Oddział Dystrybucji Gorzów Wielkopolski
ENEA Operator sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Gorzów Wielkopolski
66-400 Gorzów Wlkp., ul. W. Sikorskiego 37

tel. 48 / 95 33 25 200
faks 48 / 95 720 48 58
eog.sekretariat@operator.enea.pl

w.d.:06.06.2024r
w.z.:RNG.6722.3.2024
n.z.:ZIR/RR/BC/2024

Gorzów Wlkp. 14.06.2024r

Urząd Miasta i Gminy Międzychód
Ul. Marszałka Piłsudskiego 2
64-400 Międzychód

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
WPŁYNĘŁO
DATA 19. 06. 2024
ilość załączników
podpis

dotyczy: zawiadomienia o podjęciu uchwały Nr II/14/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Międzychód

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 06.06.2024r znak: RNG.6722.3.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Międzychód, ENEA Operator Sp. z o.o. informujemy, iż na obszarze Miasta Kostrzyn nad Odrą zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator sp. z o.o.:

a. linie napowietrzne wysokiego napięcia (WN-110 kV)
b. stacja transformatorowa 110/15 kV – GPZ Międzychód
c. linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-15 kV),
d. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV),
e. stacje elektroenergetyczne SN-15/0,4 kV,

Na obszarach objętych projektem Planu ogólnego Gminy Międzychód, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższe dane:

- OBSZAR
(gmina, miejscowość, obręb, działka)
- FUNKCJA TERENU
oznaczenie na planie – np. MN, U, P
- POWIERZCHNIA TERENU
- LICZBA OBIEKTÓW
- PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA OBIEKT w kW
- PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA CAŁY OBSZAR w kW
- DOKUMENT - podstawa realizacji inwestycji – np.: studium, plan miejscowy, przystąpienie do sporządzenie planu

W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych 110 kV i SN (w tym stacji SN/nn) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych 110 kV, SN i nn dla zasilania nowych obiektów.

W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do planu ogólnego gminy niżej wymienionych zapisów:

1) Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD".

2) „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN-110 kV – 22m (po 11m po każdej ze stron od osi linii)
- dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:

- 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;
- 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV;
- 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;
- 3 m dla linii kablowych WN-110 kV;
- 2,5 m dla linii kablowych SN, nn

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.

3) „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym."

Wyjaśniamy, iż usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez

właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.

W przypadku dużego zapotrzebowania mocy dopuścić możliwość budowy stacji elektroenergetycznej 110 kV wraz z liniami 110 kV oraz liniami SN. W takim przypadku należy przewidzieć miejsce lokalizacji ca 1 ha (o proporcjonalnych wymiarach w zakresie długości i szerokości) z zapewnieniem dojazdu do drogi publicznej.

4) „Dopuścić budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych."

„Umożliwić budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110/15) i SN w wykonaniu wnętrzowym i/lub napowietrznym.
- złącz kablowych SN

Umożliwić lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej / elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci." Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

5) „Przewidzieć tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych."

6) „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej."

7) „Dopuścić prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."

8) „Dopuścić lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."

9) „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych."

10) „Zapewnić swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii".

W przypadku przewidywanej lokalizacji źródeł energii w przedmiotowym obszarze prosimy również o zamieszczenie poniższych zapisów:

11) Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt. siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (itd.;

wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji, np. 3 MW / szt)."

12) „Przy lokalizacji nowych jednostek (turbin) zespołów elektrowni wiatrowych należy zapewniać zachowanie odległości od skrajnych przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- 10,0 m od osi linii nn-0,4 kV jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
- 12,5 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
- 12,5 m od osi linii nn-0,4 kV wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
- 15,0 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego
- 3×średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii

o napięciu 110 kV nie posiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego;

- średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii

o napięciu 110 kV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego".

13) „Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN – 11 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych nn – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii,
- dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii*;
- dla linii kablowych WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii*.

Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."

Rozmieszczenie źródeł energii

14) „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii".

Ponadto prosimy aby przede wszystkim źródła energii o mocy przekraczającej 500 kW, uwidocznione zostały w części graficznej dokumentu.

15) „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi."

16) ENEA Operator sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

17) Ponadto prosimy o przekazanie danych odnośnie do przebiegu granic uchwalonego planu, celem wprowadzenia tych informacji do naszych zasobów informatycznych.

Po uchwaleniu ostatecznej wersji planu prosimy o przekazanie ww. informacji w formie:

- Współrzędnych punktów leżących na linii granicznej w postaci pliku tekstowego (układ współrzędnych danych geodezyjnych PL1992 lub jeden z pozostałych: PL1965/2, PL1965/3, PL1965/4, PL2000/5, PL2000/6, PL2000/7, WGS84);
- lub ewentualnie w postaci linii granicznych obszaru w pliku CAD (format *dxf, układ współrzędnych PL1992).

Dodatkowo prosimy o przekazanie linku do publikacji umieszczonej na Państwa stronie internetowej."

Istniejące urządzenia elektroenergetyczne 15 kV i 0,4 kV należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów.

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp.
Zakład Rozwoju i Inwestycji
Dyrektor

Piotr Nahorski

k/o:
RR a.a.

DE|DI|DK02|2110|2024

P. Mazurek
25.06.2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
WPŁYNĘŁO
DATA 25. 06. 2024
ilość załączników[2]:
podpis
0.10768.2024

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Międzychód

2. RODZAJ PISMA[1]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1]

☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

Imię i nazwisko lub nazwa: System Gazociągów Tranzytowych EuRoPol GAZ s.a.
Kraj: Polska Województwo: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa Gmina: m.st. Warszawa
Ulica: Topiel Nr domu: 12 Nr lokalu:
Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 00-342
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kanc@europolgaz.com.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): 22 586 7000
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]:
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]: W ramach opracowania planu ogólnego gm. Międzychód prosimy o uwzględnienie przebiegu istniejącego gazociągu DN1400 8,4MPa

wraz ze światłowodem i infrastrukturą towarzyszącą wybudowanych przed 12.12.2001r, stanowiących własność EUROPOL GAZ s.a. Prosimy o wykazanie w części graficznej uzasadnienia planu ogólnego w/w obiektów zgodnie z bazą GESUT i mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostę Powiatu Międzychodzkiego. Wskazujemy, że w planie ogólnym nie ma potrzeby wprowadzenia strefy infrastrukturalnej (SI) na trasie przebiegu gazociągu DN1400 8,4MPa, która powinna być przewidziana wyłącznie dla istniejących elementów naziemnych infrastruktury gazociągu jamalskiego takich, jak: zespoły zaporowo-upustowe (ZZU), zespoły podłączeniowe (ZP) zespoły podłączeniowe tłoczni (ZPT), tłocznie gazu (TG). Na obszarze Gminy Międzychód takie elementy naziemne nie występują. Informujemy, że operatorem gazociągu DN1400 jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

p.o. Zastępcy Dyrektora ds Eksploatacji

Podpis: ..... Data: 18.06.2024

Dorota Kłęk

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

SYSTEM GAZOCIĄGÓW TRANZYTOWYCH
EuRoPol GAZ s.a.
00-342 Warszawa, ul. Topiel 12, tel.: +48 22 586 7000, fax: +48 22 586 7070

ODPIS

Warszawa, dnia 11 czerwca 2024 r.

