumentu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektowanym dokumentem położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projektowanym dokumencie proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektowanego dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej. Prognoza powinna określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.).
--	--	--	--	--	--

					W prognozie proszę ocenić walory przyrodnicze obszaru objętego projektowanym dokumentem, w szczególności proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) — tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na rośliny, zwierzęta i grzyby (w tym na gatunki chronione), na różnorodność biologiczną, na cele ochrony parku krajobrazowego „Dolina Kamionki”, na cele i przedmioty ochrony specjalnych obszarów ochrony siedlisk Dolina Kamionki PLH300031 i Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032, obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015 oraz ich integralność i spójność sieci Natura 2000, na cele ochrony obszarów chronionego krajobrazu: „H” — Międzychód”, „Dolina Warty i Dolnej Noteci” oraz „Gorzycko”, na cele ochrony rezerwatów przyrody „Kolno Międzychodzkie” i „Dolina Kamionki”, na cele ochrony użytków ekologicznych i pomników. W prognozie proszę określić aktualny stan środowiska obszaru opracowania oraz jego potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, tzn. ocenić wpływ planowanych inwestycji wskazanych w ramach podstawowych i dodatkowych profili funkcjonalnych stref planistycznych na stan środowiska, w szczególności w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza, emisji hałasu, emisji pól elektromagnetycznych, emisji substancji do wód, gleby i ziemi. Analizę potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu proszę przedstawić w formie opisowej wraz z merytorycznym uzasadnieniem i odpowiednimi wnioskami wynikającymi z tej analizy. Również w przypadku stwierdzenia braku znaczących oddziaływań lub oddziaływań pozytywnych na wybrane komponenty środowiska prognoza powinna zawierać taką informację wraz z odpowiednim uzasadnieniem. W przypadkach gdy organ opracowujący projekt dokumentu nie posiada szczegółowych informacji na temat parametrów technicznych i rozwiązań technologicznych planowanych nadanym obszarze przedsięwzięć, ocena oddziaływania środowisko powinna mieć charakter prognostyczny, wskazywać możliwe do wystąpienia oddziaływania, uwzględniając różne warianty realizacji przedsięwzięcia, przede wszystkim najbardziej niekorzystne dla środowiska. W prognozie proszę także przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu. W prognozie proszę określić aktualny stan powietrza w strefie, do której należy obszar opracowania zgodnie z art. 87 ust. 2a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54). Informuję, że na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska została opublikowana „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2023”. Sporządzając prognozę i projektowany dokument proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w uchwale Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące ograniczenia emisji z ogrzewania indywidualnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, zachęt finansowych na modernizację budynków mieszkalnych oraz na wymianę kotłów, pieców i palenisk, inwentaryzacji źródeł ogrzewania indywidualnego na terenie gminy, kontroli realizacji uchwały ograniczającej stosowanie paliw stałych, termomodernizacji budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej, obniżenia emisji komunikacyjnej poprzez regulację utrzymywanie czystości ulic oraz zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści w gminach miejskich i miastach, w gminach miejsko-wiejskich, ochrony i zwiększania udziału zieleni w przestrzeni gmin miejskich, edukacji ekologicznej, zapisów w planach zagospodarowania przestrzennego. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić problemy w zakresie jakości powietrza na obszarze objętym projektowanym dokumentem oraz przewidywane znaczące oddziaływania na stan powietrza. Ponadto, prognoza powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu. W prognozie proszę wskazać działania na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe
--	--	--	--	--	--

					komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt dokumentu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu. W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem dokumentu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycje krajobrazowym województwa wielkopolskiego”, przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. W projekcie dokumentu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych. W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98). W prognozie proszę określić aktualny stan klimatu akustycznego na obszarze objętym projektowanym dokumentem. Prognoza powinna również określać potencjalne zmiany stanu klimatu akustycznego w wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu oraz wskazać działania na rzecz poprawy klimatu akustycznego. W prognozie proszę określić aktualny stan środowiska gruntowo-wodnego na obszarze objętym projektowanym dokumentem, ze szczególnym wskazaniem obszarów zanieczyszczonych na których nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi. Przy określaniu istniejącego stanu wód podziemnych i powierzchniowych oraz stanu gleby i ziemi proszę uwzględnić m.in. informacje dostępne na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, a także określić czynniki wpływające na ww. komponenty środowiska. W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektowanym dokumentem, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na jakość gleby i ziemi, a także na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektowanego dokumentu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektowanym dokumentem położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projektowanym dokumencie proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektowanego dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej. Prognoza powinna określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). W prognozie proszę ocenić walory przyrodnicze obszaru objętego projektowanym dokumentem, w szczególności proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.
--	--	--	--	--	---