136/2024

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu Systemu Gazociągów Tranzytowych "EuRoPol GAZ" Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Topiel 12, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000060709 (dalej „Spółka" lub „EuRoPol GAZ s.a."), NIP 113-00-68-959, kapitał zakładowy 38 400 000 PLN opłacony w całości, udzielamy pełnomocnictwa:

Pani Dorocie Klęk
p.o. Zastępcy Dyrektora Pionu Eksploatacji
EuRoPol GAZ s.a.

do reprezentowania Spółki w sprawach związanych z przedsięwzięciami realizowanymi w strefie kontrolowanej gazociągu tranzytowego DN 1400 Jamał-Europa Zachodnia wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą (dalej „gazociąg jamalski") oraz zagospodarowaniem gruntów w strefie kontrolowanej gazociągu jamalskiego jak również roszczeniami związanymi z posadowieniem gazociągu jamalskiego, tj. do:

1) przedstawiania właściwym organom samorządowym oraz rządowym stanowiska Europol Gaz S.A. w sprawie uzgodnienia lub opinii względem projektów decyzji, uchwał, planów ogólnych gmin i innych dokumentów dotyczących przedsięwzięć w strefie kontrolowanej gazociągu jamalskiego bądź zagospodarowania gruntów w strefie kontrolowanej tego gazociągu,
2) pozyskiwania dokumentacji, uzyskiwania informacji w trybie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej, uzyskiwania zaświadczeń, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków,
3) reprezentowania Spółki przed właścicielami nieruchomości położonymi w strefie kontrolowanej gazociągu jamalskiego, w sprawach związanych z przedsięwzięciami realizowanymi w tej strefie lub związanymi z ustanowieniem służebności przesyłu.

Powyższe pełnomocnictwo nie upoważnia do podpisywania umów w imieniu Spółki. Pełnomocnictwo może być w każdym czasie odwołane. Po wygaśnięciu umocowania pełnomocnik obowiązany jest zwrócić mocodawcy dokument pełnomocnictwa.

DRUGA WICEPREZES ZARZĄDU
Paulina Grochowska

PREZES ZARZĄDU
Sławomir Stachowicz

Kancelaria Notarialna
Agnieszka Zielińska Michał Mołodziński
Notariusze Spółka cywilna
00-342 Warszawa
ul. Topiel nr 21 lok 4
NIP 5253000257 REGON 525360095

REPERTORIUM A nr 968 /2024
KANCELARIA NOTARIALNA----------
Agnieszka Zielińska Michał Mołodziński Notariusze Spółka cywilna ----------
00-342 Warszawa, ulica Topiel 21 lokal 4----------
Dnia trzynastego czerwca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (13-06-2024)– ja, **MICHAŁ MOŁODZIŃSKI** – Notariusz w Warszawie, prowadzący Kancelarię Notarialną, przy ulicy Topiel nr 21 lokal 4, poświadczam zgodność niniejszego odpisu z okazanym mi dokumentem. ----------
POBIERA SIĘ: ----------
- taksy notarialnej - stosownie do §13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zm.)----------**6,00 zł** (sześć złotych),----------
- 23% podatku od towarów i usług - stosownie do art. 5, 41 i 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 361 ze zm.) ----------**1,38 zł** (jeden złoty trzydzieści osiem groszy).----------

Michał Mołodziński
NOTARIUSZ

ING

ING Bank Śląski S.A.
ul. Sokolska 34
40-086 Katowice

Potwierdzenie transakcji

Dokument wygenerowano: 19.06.2024, 10:47:56

Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.: 64001020702 Data księgowania: 19.06.2024 Data transakcji: 19.06.2024

Dane Płatnika:

17 1050 0086 1000 0022 7363 1883
ING Bank Śląski
SYSTEM GAZOCIĄGÓW TRANZYTOWYCH
"EUROPOL GAZ" S.A.
TOPIEL 12
00-342 WARSZAWA

Dane Odbiorcy:

31 1020 4027 0000 1302 1219 1849

Urząd Miasta i Gminy Międzychód

Tytuł operacji:

opłata skarbowa
pełnomocnictwo
Dorota Klęk

Szczegóły operacji:

PRZELEW

Kwota:

17,00

Waluta:

PLN

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu. Dokument sporządzony na podstawie art.7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 72 z 2002 roku, poz. 665 z późniejszymi zmianami).

Poznań, 2024-06-20

2024-97917
OP-DL.402.285.2024.2

PODPIS ELEKTRONICZNY:
Data weryfikacji: 20.06.2024
Wynik weryfikacji: *(właściwe zaznaczyć)*
ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
Czytelny podpis sporządzającego wydruk:

URZĄD MIASTA I GMINY MIĘDZYCHÓD
UL. MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 2
64-400 MIĘDZYCHÓD
2024-97917

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
WPŁYNĘŁO
DATA 20. 06. 2024
ilość załączników
podpis

Plan ogólny

Dołyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Międzychód.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 6 czerwca 2024 r. (data wpływu: 10 czerwca 2024 r.) znak: RNG.6722.3.2024 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miejską Międzychodu uchwały Nr II/14/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Międzychód (zwanego dalej „planem ogólnym") informujemy, iż przez teren gminy Międzychód przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem:

- gazociąg tranzytowy SGT DN 1400, wybudowany przed 12 grudnia 2001 r., o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
- gazociąg DN 1000 relacji Goleniów – Lwówek (odc. Ciecierzyce – Lwówek), rok budowy 2022, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 MPa;
- gazociąg DN 700 relacji Szczecin – Lwówek (Lwówek – Pełczyce), rok budowy 2015, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 MPa;
- gazociąg DN 500 relacji Lwówek - Skwierzyna (policki), rok budowy 1981, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
- gazociąg DN 100 odgałęzienie Międzychód, rok budowy 1983, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
- stacja redukcyjno-pomiarowa Międzychód – Gorzyń.

Plany lokalizacji obiektów budowlanych i terenowych w sąsiedztwie gazociągów podlegają ograniczeniom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (zwane dalej „Rozporządzeniem", DZ. U z 2013 r., poz. 640). Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu, zgodnie z przywołanym wcześniej Rozporządzeniem, zależy od roku jego budowy (wydania pozwolenia na budowę), średnicy, ciśnienia

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

nominalnego oraz rodzaju obiektu lokalizowanego w jego sąsiedztwie. Przepis dopuszcza jednocześnie zmniejszenie wymienionych w załączniku szerokości stref kontrolowanych pod warunkiem spełnienia określonych wymagań technicznych.

Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego po 12.12.2001 r. zgodnie z zapisami §10 ust. 6 pkt. 3; §21 ust. 3 pkt 3 oraz §21 ust. 4 Rozporządzenia uzależniona jest od jego średnicy i maksymalnego ciśnienia roboczego (MOP). Dla gazociągów:

- DN 1000 relacji Goleniów – Lwówek (odc. Ciecierzyce – Lwówek), rok budowy 2022, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 MPa, strefa kontrolowana wynosi 12,0 m (tj. 6,0 m na stronę od jego osi);

  wzdłuż przedmiotowego gazociągu obowiązuje ograniczenie w korzystaniu nieruchomości na podstawie Decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 18/2019 z dnia 15 maja 2019 r. (IR-III.747.45.2019.6) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa gazociągu Goleniów – Lwówek DN1000" – ograniczenie bezterminowe i czasowe, zakres ograniczeń przedstawione zostały w załącznikach do decyzji.
- DN 700 relacji Szczecin – Lwówek (Lwówek – Pełczyce), rok budowy 2015, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 MPa, strefa kontrolowana wynosi 12,0 m (tj. 6,0 m na stronę od jego osi).

Zgodnie z zapisami załącznika nr 2 Rozporządzenia (określającym szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego przed 12.12.2001 r.) dla gazociągów:

- tranzytowego SGT DN 1400 maksymalna szerokość strefy kontrolowanej wynosi 200,0 m (tj. 100,0 m na stronę gazociągu od jego osi), a jej szerokość nie jest stała;
- DN 500 relacji Lwówek - Skwierzyna (policki), rok budowy 1981, obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 65,0 m (tj. 32,5 m na stronę gazociągu od jego osi);
- DN 100 odgałęzienie Międzychód, rok budowy 1983, obowiązuje strefa kontrolowana o maksymalnym zasięgu 70,0 m (tj. 35,0 m na stronę gazociągu od jego osi).

Wokół terenu stacji gazowej i węzła przesyłowego strefy nie wyznacza się, jednakże z uwagi na występujące procesy technologiczne istnieje możliwość okresowego zwiększenia hałasu pracy stacji/ węzła przesyłowego co należy uwzględnić przy przeznaczaniu terenów pod zabudowę, zwłaszcza mieszkaniową.

Szerokości strefy kontrolowanej dla wybranych rodzajów obiektów terenowych podane są w tabeli nr 1 załącznika nr 2 Rozporządzenia. Miejscowo, na odcinkach gazociągu tranzytowego SGT DN 1400 wyznaczono zmniejszoną szerokość strefy kontrolowanej. Szczegółowe informacje dotyczące zmniejszonych szerokości strefy kontrolowanej gazociągu tranzytowego SGT DN 1400 dostępne są u Operatora sieci gazowej i wskazywane będą w procesie składania wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla gazociągów, dla których obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona wszystkie obiekty terenowe, których szerokość strefy kontrolowanej wynikającej z Rozporządzenia jest większa niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej, można lokalizować względem gazociągu w odległościach nie mniejszych niż połowa szerokości strefy zmniejszonej, natomiast obiekty, których szerokość strefy kontrolowanej jest mniejsza niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej można lokalizować względem gazociągu w odległościach wynikających z obowiązującego Rozporządzenia.

Uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024 - 2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.

W przypadku planów realizacji zamierzeń inwestycyjnych w obszarze strefy kontrolowanej zachodzi konieczność ich szczegółowego uzgodnienia u Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu.

Prosimy o uwzględnienie powyższego, odpowiednio do zakresu i przedmiotu planu ogólnego. Dokładny przebieg sieci gazowej należy ustalić zgodnie z danymi zawartymi w bazach uzbrojenia terenu (GESUT), prowadzonych przez właściwe ośrodki dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Ponadto wnioskujemy by w planie ogólnym, dla istniejących elementów naziemnych infrastruktury ww. sieci gazowej:

- stacja redukcyjno-pomiarowa Międzychód – Gorzyń, zlokalizowana na działce o nr ewid. 6/23, obręb ewidencyjny Gorzyń, gmina Międzychód;

przewidzieć strefę infrastrukturalną „SI" o profilu podstawowym: „teren infrastruktury technicznej", wraz z dopuszczeniem profilu dodatkowego: „teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód". Należy uwzględnić również dojazd do ww. infrastruktury.

Dodatkowo, w nawiązaniu do art. 13h ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), wnioskujemy by część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowiła również prezentacja graficzna obiektów przestrzennych i została udostępniona podczas opiniowania i uzgadniania organom wymienionym w art. 13i ust. 3 pkt 5 ww. ustawy.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Informujmy również, że wzdłuż gazociągu tranzytowego SGT DN 1400 przebiega światłowód, którego właścicielem i operatorem jest System Gazociągów Tranzytowych „EuRoPol GAZ" S.A. z siedzibą w Warszawie. O warunki techniczne skrzyżowań lub zbliżeń i niezbędne uzgodnienia w zakresie światłowodu, należy zwrócić się do ww. operatora.

Z poważaniem

Grzegorz Kachelek
Dyrektor Oddziału

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

Załączniki:
Mapa poglądowa z przebiegiem sieci gazowej na tle granic gminy Międzychód.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP135172754

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYCHODZIE
Identyfikator adresata: 2430jggkpv
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA
Identyfikator nadawcy: GAZ-SYSTEM_SA
Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2024-06-20T13:44:13.559
Data wytworzenia poświadczenia: 2024-06-20T13:44:13.559
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK192082706

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 192082706

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39^1 par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39^1 par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-77aab90c6cb60302cbd6dc603e59db82 :
referencja ID-50543210b1ebf21efd8a87dab9315999 : dokument.xml
referencja : #xades-id-555c034c43f81a343101d073008e3b34

GAZ – SYSTEM S.A.

, 2024-06-20

URZĄD MIASTA I GMINY MIĘDZYCHÓD
64-400 MIĘDZYCHÓD
MIĘDZYCHÓD
UL. MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 2

WNIOSEK

Pismo

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Dokument został podpisany podpisem elektronicznym i jest wygenerowany w formacie .xades.

Załączniki:

1. 285.2024 RNG.6722.3.2024 PLAN OGÓLNY gm. Międzychód - jg, SGT.docx.pdf.xades
2. Załącznik do pisma nr OP-DL.402.285.2024.2 - mapka.jpg

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

PODPIS ELEKTRONICZNY:
Data weryfikacji: 21.06.2024
Wynik weryfikacji: (właściwe zaznaczyć)
ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
Czytelny podpis sporządzającego wydruk:

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
WPŁYNĘŁO
DATA 21. 06. 2024
ilość załączników:
podpis

J. Mazurek 21.06.2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Gmina Międzychód

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu
Kraj: Polska..... Województwo: wielkopolskie.....
Powiat: poznański..... Gmina: Poznań.....
Ulica: Siemiradzkiego..... Nr domu: 5A Nr lokalu: .....
Miejscowość: Poznań..... Kod pocztowy: 60-763.....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariatpoznan@gddkia.gov.pl.
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5] /gddkia_poznan/SkrytkaESP
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] **Wnioski do planu ogólnego zostały zamieszone w załączniku do niniejszego formularza**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

pismo nr O/PO.Z-3.438.87.2024.EP z wnioskami do planu ogólnego

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Dokument podpisany elektronicznie

Maciej Kupka
Zastępca Dyrektora Oddziału

Poznań, 20-06-2024 r.

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

GDDKiA

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Poznaniu

Poznań, 20-06-2024 r.

O/PO.Z-3.438.87.2024.EP

Załącznik do formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, odpowiadając na pismo nr RNG.6722.3.2024 z 6 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **planu ogólnego Gminy Międzychód** informuje, że przy opracowywaniu projektu planu ogólnego należy uwzględnić następujące uwagi:

1. Przez Gminę Międzychód przebiega droga krajowa nr 24, zaliczana do dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego), administrowana przez tut. Oddział.
2. Na terenie Gminy Międzychód planowana jest również realizacja obwodnicy Kamionnej w ciągu drogi krajowej nr 24, dla której 12 września 2023 r. wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym w projekcie planu ogólnego należy uwzględnić jej przebieg. Zarządca drogi krajowej informuje, że po wybudowaniu ww. inwestycji, stary przebieg drogi krajowej nr 24 przez m. Kamionna straci status drogi krajowej.
3. Dodatkowo należy mieć na uwadze, iż w planach tut. Oddziału jest rozbudowa drogi krajowej nr 24 na odcinkach Rozbitek – Kamionna i Kamionna – gr. województwa. W związku z powyższym w projekcie planu ogólnego należy wziąć pod uwagę założenia będącej w trakcie opracowania dokumentacji technicznych dla ww. inwestycji drogowych, wykonywanych przez biuro: Pracownia Projektowa Most sp. z o.o. sp. k.
4. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z ww. drogą uwzględnić należy strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradacje stałych komponentów środowiska naturalnego. Zgodnie z § 11 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi określonych w przepisach o Ochronie i Kształtowaniu Środowiska pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających

uciążliwości do poziomu określonego w ww. przepisach oraz w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

Odległości negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 24 należy przyjąć z map akustycznych sporządzonych dla sieci dróg krajowych, dostępnych na stronie internetowej geoportal.gov.pl.