					U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) — tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na rośliny, zwierzęta i grzyby (w tym na gatunki chronione), na różnorodność biologiczną, na cele ochrony parku krajobrazowego „Dolina Kamionki”, na cele i przedmioty ochrony specjalnych obszarów ochrony siedlisk Dolina Kamionki PLH300031 i Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032, obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015 oraz ich integralność i spójność sieci Natura 2000, na cele ochrony obszarów chronionego krajobrazu: „H” — Międzychód”, „Dolina Warty i Dolnej Noteci” oraz „Gorzycko”, na cele ochrony rezerwatów przyrody „Kolno Międzychodzkie” i „Dolina Kamionki”, na cele ochrony użytków ekologicznych i pomników przyrody. W prognozie proszę przeanalizować również zgodność ustaleń projektowanego dokumentu z zakazami obowiązującymi na terenie parku krajobrazowego „Dolina Kamionki”, a także z planami zadań ochronnych ustanowionymi dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Kamionki PLH300031 oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015. W prognozie proszę również przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na główne tendencje w zakresie zmian klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę także zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, zwierzęta i grzyby (w tym na gatunki chronione), na różnorodność biologiczną, na cele ochrony ww. parku krajobrazowego, na cele i przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000, ich integralność i spójność sieci Natura 2000, na cele ochrony ww. obszarów chronionego krajobrazu i ww. rezerwatów przyrody, na cele ochrony użytków ekologicznych i pomników przyrody, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu. Z uwagi na ryzyko potencjalnego uszkodzenia zadrzewień w trakcie realizacji planowanych działań lub powstanie możliwości konieczności usuwania drzew i krzewów w związku z realizacją ustaleń projektu dokumentu informuję, że drzewa oraz krzewy wymagają szczególnej uwagi podczas wszystkich etapów procesu inwestycyjnego. Najgroźniejszymi dla życia drzew są wszystkie te czynniki, które negatywnie wpływają na rozwój ich korzeni. Należy pamiętać, że ochrona systemu korzeniowego jest konieczna dla przyszłego stanu zdrowia, wzrostu i bezpieczeństwa drzew (Suchocka M., Organizacja prac budowlanych na terenach zadrzewionych, Warszawa, 2016 r.). Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych. Zapisy ustawy Prawo ochrony środowiska zobowiązują inwestora do oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Zgodnie z art. 75 ust. 2 ww. ustawy wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Powyższe informacje proszę uwzględnić w prognozie. Ponadto zwracam uwagę, że wyżej wspomniane drzewa lub krzewy mogą stanowić siedliska chronionych gatunków zwierząt m.in. ptaków i nietoperzy. W stosunku do ww. gatunków zwierząt obowiązują zakazy wymienione w rozporządzeniu w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, m.in.: zakaz niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, zimowisk lub innych schronień oraz zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Przed podjęciem prac należy przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w tym ptaków i nietoperzy, na drzewach i krzewach, które przewidziane będą do wycinki. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków zwierząt termin i sposób wykonania prac należy dostosować do ich okresów lęgowych, rozrodczych i hibernacji, a w przypadku naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną zwrócić się do właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska lub do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzyskanie zezwolenia na odstępstwa od obowiązujących zakazów. Zgodnie z art. 56 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub regionalny dyrektor ochrony środowiska może zezwolić na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych z uwzględnieniem art. 56 ust. 4, 4a, 4b, 4c, 4d i 5 ustawy o ochronie przyrody. W przypadku wprowadzenia nowych nasadzeń drzew lub krzewów, zwracam uwagę, że wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, jest, co do zasady, zakazane. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także
--	--	--	--	--	--

					bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. Należy uwzględnić przedmiotowe informacje w prognozie. Jeżeli ustalenia projektu dokumentu dopuszczają lokalizację dodatkowych profili funkcjonalnych: terenu elektrowni słonecznej, terenu biogazowni, terenu elektrowni wiatrowej, terenu elektrowni wodnej, terenu elektrowni geotermalnej - w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ ww. terenów na poszczególne komponenty środowiska oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być skutkiem realizacji inwestycji związanych z funkcją ww. terenów. Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstępstwa od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej. przyrody. W prognozie proszę przeanalizować również zgodność ustaleń projektowanego dokumentu z zakazami obowiązującymi na terenie parku krajobrazowego „Dolina Kamionki”, a także z planami zadań ochronnych ustanowionymi dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Kamionki PLH300031 oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015. W prognozie proszę również przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na główne tendencje w zakresie zmian klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę także zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, zwierzęta i grzyby (w tym na gatunki chronione), na różnorodność biologiczną, na cele ochrony ww. parku krajobrazowego, na cele i przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000, ich integralność i spójność sieci Natura 2000, na cele ochrony ww. obszarów chronionego krajobrazu i ww. rezerwatów przyrody, na cele ochrony użytków ekologicznych i pomników przyrody, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu. Z uwagi na ryzyko potencjalnego uszkodzenia zadrzewień w trakcie realizacji planowanych działań lub powstanie możliwości konieczności usuwania drzew i krzewów w związku z realizacją ustaleń projektu dokumentu informuję, że drzewa oraz krzewy wymagają szczególnej uwagi podczas wszystkich etapów procesu inwestycyjnego. Najgroźniejszymi dla życia drzew są wszystkie te czynniki, które negatywnie wpływają na rozwój ich korzeni. Należy pamiętać, że ochrona systemu korzeniowego jest konieczna dla przyszłego stanu zdrowia, wzrostu i bezpieczeństwa drzew (Suchocka M., Organizacja prac budowlanych na terenach zadrzewionych, Warszawa, 2016 r.). Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych. Zapisy ustawy Prawo ochrony środowiska zobowiązują inwestora do oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Zgodnie z art. 75 ust. 2 ww. ustawy wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Powyższe informacje proszę uwzględnić w prognozie. Ponadto zwracam uwagę, że wyżej wspomniane drzewa lub krzewy mogą stanowić siedliska chronionych gatunków zwierząt m.in. ptaków i nietoperzy. W stosunku do ww. gatunków zwierząt obowiązują zakazy wymienione w rozporządzeniu w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, m.in.: zakaz niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, zimowisk lub innych schronień oraz zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Przed podjęciem prac należy przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w tym ptaków i nietoperzy, na drzewach i krzewach, które przewidziane będą do wycinki. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków zwierząt termin i sposób wykonania prac należy dostosować do ich okresów lęgowych, rozrodczych i hibernacji, a w przypadku naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną zwrócić się do właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska lub do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzyskanie zezwolenia na odstępstwa od obowiązujących zakazów. Zgodnie z art. 56 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub regionalny dyrektor ochrony środowiska może zezwolić na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych z uwzględnieniem art. 56 ust. 4, 4a, 4b, 4c, 4d i 5 ustawy o ochronie przyrody. W przypadku wprowadzenia nowych nasadzeń drzew lub krzewów, zwracam uwagę, że wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, jest, co do zasady, zakazane. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także
--	--	--	--	--	--

						bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. Należy uwzględnić przedmiotowe informacje w prognozie. Jeżeli ustalenia projektu dokumentu dopuszczają lokalizację dodatkowych profili funkcjonalnych: terenu elektrowni słonecznej, terenu biogazowni, terenu elektrowni wiatrowej, terenu elektrowni wodnej, terenu elektrowni geotermalnej - w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ ww. terenów na poszczególne komponenty środowiska oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być skutkiem realizacji inwestycji związanych z funkcją ww. terenów. Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.
23	24.06.24	Urząd Marszałkowski Woj. Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34 61-714 Poznań		X	X	Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego: 1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej: • miasto powiatowe Międzychód — ośrodek lokalny, • strefy niskiej, średniej i ograniczania intensywności procesów osadniczych, 2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych: • rezerwaty przyrody Kolno • Międzychodzkie i Dolina • Kamionki, Park Krajobrazowy • Dolina Kamionki, • otulina Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, • Obszar Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód, • obszary Natura 2000 — ○ obszary siedliskowe — Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032 i Dolina Kamionki PLH300031, ○ obszary ptasie — Puszcza Notecka PLB300015, ○ zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwo — międzynarodowe i krajowe oraz regionalne obszary węzłowe, 3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego: • lasy, • obszary predysponowane do zalesień, • Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcza Notecka”, • obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji, • wody płynące i stojące, • ekosystemy zależne od wód (mokradła), • obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych, • planowane i istniejące zbiorniki malej retencji wodnej, • strefy wododziałowe, • główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP nr 146 Jezioro Bytyńskie - Wronki — Trzciel, GZWP nr 147 Dolina rzeki Warto), • obszary chronione według ustawy Prawo wodne: ○ jednolite części wód, przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, ○ obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, • doliny rzek — elementy naturalnego ukształtowania terenu, pełniące funkcję korytarzy ekologicznych, • obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),

						• pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9), • łąki, • złoża kopalin energetycznych: ➤ gaz ziemny, ➤ ropa naftowa i gaz ziemny, ➤ węgiel brunatny, ➤ złoża kopalin skalnych — kruszywa naturalne, 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji: • dobra kultury materialnej i niematerialnej: • historyczne układy przestrzenne (układ urbanistyczny nieujęty w rejestrze zabytków), • obiekty zabytkowe o wyjątkowych wartościach artystycznych i historycznych (obiekt sakralny), • centra kulturalne Wielkopolski — miasto Międzychód jako ośrodek o znaczeniu ponadlokalnym, • obszary wizerunkowe rozwoju turystyki: • Wielka Pętla Wielkopolski • Wielkopolski System Szlaków Rowerowych, • międzynarodowe i krajowe szlaki dziedzictwa — Szlak Cysterski, • turystyka kwalifikowana, wypoczynkowa i biznesowa — obszary o wysokim stopniu atrakcyjności środowiska przyrodniczego dla rozwoju turystyki i rekreacji, • międzynarodowe i krajowe szlaki turystyki aktywnej - rowerowe, piesze, konne, 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa: • strefy umiarkowanego, ekstensywnego i ograniczania rozwoju działalności rolniczej, ośrodki obsługi rolnictwa — Międzychód (powiatowy, Gorzyń i Muchocin (specjalistyczne), 6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa: • droga krajowa nr 24 (klasa techniczna GP), • drogi wojewódzkie nr: 160, 182, J98, 199 (klasa techniczna G) i 195 (klasa techniczna Z), • odcinek drogi krajowej nr 24 przeznaczony do zmiany kategorii, • orientacyjny przebieg planowanej drogi krajowej klasy technicznej GP — obwodnica m. Kamionna w ciągu drogi krajowej nr 24, • miejscowości wymagające budowy obwodnic — Międzychód, Gorzyń, Łowyń, • regionalne linie kolejowe nr. 363, 368 i 373 (prędkość docelowa 100 km/h), • droga wodna Warty, • Łądowisko sanitarne, 7) W zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej: • istniejące linie elektroenergetyczne WN 400 kV i 110 kV, • istniejący główny punkt zasilania, • istniejący gazociąg tranzytowy „Jamał”, • istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia, w tym kopalniane, • planowane kopalniane gazociągi wysokiego ciśnienia, • istniejąca stacja redukcyjna pomiarowa pierwszego stopnia, • istniejący ropociąg tranzytowy „Przyjaźń”, • instalacje regionalne oraz zastępcze: • regionalne instalacje w poszczególnych regionach gospodarki odpadami komunalnymi — składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, • instalacje zastępcze w poszczególnych regionach gospodarki odpadami komunalnymi — sortownia odpadów zmieszanych,
--	--	--	--	--	--	--