Obiekty budowlane nie wymagające ochrony akustycznej należy lokalizować w odległości wynikającej z ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320), która wynosi **min 25m** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 24.

5. Lokalizacja reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów skierowanych do użytkowników drogi krajowej nr 24 lub mogących rozpraszać uwagę użytkowników tych dróg możliwa jest wyłącznie za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę dróg krajowych.

   Należy mieć jednak na uwadze, iż zgodnie z „Wytycznymi do oceny wpływu reklam zewnętrznych na bezpieczeństwo ruchu drogowego" opracowanymi przez konsorcjum Instytutu Transportu Samochodowego, Politechniki Warszawskiej, Uniwersytetu Warszawskiego i Politechniki Gdańskiej, reklamy przy drogach krajowych klasy GP należy lokalizować w odległości od 200 m w przypadku dróg poza obszarem zabudowanym i w odległości od 100 m w przypadku dróg w obszarze zabudowanym.
6. Z uwagi na warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, ewentualne słupy telefonii komórkowej czy elektrownie wiatrowe, planowane na terenach znajdujących się w sąsiedztwie drogi krajowej nr 24, należy lokalizować w zalecanej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni równej 1,0 krotności całkowitej wysokości przedmiotowych urządzeń.
7. Obsługę komunikacyjną terenów położonych przy drodze krajowej nr 24 należy przewidzieć poprzez układ dróg lokalnych i dojazdowych, z włączeniem do drogi krajowej na istniejących skrzyżowaniach. Wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich włączeń do drogi krajowej nr 24 oraz wykorzystywania istniejących zjazdów do obsługi terenów, dla których planuje się zmianę sposobu zagospodarowania.
8. Dojazd do przyszłej obwodnicy Kamionnej w ciągu drogi krajowej nr 24 możliwy będzie wyłącznie na projektowanych skrzyżowaniach.
9. Należy mieć również na uwadze, iż ewentualne podziały geodezyjne terenów nie mogą generować bezpośrednich zjazdów na drogę krajową nr 24.
10. Prowadzenie infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi należy przewidzieć poza pasem drogowym drogi krajowej nr 24. W wyjątkowych

przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę tej drogi odrębnym trybem.

11. Oświetlenie terenów położonych przy drodze krajowej nr 24 należy zaprojektować w taki sposób, aby nie wystąpiło zjawisko olśnienia użytkowników tej drogi.
12. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów objętych projektem planu w kierunku pasa drogowego drogi krajowej nr 24.
13. Sporządzając projekt planu ogólnego należy kierować się przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi dróg publicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1518) dla dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego).

Opracowany zgodnie z ww. uwagami projekt planu ogólnego należy przesłać do tut. Oddziału celem uzgodnienia.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Maciej Kupka
Zastępca Dyrektora Oddziału

Sprawę prowadzi:
Ewa Piechowiak
tel. (0-61) 864-63-57
e-mail: epiechowiak@gddkia.gov.pl

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział
w Poznaniu
60-763 Poznań
Siemiradzkiego 5a

Poznań, 2024-06-21

O/PO.Z-3.438.87.2024

URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYCHODZIE

INFORMACJA

Pismo

GDDKiA O/Poznań przesyła w załączniku pismo w sprawie planu ogólnego

Załączniki:

1. 438.87.2024 Międzychód formularz.pdf
2. 438.87.2024 Międzychód zał. do formularza.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP135247589

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYCHODZIE
Identyfikator adresata: 2430jggkpv
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W POZNANIU
Identyfikator nadawcy: gddkia_poznan
Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2024-06-21T12:09:17.851
Data wytworzenia poświadczenia: 2024-06-21T12:09:17.851
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK192179902

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 192179902

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-fc931660687b5a6d177caff2db49ff4b :
referencja ID-a58d612143bf5ae273b1c708af75b05a : Odpowied%C5%BA%2021-06-2024.xml
referencja : #xades-id-47d2eb00ff04984fe1b13529d10f679b

K. Prokopczuk 18.06.24

Mazurek 17.06.2024

0.10092.2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
WPŁYNĘŁO
DATA 17. 06. 2024
ilość załączników: .....
podpis .....

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **BURMISTRZ MIĘDZYCHODU**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **GMINA KWILCZ**

Kraj: POLSKA Województwo: WIELKOPOLSKIE

Powiat: MIĘDZYCHODZKI Gmina: KWILCZ

Ulica: KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO Nr domu: 23 Nr lokalu: -

Miejscowość: KWILCZ Kod pocztowy: 64-420

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): office@kwilcz.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 61 3068200

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:.....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod:.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]

Podczas opracowania projektu planu ogólnego gminy MIĘDZYCHÓD wnioskuję o wprowadzenie na terenach bezpośrednio sąsiadujących z Gminą Kwilcz zakazu lokalizacji inwestycji mogących **zawsze znacząco** oddziaływać na środowisko.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

WÓJT
Stanisław Mannek

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

URZĄD MIASTA I GMINY
64-310 Lwówek
ul. Ratuszowa 2

Lwówek, dnia 10 czerwca 2024 r.

RG.6724.13.2024.K

Burmistrz Międzychodu

ul. Marszałka Piłsudskiego 2

64-400 Międzychód

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
WPŁYNĘŁO
DATA 13. 06. 2024
ilość załączników
podpis

Na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z Uchwałą nr II/14/2024 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Międzychód, wnioskuję o wprowadzenie na terenach bezpośrednio sąsiadujących z Gminą Lwówek zakazu lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lwówek
Piotr Długosz

Sekretariat 23.07.2024

Marzena 23.07.25

Główny Urząd Statystyczny
Departament Edukacji i Komunikacji

Warszawa, 2024-07-22

Znak sprawy: GUS-DK02.601.1826.2024

Znak pisma: GUS-DK02.601.1826.2024.1

PODPIS ELEKTRONICZNY:
Data weryfikacji: 23.07.2024
Wynik weryfikacji: *(właściwe zaznaczyć)*
ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
Czytelny podpis sporządzającego wydruk:

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
WPŁYNĘŁO
DATA 23. 07. 2024
ilość załączników
podpis 0.12200.2024

Urzędy Gmin
Urzędy Miast

Szanowni Państwo,

W uwagi na liczne zapytania dotyczące prognozy ludności dla gmin po 2040 roku, związane z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Główny Urząd Statystyczny zamieścił na Portalu Informacyjnym GUS pliki zawierające prognozę dla gmin na lata 2041-2060. Opracowanie dostępne jest pod linkiem: https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza-ludnosci/prognoza-ludnosci-na-lata-2023-2060,11,1.html

Zapraszam do zapoznania się z materiałem i korzystania z wyników prognozy na potrzeby funkcjonowania jednostek.

Z poważaniem

Magdalena Ambroch

Dyrektor Departamentu Edukacji i Komunikacji

Signed by / Podpisano przez:
Magdalena Dorota Ambroch
Główny Urząd Statystyczny
Date / Data: 2024-07-22 12:20

Główny Urząd Statystyczny
Departament Edukacji i Komunikacji

Aleja Niepodległości 208, 00-925 Warszawa
tel. 22 608 31 12
Sekretariat-DK@stat.gov.pl
stat.gov.pl

urzad@miedzychod.pl

Od: edukacja_statystyczna <edukacja_statystyczna@stat.gov.pl>
Wysłano: wtorek, 23 lipca 2024 08:27
Do: edukacja_statystyczna
Temat: prognoza ludności GUS
Załączniki: GUS-DK02.601.1826.2024.1-sig.pdf

Szanowni Państwo,

z uwagi na liczne zapytania dotyczące prognozy ludności dla gmin po 2040 roku Departament Edukacji i Komunikacji GUS przekazuje informacje odnośnie nowego zasobu danych.

GUS

Główny Urząd Statystyczny
Departament Edukacji i Komunikacji

al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa
tel. +48 22 608 31 12
Sekretariat-DK@stat.gov.pl
www.stat.gov.pl

+ − Liczymy się
× ÷ DLA POLSKI!

Informacje na temat spisu dostępne są na stronie internetowej **https://spis.gov.pl/** oraz pod numerem infolinii +48 **22 279 99 99**.

Realizując obowiązek informacyjny zawarty w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE proszę o zapoznanie się z udostępnioną na stronie internetowej http://stat.gov.pl/rodo/ informacją o zasadach i przysługujących Pani/Panu prawach w związku z przetwarzaniem przez Główny Urząd Statystyczny Pani/Pana danych osobowych.

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych
w Szczecinie

100 LAT 1924–2024 Lasów Państwowych

Szczecin, 10.06.2024 r.

Zn. spr.: ZS.2210.1.21.2024

PODPIS ELEKTRONICZNY
Data weryfikacji: 10.06.2024
Wynik weryfikacji: *(właściwe zaznaczyć)*
ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
Czytelny podpis sporządzającego wydruk:

DATA 10. 06. 2024
O.9591.2024
ilość załączników

Urząd Miasta i Gminy Międzychód
Marszałka Piłsudskiego 2
64-400 Międzychód

Odpowiadając na zawiadomienie z 06.06.2024r., znak: RNG.6722.3.2024 dot. podjęcia przez Radę Miejską Międzychodu Uchwały Nr II/14/2024 z dnia 28 maja 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Międzychód, Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie informuje, że jako organ niewymieniony w art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) nie wnosi wniosków do planu ogólnego Gminy Międzychód.

Właściwymi do składania wniosków, a także opinii są Nadleśniczowie Nadleśnictw Międzychód oraz Bolewice, którzy bezpośrednio zarządzają lasami, gruntami i innymi nieruchomościami Skarbu Państwa, pozostającymi w zarządzie Lasów Państwowych.

Maciej Szabla
Zastępca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej
/Podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:
1. Nadleśnictwo Bolewice
2. Nadleśnictwo Międzychód

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie
70-893 Szczecin
Trzcinowa 10

Szczecin, 2024-06-10

ZS.2210.1.21.2024.MC

URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYCHODZIE
64-400 Międzychód
Piłsudskiego 2

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie przesyła w załączeniu odpowiedź na zawiadomienie dot. przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Międzychód.

Załączniki:

1. ZS.2210.1.21.2024 odpowiedź na zawiadomienie.pdf

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP134326258

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYCHODZIE
Identyfikator adresata: 2430jggkpv
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: LASY PAŃSTWOWE REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH W SZCZECINIE
Identyfikator nadawcy: pgl_lp_1071
Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2024-06-10T10:00:06.531
Data wytworzenia poświadczenia: 2024-06-10T10:00:06.531
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK190988117

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 190988117

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39^1 par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39^1 par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-6075dd9dd498beaa54be8c47ffdc90fb :
referencja ID-b2ed16d2010e176281a654a6f4b7dc66 : wysy%C5%82ka%20odpowiedzi%20UG.xml
referencja : #xades-id-872bd7e824afb66e23ee5f12490ed62d

Minister Rolnictwa
i Rozwoju Wsi

Warszawa, 19 czerwca 2024 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.198.2024
e-mail: Marek.Krajewski@minrol.gov.pl

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
WPŁYNĘŁO
DATA 19. 06. 2024
ilość załączników:
podpis

PODPIS ELEKTRONICZNY:
Data weryfikacji: 19.06.2024
Wynik weryfikacji: (właściwe zaznaczyć)
ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
Czytelny podpis sporządzającego wydruk:

Pan
Krzysztof Sobkowski
Burmistrz Międzychodu

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do Planu ogólnego Gminy Międzychód

Szanowny Panie Burmistrzu,

w związku z zawiadomieniem z dnia 6 czerwca 2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską Międzychodu uchwały Nr II/14/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Międzychód, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy, przystępując do sporządzenia planu ogólnego, zobowiązane są do przestrzegania przepisów, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa
+48 22 250 01 18

kancelaria@minrol.gov.pl
www.gov.pl/rolnictwo

Zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód użytki rolne zajmują obszar 11359 ha, tj. 37,1% ogólnej powierzchni gminy. Jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest mało korzystna do produkcji rolnej. Grunty klas V i VI stanowią 54,4% ogólnej powierzchni gruntów ornych. Bardzo istotne jest więc takie gospodarowanie gruntami, aby uchronić użytki o najlepszych parametrach produkcyjnych (klas I-III) przed nieuzasadnionym zainwestowaniem. Bez względu na klasę gruntów rolnych, nie należy także dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną.

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Burmistrz powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l.

Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijniej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju

funkcji nierynkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Lidia Kostańska
dyrektor
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

(1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
(2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP135039420

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYCHODZIE
Identyfikator adresata: 2430jggkpv
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: MINISTERSTWO ROLNICTWA I ROZWOJU WSI
Identyfikator nadawcy: 5s4i53wlll
Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2024-06-19T09:55:14.153
Data wytworzenia poświadczenia: 2024-06-19T09:55:14.153
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK191910829

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 191910829

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-4da10cd883d3b19171288a5f05586259 :
referencja ID-fa781cee6f65d16485292de299f8bd0c :
do%20URZ%C4%84D%20MIASTA%20I%20GMINY%20W%20MI%C4%98DZYCHODZIE.xml
referencja : #xades-id-f9ccffe87eabc41fdd19beebeff1e261

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
00-930 Warszawa
Wspólna 30

Warszawa, 2024-06-19

DNI.bi.660.198.2024.-

URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYCHODZIE

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do Planu ogólnego Gminy Międzychód.