					• orientacyjna lokalizacja planowanych regionalnych instalacji w poszczególnych regionach gospodarki odpadami komunalnymi — instalacja mechaniczno-biologiczna przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, instalacja do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów, • instalacje w trakcie realizacji — stacja demontażu pojazdów samochodowych, • - sieć szerokopasmowa — sieć światłowodowa, węzeł szkieletowy i węzły dystrybucyjne 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom: obszary zagrożenia powodziowego: • obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie / wynosi P--0,Z%, czyli raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, • obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi P--1%, czyli raz na 100 lat, • obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powadzi jest wysokie i wynosi P--10%, czyli raz na 10 lat, • obszary obejmujące tereny narażone na zadanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. - istniejąca napowietrzna infrastruktura techniczna o potencjalnym oddziaływaniu pól elektromagnetycznych, - istniejąca podziemna infrastruktura techniczna o potencjalnie; możliwości wystąpienia poważnych awarii, - obszary wymagające ograniczania negatywnego wpływu produkcji zwierzęcej na środowisko — intensywny chów lub hodowla bydła, trzody chlewnej i drobiu <i>Uwzględniono stosownie do stopnia szczegółowości ustaleń POG. W części wniosek jest zbyt szczegółowy.</i>	
21	24.06.24	Urząd Marszałkowski Woj. Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34 61-714 Poznań		X	X	1. W podjętym opracowaniu projektu planu należy uwzględnić Informacje wynikające z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego: 1) granice i sposoby zagospodarowania krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów objętych ochroną prawną, 2) walory krajobrazowe, w tym przyrodnicze, kulturowe i estetyczno-widokowe, 3) zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu, 4) rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów dla poziomu w szczególności: • wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania, • parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, • kształtowanie linii zabudowy, • zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, • zasady kształtowania form budynków, • rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, • charakterystyczne cechy elewacji budynków, • charakterystyczne cechy dachów budynków, • zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, • zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie, • określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, • wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji;

						5) rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu w zakresie: - rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej, - zabiegów naturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej, - koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym Normami ochrony przyrody i formami ochrony zabytków, - konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych. <i>Uwzględniono stosownie do stopnia szczegółowości ustaleń POG. W części wniosek jest zbyt szczegółowy.</i>
22	13.06.24	Wielkopolska Izba Rolnicza Ul. 17 Stycznia 143 64-400 Międzychód		X	X	Wnioski o właściwe zabezpieczenie interesów rolników i rozwoju gospodarstw rolnych: - Nie wprowadzanie górnego limitu produkcji zwierzęcej w wysokości 210 DJP na gospodarstwo rolne. Warunki ekonomiczne i koncentracja kapitału po stronie odbiorców płodów rolnych, przetwórców czy sieci detalicznych znacząco pogarsza warunki ekonomiczne prowadzenia działalności rolniczej. Gospodarstwa rolne, które chcą przetrwać muszą się powiększać w miarę swobodny sposób. Rolnik, żeby zarabiać tyle samo musi produkować coraz więcej. Wprowadzenie takich odgórnych limitów będzie niekorzystnie oddziaływało na możliwości rozwoju rolnictwa na terenie gminy Kwilcz. - Nie wprowadzanie limitów dla wysokości budynków i budowli związanych z produkcją rolniczą. W szczególności dotyczy to budowanych silosów na zboża czy pasze. Ich budowa, w dobie ASP, jest nieodczowna w celu ochrony zbóż i surowców paszowych przed tym wirusem. - Nie dopuszczenie do rozproszonej zabudowy jednorodzinnej, co wywołuje konflikty z prowadzoną przez rolników działalnością, która w pewnych okresach roku może być uciążliwa. Wieś jest miejscem produkcji rolniczej, która gwarantuje bezpieczeństwo żywnościowe kraju, tak ważne wobec różnych konfliktów i innych niekorzystnych zdarzeń losowych. <i>W POG nie można regulować wysokości DJP. Dla terenów zabudowy (strefy SZ i SR) trzeba ustalić wysokość w POG. W POG nie dopuszcza się lokalizacji nowej rozproszonej zabudowy.</i>
23	25.06.24	Wody Polskie RZGW Poznań Ul. Chlebowa 4/8 61-003 Poznań		X		Zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. <i>Prawo wodne</i> (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) w projekcie planu ogólnego gminy należy uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), który wszedł w życie 24 lutego 2023 r., ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry z dnia 26 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714), który wszedł w życie 23 marca 2023 r. oraz ustalenia Planu przeciwdziałania skutkom suszy z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615), który wszedł w życie 18 września 2021 r. Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% ustalono, że gmina Międzychód znajduje się: - na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, - na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, - na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 pkt 3) lit. a) oraz b) Prawa wodnego, zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych,

					środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyścić wody, jak również lokalizacji nowych cmentarzy. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich (tj. dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich), zgodnie z art. 77 ust. 3 Prawa wodnego, może, w drodze decyzji, zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód. <u>Informuje, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz test wysokie i wynosi 10% nie należy lokalizować nowel zabudowy. Należy również wykluczyć zagospodarowanie terenu, które powoduje wzrost ryzyka powodziowego, zmniejszające stopień naturalnej retencji zlewni oraz pogarszające warunki przepływu wód, w tym wód powodziowych.</u> Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, projekt planu ogólnego gminy musi uwzględniać zarówno w części tekstowej, jak i graficznej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału oraz obszary gruntów zmeliorowanych. Wobec powyższego informacje dotyczące występowania na przedmiotowym terenie wymienionych powyżej obszarów, jak również informacje dotyczące zakazów na nich obowiązujących oraz o możliwości uzyskania odstępstwa od tych zakazów winny zostać zawarte w treści projektu planu ogólnego gminy, a granica zasięgu tych obszarów winna zostać zaznaczona na załączniku graficznym. Ochronę ludzi i mienia przed powodzią realizuje się w szczególności przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych i terenów zagrożonych powodzią. Wskazać również należy, że wymogi dotyczące występowania na przedmiotowym terenie powodziowych są rygorystyczne, a ich zabudowa oraz zmiana ukształtowania terenu powinny następować wyjątkowo. Zgodnie z Dyrektywą 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz.U. UE L z dnia 06 listopada 2007 r.), ochronę przed powodzią należy rozpatrywać nie tylko w kontekście występującego zagrożenia, czy realizowanych działań technicznych, ale także w kontekście zarządzania ryzykiem powodziowym, którego celem, zgodnie z art. 16 pkt 4) Prawa wodnego, jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej. Co więcej, zgodnie z art. 166 ust. 10 Prawa wodnego, planowana zabudowa oraz planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie może naruszać m.in. ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza oraz ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, nie może stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury oraz nie może utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym. Na podstawie map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego przygotowuje się plany zarządzania ryzykiem powodziowym, z uwzględnieniem podziału kraju na obszary dorzeczy i regiony wodne. Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. z 2022 r. poz. 2714), który wszedł w życie 23 marca 2023 r., określono trzy główne cele dla redukcji zidentyfikowanego ryzyka powodziowego, tj. zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego, obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego oraz poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym. W ramach celów głównych określone zostały cele szczegółowe, w tym m.in. w ramach zahamowania wzrostu ryzyka powodziowego: zapewnienie warunków ograniczających możliwość występowania powodzi oraz zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego. W nich zawierają się działania dotyczące utrzymania oraz zwiększenia istniejącej zdolności retencyjnej zlewni w regionie wodnym, jak również wyeliminowanie/unikanie wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
--	--	--	--	--	--

						Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono również, że gmina Międzychód znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Pomimo obowiązujących przepisów prawa i braku konieczności uwzględniania w projekcie planu ogólnego gminy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego sugeruje się zawrzeć zarówno w części tekstowej, jak i w części graficznej przedmiotowego projektu planu, stosowne informacje w tym zakresie. <u>Mając powyższe na uwadze informuje, że projekt planu ogólnego gminy Międzychód będzie podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.</u> Zwracam uwagę, że zapisy planu ogólnego gminy winny być zgodne z zakazami, nakazami i ograniczeniami obowiązującymi z mocy aktów prawa miejscowego w tym m.in. rozporządzeń ustanawiających strefy ochronne ujęć wód podziemnych o ile na danym obszarze ww. zostały ustanowione. Jednocześnie informuję, że część terenu objęty planem ogólnym znajduje się na terenie regionu wodnego Noteci, administrowanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, dlatego organem właściwym do zajęcia stanowiska w niniejszej sprawie jest również Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy. <i>Uwzględniono stosownie do stopnia szczegółowości ustaleń POG.</i>
24	26.06.24	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu Ul. Wilczak 51 61-623 Poznań		X	X	1) Dla istniejącego przebiegu dróg wojewódzkich należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy technicznej: a) dla dróg o numerach: 160, 182, 198, 199 — głównej (G), b) dla drogi nr 195 — klasy zbiorczej (Z), zgodnie z § 12 ust. 3. pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518). Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów zgodnie z cytowanym rozporządzeniem. Zmiana granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi. 2) Dla istniejącego przebiegu dróg wojewódzkich należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy technicznej głównej (G) zgodnie z § 12 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518). Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów zgodnie z cytowanym rozporządzeniem. Zmiana granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi. 3) Dostęp do dróg wojewódzkich zapewnić zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) tj. poprzez: a) bezpośredni dostęp do tej drogi lub b) projektowaną drogę wewnętrzną lub c) ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Dopuszcza się przebudowę istniejących włączeń do dróg wojewódzkich (skrzyżowań i zjazdów) na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Dla lokalizacji i budowy nowych zjazdów należy uzyskać zezwolenie (decyzję) w trybie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320). WZDW zaleca, by: • przy lokalizacji nowych, bezpośrednich włączeń (skrzyżowań i zjazdów publicznych) do dróg wojewódzkich oraz przebudowie istniejących, uwzględnić rozwiązania techniczne, pozwalające zapewnić bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego, takie jak np. rozbudowa dróg wojewódzkich o dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrajnych (lewoskręty czy pasy włączenia i