Załączniki:

1. Stanowisko MRiRW do Planu ogólnego Gminy Międzychód.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2024-06-19T07:53:29.419Z
Podpis elektroniczny

J. Nowicki 27.06.2024

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
WPŁYNĘŁO
DATA 27. 06. 2024
ilość załączników
podpis 0.10317.2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miasta i Gminy Międzychód

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **PGL LP Nadleśnictwo Bolewice**
Kraj: Polska Województwo: Wielkopolskie
Powiat: Nowotomyski Gmina: Miedzichowo
Ulica: Świebodzińska Nr domu: 9 Nr lokalu:.....
Miejscowość: Bolewice Kod pocztowy: 64-305
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): bolewice@szczecin.lasy.gov.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): 61 441 17 66
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: bolewice@szczecin.lasy.gov.pl

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy:.....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Nadleśnictwo Bolewice przesyła poniższe wnioski do planu ogólnego gminy:

1. Ustalenie strefy planistycznej:
    1) Wszystkie grunty własności Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Bolewice, bez względu na aktualny sposób wykorzystania i użytek gruntowy, powinny zostać włączone do strefy planistycznej otwartej o profilu funkcjonalnym terenu lasów, umożliwiającej zachowanie leśnego charakteru gruntów lub ich zalesienie, przy czym w treści planu należy zastrzec, że na gruntach leśnych, w tym gruntach związanych z gospodarką leśną w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.), zwanej dalej „u.o.l.", dopuszczona jest realizacja przedsięwzięć (także budowlanych), związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.
    2) Wnoszę o włączenie do strefy otwartej również:
        a) Grunty leśne innych własności, w tym również grunty, które odpowiadają definicji lasu zawartej w u.o.l. bez względu na sposób oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków (np. grunty rolne z sukcesją naturalną);
        b) Śródleśne grunty rolne.
    3) Odmiennych ustaleń wymagają działki nr: 231 obrębu Tuczępy, 332/14, 444/1 obrębu Lewice, gdzie posadowione są leśniczówki (siedziby leśnictwa: Papiernia, Kaliska, Lewice) wraz z budynkami gospodarczymi. Dla tych terenów należy wyznaczyć strefę dopuszczającą zarówno funkcje mieszkalne, jak i usługi z zakresu administracji.
    4) Na gruntach leśnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Bolewice należy dopuścić budowę przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej budynków i budowli, bez ograniczania parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.
2. Grunty leśne i do zalesienia:
    1) Nadleśnictwo Bolewice nie wyraża zgody na zmianę przeznaczenia działek będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Bolewice na inne niż „Lasy".
    2) Do zalesienia należy przeznaczyć nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia, a w szczególności:
    a) grunty położone przy źródliskach rzek lub potoków, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek oraz na obrzeżach jezior i zbiorników wodnych;
    b) lotne piaski i wydmy piaszczyste;
    c) strome stoki, zbocza, urwiska i zapadliska;
    d) hałdy i tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie;
    e) grunty zdegradowane i zagrożone silną erozją.
    3) Do zalesień należy przeznaczać nie pełniące istotnych funkcji biocenotycznych grunty rolne najniższych klas bonitacyjnych w przypadkach, w których grunty te stanową śródleśne enklawy i półenklawy o powierzchni do 2 ha.
    4) Lokalizacja zalesień powinna zapewniać zmniejszenie rozdrobnienia i rozproszenia kompleksów leśnych. Docelowa powierzchnia kompleksu leśnego powinna być nie mniejsza niż 5 ha. Powierzchnie poniżej 0,5 ha powinny być wykorzystywane do tworzenia zbiorowisk drzewiasto-krzewiastych o funkcjach zadrzewień.
    5) Zalesianie powinno sprzyjać tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o wyrównanej granicy polno-leśnej.
    6) Celem zalesień powinno być także stworzenie zwartego systemu przyrodniczego łączącego lasy z innymi obszarami o funkcjach ekologicznych. Zalesienia powinny doprowadzić do wytworzenia systemu ciągłych korytarzy ekologicznych pomiędzy istniejącymi, dużymi kompleksami leśnymi.
    7) Z zalesiania terenów o których mowa w pkt. 1-5 powyżej należy wyłączyć:
        a) grunty objęte ochroną (np. użytki ekologiczne lub obszary Natura 2000, jeśli zalesienie sprzeczne byłoby z celem ochrony lub planami w zakresie ochrony),
        b) grunty rolne i śródpolne nieużytki zaliczane do siedlisk priorytetowych w programie rolno-środowiskowym (m.in. bagna, mszary, torfowiska, oczka wodne, trzcinowiska i inne siedliska okresowo podmokłe, murawy kserotermiczne, remizy, wrzosowiska),
        c) miejsca istotne ze społecznego, historycznego lub archeologicznego punktu widzenia,

d) obszary o wybitnych walorach krajobrazowych.

3. Ochrona przyrody:

W planie należy w jak największym stopniu zachować dotychczasowe funkcje terenów rolniczych, nieużytków o charakterze użytków ekologicznych oraz terenów zieleni nieurządzonej, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych.

4. Grunty przeznaczone pod zabudowę:

1) Należy tak planować nową zabudowę, aby w jak największym stopniu ograniczyć, (a w najlepszym wypadku całkowicie wyeliminować) konieczność przeprowadzania elementów sieci komunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej itp. przez grunty leśne.

2) Tereny przeznaczone pod budownictwo, usługi i przemysł Nadleśnictwo Bolewice sugeruje lokalizować przy istniejących już obszarach zabudowy oraz ewentualnie w pasach wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych.

3) Bezwzględnie nie należy dopuszczać do zabudowy enklaw i półenklaw śródleśnych.

4) W miarę możliwości – celem ograniczenia zagrożenia pożarowego i potencjalnych immisji oddziałujących negatywnie na środowisko leśne oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa – należy ustanowić minimalną odległość zabudowy od gruntów leśnych na co najmniej 25 m (co w przybliżeniu stanowi jedną średnią wysokość drzewa w wieku rębności).

5) Przy lokalizacji gruntów rolnych pod zabudowę należy pozostawić wolne od zabudowy drogi na granicy z lasem, które będą stanowiły dojazdy przeciwpożarowe.

6) Planując nową zabudowę nie należy uwzględniać dróg leśnych jako dróg dojazdowych. Drogi te mają służyć jedynie prowadzeniu właściwej gospodarki leśnej.

5. Inwestycje, drogi:

1) Wszelkie inwestycje celu publicznego powinny obejmować grunty leśne w jak najmniejszym stopniu (a najlepiej wcale) i nie powinny przecinać większych kompleksów leśnych na małe fragmenty o utrudnionym dostępie.

2) Grunty leśne należy objąć brakiem możliwości lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (w tym linii elektroenergetycznych i gazociągów) bez uprzedniej zmiany przeznaczenia tego terenu.

3) Gospodarka leśna prowadzona na gruntach leśnych nie powinna być w żaden sposób ograniczana m.in. przez zapisy dotyczące zakazów lub ograniczeń w użytkowaniu (np. zakazy nasadzeń wysokich lub zapisy dotyczące konieczności zapewnienia dojazdu).

4) Nie należy włączać dróg leśnych stanowiących własności Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Bolewice do docelowej sieci drogowej gminy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)] .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Grzegorz Gaczyński

Elektronicznie podpisany przez Grzegorz Gaczyński
Data: 2024.06.27 14:31:54 +02'00'

Podpis: ..... Data: .....

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Nadleśnictwo Bolewice

100 LAT 1924–2024 Lasów Państwowych

Bolewice, 27.06.2024

Zn. spr.: ZG.2210.3.2024

WPŁYNĘŁO
DATA 27. 06. 2024

Urząd Miasta i Gminy Międzychód

Dotyczy: Uchwały Nr II/14/2024 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 28.05.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Międzychód

W związku z otrzymanym zawiadomieniem z dnia 06.06.2024 r. zn. spr.: RNG.6722.3.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Międzychód, Nadleśnictwo Bolewice składa w załączeniu wniosek do projektu tego planu.

Z poważaniem
Grzegorz Gaczyński
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Wniosek – 1 egz.

Nadleśnictwo Bolewice, ul. Świebodzińska 9, 64-305 Bolewice
tel.: +48 61 44-11-766, e-mail: bolewice@szczecin.lasy.gov.pl
BDO: 000328880

urzad@miedzychod.pl

Od: Natalia Hybsz - Nadleśnictwo Bolewice <natalia.hybsz@szczecin.lasy.gov.pl>
Wysłano: czwartek, 27 czerwca 2024 15:31
Do: urzad@miedzychod.pl
Temat: Wniosek do planu ogólnego- Nadleśnictwo Bolewice
Załączniki: Zał. nr 1 Wniosek do planu ogólnego gm. Międzychód-podpisany..pdf; Pismo przewodnie-wysyłka wniosku do planu ogólnego..pdf

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
WPŁYNĘŁO
DATA 27. 06. 2024
ilość załączników
podpis

Dzień dobry,

w nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 06.06.2024r. Nadleśnictwo Bolewice przesyła w załączeniu wniosek do planu ogólnego.

Z poważaniem

Natalia Hybsz
Specjalista Służby Leśnej

Nadleśnictwo Bolewice
100 LAT 1924-2024 Lasów Państwowych

64-305 Bolewice, ul. Świebodzińska 9
tel.: +48 61 44 117 66, tel. IP: 1004334

www.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Międzychód

Przedlesie, 27.06.2024

Zn. spr.: ZG.2210.4.2024

PODPIS ELEKTRONICZNY:
Data weryfikacji: 27.06.2024
Wynik weryfikacji: *(właściwe zaznaczyć)*
ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
Czytelny podpis sporządzającego wydruk:

Załącznik nr 1 do wniosku dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
WPŁYNĘŁO
DATA 27. 06. 2024
ilość załączników:
podpis

0.10887.2024

Dotyczy: Uchwały Nr II/14/2024 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 28.05.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Międzychód.

UZASADNIENIE

Nadrzędną zasadą prowadzonej w Lasach Państwowych gospodarki leśnej jest zachowanie trwałości i ciągłości lasu a także stałe powiększanie zasobów leśnych kraju poprzez zalesianie nieużytków i gruntów rolnych. Zgodnie z art. 14 ust. 1 u.o.l. powiększanie zasobów leśnych następuje m.in. w wyniku zalesiania gruntów, natomiast w myśl art. 14 ust. 3 u.o.l. grunty przeznaczone do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W myśl art. 14 ust. 2 u.o.l. do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia, a w szczególności:

1. Grunty położone przy źródliskach rzek lub potoków, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek oraz na obrzeżach jezior i zbiorników wodnych;
2. Lotne piaski i wydmy piaszczyste;
3. Strome stoki, zbocza, urwiska i zapadliska;
4. Hałdy i tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie.

Uwzględnianie gruntów do zalesienia w Planie ogólnym znacznie ułatwi realizację Krajowego Programu Zwiększania Lesistości, zgodnie z którym do 2050 r. lesistość całego kraju powinna wzrosnąć do 33%. Należy również zauważyć, że zrównoważone gospodarowanie gruntami komunalnymi, poprzez przeznaczenie części z nich na tereny

zielone, wpłynie korzystnie na poprawę życia społeczności lokalnej, m.in. poprzez zwiększenie retencji wody i wzbogacenie krajobrazu.

Prawidłowe kształtowanie i gospodarowanie strefami ekotonowymi (obrzeże lasu na styku z powierzchnią otwartą np. gruntów rolnych itp.) ma chronić środowisko leśne przed niekorzystnymi zmianami takimi jak degradacja gleby, zwiększone parowanie wody, zmniejszona retencja lub zniekształcanie zespołów roślinnych i zwierzęcych dla określonych typów lasu. Dlatego bardzo cennym i wartościowym elementem w Planie ogólnym będzie wyznaczanie granicy polno-leśnej mającej na celu uporządkowanie przestrzeni leśnej i rolniczej wraz ze wskazaniem obszarów rolnych do zalesienia.

Podczas planowania należy pamiętać o ochronie terenów gminy Międzychód znajdujących się w obszarze chronionego krajobrazu H-Międzychód oraz sieci Natura 2000 (PLB300015 Puszcza Notecka, PLH300032 Ostoja Międzychodzko-Sierakowska).

Z dużą rozwagą należy planować grunty przeznaczone pod tereny mieszkaniowe oraz usługi, tak aby nie zakłócić istniejącego ładu przestrzennego oraz w zgodzie z filozofią zrównoważonego rozwoju. Art. 1 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1) i 1a) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)* – dalej „u.o.p.z.p.", wskazuje na wagę uwzględniania wymagań ładu przestrzennego oraz potrzeb zrównoważonego rozwoju w planowaniu przeznaczania terenów na określone cele.

Nadmiernie rozwinięte tereny mieszkaniowe oraz usługowe w bezpośrednim sąsiedztwie lasów zwiększają potencjalne zagrożenie pożarowe, a także ograniczają właściwe prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej. Działaniem niezasadnym byłoby przeznaczanie pod zabudowę gruntów stanowiących enklawy wśród gruntów leśnych. Takie działanie nie powinno mieć miejsca. Tworzenie osiedli wewnątrz lasu zupełnie zmienia charakter takiego kompleksu leśnego, przyczyniając się do zakłóceń w funkcjonowaniu ekosystemów leśnych. Zwiększona ekspansja ludzi na takich terenach prowadzi do zaśmiecania, płoszenia zwierzyny, pogorszenia stanu ochrony gatunków roślin i zwierząt związanych ze środowiskiem leśnym sprawiając, że ich ochrona na takim terenie jest praktycznie niemożliwa. Jednocześnie prowadzenie gospodarki leśnej na takim terenie jest znacznie utrudnione i niejednokrotnie prowadzi do konfliktów z mieszkańcami. Należy również zauważyć, że planowanie nowej zabudowy wiąże się również z koniecznością zaplanowania sieci komunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej itp.

Zgodnie zaś z art. 1 ust. 4 pkt 4a) u.o.p.z.p. nowa zabudowa winna być lokalizowana w pierwszej kolejności na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a na innych terenach na obszarach z najlepszym dostępem do ww. sieci. Należy zatem tak planować nową zabudowę, aby w jak największym stopniu ograniczyć, a w najlepszym wypadku całkowicie wyeliminować konieczność przeprowadzania ww. elementów przez tereny leśne.

Nieruchomości przeznaczone pod inwestycje celu publicznego powinny obejmować grunty leśne w jak najmniejszym stopniu (a najlepiej wcale) i nie powinny doprowadzać do podziału kompleksów leśnych na niewielkie, trudne do gospodarowania fragmenty. Konsekwencją jest drastyczna zmiana warunków mikroklimatu panującego w danym ekosystemie leśnym i ostatecznie jego stopniowe zamieranie, jak również przecinanie szlaków migracyjnych oraz naruszanie naturalnych środowisk życia wielu cennych gatunków zwierząt i roślin, co ma miejsce zwłaszcza podczas budowy dróg publicznych (jest to również jeden z najważniejszych czynników zwiększonej śmiertelności wśród zwierząt). Wskazuje się również na konieczność lokalizowania farm wiatrowych z dala od kompleksów leśnych ze względu na ochronę ptaków drapieżnych. „Ściana" wiatraków stanowi barierę skutecznie uniemożliwiającą ptakom gniazdującym wewnątrz bądź na obrzeżach większych kompleksów leśnych, wędrówkę do miejsc żerowania i stanowi jeden z ich podstawowych czynników śmiertelności.

Drogi stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Międzychód zgodnie z art. 29 ust. 1 u.o.l., są wyłączone z ruchu pojazdami silnikowymi, zaprzęgowymi czy motorowerami. Zatem dostęp do terenów zurbanizowanych nie może być realizowany za pośrednictwem tych dróg. Tworząc docelową sieć drogową gminy nie należy uwzględniać w niej dróg w zarządzie nadleśnictwa, jak również planując nową zabudowę nie należy uwzględniać dróg leśnych jako dróg dojazdowych. Drogi te mają służyć jedynie prowadzeniu właściwej gospodarki leśnej.