					wylączenia pojazdów), zmiana lokalizacji zjazdów przy równoczesnej likwidacji zjazdów istniejących itp. • w przedmiotowym planie ogólnym zamieścić wytyczne do opracowywanych mpzp aby w miarę możliwości terenowych wprowadzać w mpzp rezerwę terenu przeznaczoną pod jezdnie dodatkowe (drogi wewnętrzne, równoległe do pasa drogowego dróg wojewódzkich), ze względu na funkcję jezdni dodatkowych WZDW zaleca stosować dla nich normy jak dla dróg publicznych klasy dojazdowej (D). 4) Podział geodezyjny działek nie może generować nowych, bezpośrednich zjazdów na drogę wojewódzką. 5) Obiekty budowlane na terenach przylegających do dróg wojewódzkich należy lokalizować, zachowując odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich, zgodnie z art. 42 i 43 cyt. Ustawy o drogach publicznych, uwzględniając rezerwę terenu pod przyszłą budowę dróg, o której mowa w art. 35 ust. 2 i ust. 4 ww. ustawy. 6) Lokalizacja obiektów budowlanych od strony dróg wojewódzkich, w tym urządzeń reklamowych (tablice reklamowe, szyldy itp.) wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich określonej ww. ustawie o drogach oraz nie może powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowiskazowej, ograniczenie widoczności, oślnienie. 7) Obiekty budowlane, przeznaczone na pobyt ludzi, należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości dróg (jak: hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54) i przepisach szczególnych do tej ustawy, jak np. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225). W przypadku lokalizacji ww. obiektów w zasięgu ww. uciążliwości inwestor ma obowiązek stosowania w tych obiektach, środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w cyt. powyżej przepisach. Zaznacza się, że nie uwzględnienie powyższych wymogów nie może powodować roszczeń do zarządcy drogi, z tytułu uciążliwości tych dróg. 8) W przypadku poruszania się pojazdów nienormatywnych konieczne jest uzyskanie zezwolenia, zgodnie z art. 64 i nast. ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1047 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy. 9) Zagospodarowując działkę budowlaną, przylegającą do pasa drogowego dróg wojewódzkich, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających czasowo na terenie działki, w jej granicach, zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. WZDW nie zezwala na lokalizację miejsc postojowych i parkingów w pasie drogowym dróg wojewódzkich. 10) Lokalizację urządzeń obcych, o których mowa w art. 4 pkt 2b cyt. ustawy o drogach publicznych, należy przewidzieć poza pasem drogowym dróg wojewódzkich. W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację tych urządzeń w pasie drogowym, poza jezdnią. Przejście poprzeczne pod jezdnią należy wykonywać przewiertem, w szczególnych przypadkach, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi, dopuszcza się przecisk. 11) Projekt planu ogólnego należy przedłożyć w WZDW do uzgodnienia. <i>Uwzględniono stosownie do stopnia szczegółowości ustaleń POG w zakresie wyznaczenia stref SK dla dróg wojewódzkich.. W znacznym stopniu wniosek (pkt 3 -10) wykracza poza zakres ustaleń POG.</i>
--	--	--	--	--	--

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....
podpis Burmistrza

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.