Z poważaniem
Jarosław Szlachetka
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miasta i Gminy Międzychód

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
WPŁYNĘŁO
DATA 27. 06. 2024
ilość załączników
podpis

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: PGL LP Nadleśnictwo Międzychód
Kraj: Polska
Województwo: wielkopolskie
Powiat: międzychodzki
Gmina: Międzychód
Ulica: ..... Nr domu: 12 Nr lokalu: .....
Miejscowość: Przedlesie
Kod pocztowy: 64-400
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): miedzychod@szczecin.lasy.gov.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): 95 748 20 92
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /pgl_lp_1018/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] I. Do strefy planistycznej otwartej o profilu funkcjonalnym terenu lasów włączyć wszystkie grunty w

zarządzie Nadleśnictwa Międzychód, grunty leśne innych własności, śródleśne tereny rolne przy czym w treści planu należy zastrzec, że na gruntach leśnych, w tym gruntach związanych z gospodarką leśną w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.), zwanej dalej „u.o.l.", dopuszczona jest realizacja przedsięwzięć (także budowlanych), związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz powierzchnie odpowiadające definicji lasu zawartej w u.o.l. bez względu na sposób oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków (np. grunty rolne z sukcesją naturalną)

II. Nadleśnictwo Międzychód nie wyraża zgody na zmianę przeznaczenia działek będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Międzychód na inne niż „Lasy";

III. Do zalesień należy przeznaczyć wszystkie grunty rolne oraz śródleśne enklawy i półenklawy gruntów rolnych najniższych klas bonitacyjnych

IV. Należy w jak największym stopniu zachować dotychczasowe funkcje terenów rolniczych, nieużytków o charakterze użytków ekologicznych oraz terenów zieleni nieurządzonej, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych;

V. Należy ograniczać lokalizację terenów eksploatacji złóż naturalnych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów;

VI. Strefy handlu wielkopowierzchniowego, gospodarcza, infrastrukturalna i górnictwa powinny być oddzielone od cennych przyrodniczo obszarów szerokimi strefami zieleni i rekreacji.

VII. Tereny rolne przeznaczone pod budownictwo i usługi należy lokalizować w istniejących już obszarach zabudowy oraz wzdłuż szlaków komunikacyjnych;

VIII. Należy ograniczać lokalizację terenów zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie lasów i całkowicie z niej zrezygnować na gruntach stanowiących enklawy wśród terenów leśnych;

IX. Przy lokalizacji gruntów rolnych pod zabudowę należy pozostawić wolne od zabudowy drogi na granicy z lasem, które będą stanowiły dojazdy przeciwpożarowe;

X. Przy lokalizacji gruntów rolnych pod zabudowę należy ustalić minimalną granicę linii zabudowy równą 25 m od granicy z lasem (co w przybliżeniu stanowi jedną średnią wysokość drzewa w wieku rębności).

XI. Farmy wiatrowe należy lokalizować z dala od zwartych kompleksów leśnych;

XII. Przy lokalizacji elektrowni słonecznych należy ustalić minimalną granicę linii zabudowy równą 25 m od granicy z lasem (co w przybliżeniu stanowi jedną średnią wysokość drzewa w wieku rębności).

XIII. Wszelkie inwestycje nie powinny przecinać większych kompleksów leśnych na małe fragmenty o utrudnionym dostępie.

XIV. Nie należy włączać dróg leśnych stanowiących własności Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Międzychód do docelowej sieci drogowej gminy

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	…… …… …… ……	…… …… …… ……	☐ tak ☐ nie	…… …… …… ……

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	……	……	☐ tak	……	……	……	……

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	....	....	☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9] załącznik nr 1 Uzasadnienie

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Jarosław Szlachetka Elektronicznie podpisany przez Jarosław Szlachetka Data: 2024.06.27 13:44:01 +02'00'

Podpis: ..... Data: 27.06.2024

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Nadleśnictwo Międzychód
64-400 Międzychód
Przedlesie 12

Międzychód, 2024-06-27

ZG.2210.4.2024.MFI

URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYCHODZIE
64-400 Międzychód
Marszałka Piłsudskiego 2

WNIOSEK

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. Wnioski do planu ogólego gminy miedzychód.pdf
2. załącznik nr 1 uzasadnienie.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP135670126

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYCHODZIE
Identyfikator adresata: 2430jggkpv
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO MIĘDZYCHÓD
Identyfikator nadawcy: pgl_lp_1018
Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2024-06-27T13:56:44.453
Data wytworzenia poświadczenia: 2024-06-27T13:56:44.453
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK192728565

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 192728565

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39^1 par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39^1 par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-d9f0293411f6165c8abee09516ba5fa8 :
referencja ID-6a96ef8bc4b7051085b19e5934aaf4ff : ePismo.xml
referencja : #xades-id-74be5833a256a3373450844c9d43b7b4

Narodowy Instytut Dziedzictwa 60 LAT MISJI

Warszawa, dnia 27 czerwca 2024 r.

P. Marciniak 1.07.2024

WPŁYNĘŁO
DATA: - 1. 07. 2024
ilość załączników:
podpis

0.11022.2024

Znak sprawy: ZZDC.441.14.2024.BN

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie

Sprawa dotyczy:
Wniosek o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym na potrzeby sporządzenia planu ogólnego Gminy Międzychód.

Szanowni Państwo,
w związku ze skierowaniem przez Burmistrza Międzychodu wniosku z dnia 20 czerwca 2024 r. dotyczącego udostępnienia zbiorów danych przestrzennych objętych infrastrukturą informacji przestrzennej w zakresie tematu danych przestrzennych: obszary chronione, w części dotyczącej zabytków nieruchomych w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejszym w załączeniu udostępniam objęte wnioskiem dane wektorowe, z uwzględnieniem poniższych postanowień:

1. Rodzaj i zakres udostępnianych danych:

Zabytki nieruchome wpisane do Rejestru Zabytków (księga A);
Zabytki nieruchome i archeologiczne ujęte w Krajowej Ewidencji Zabytków;

Zabytki archeologiczne wpisane do Rejestru Zabytków (księga C), Pomniki Historii, obiekty wpisane na listę światowego dziedzictwa UNESCO nie występują we wnioskowanym zakresie.
Aktualność danych: zabytki archeologiczne ujęte w Ewidencji Zabytków 22 grudnia 2023 r., pozostałe dane 29 marca 2024 r.

Dane są udostępniane do dnia 31 grudnia 2025 r.

2. Zasięg obszarowy udostępnianych danych:

W granicach administracyjnych Gminy Międzychód (województwo wielkopolskie, powiat międzychodzki).

3. Forma udostępnienia danych:

Postać wektorowa w formacie .shp w układzie PUWG 1992.
Dane, w postaci linku do pobrania danych, zostaną przekazane na adres poczty elektronicznej: joanna.prokopczuk@miedzychod.pl

4. Zasady udostępnienia danych:

Udostępnienie danych następuje na zasadach określonych w art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz.

ul. M. Kopernika 36/40
00-924 Warszawa
t: +48 22 826 02 39
f: +48 22 826 92 47
+48 22 826 17 14
e: nid@nid.pl
nid.pl
zabytek.pl

570 ze zm.) Mając na względzie treść ww. przepisów udostępnione dane mogą być wykorzystane przez podmiot, któremu udostępniono dane **wyłącznie** w celu realizacji wymienionego/-ych we wniosku zadania/zadań publicznego/-ych. Oznacza to, że dane, które zostaną udostępnione nie mogą zostać wykorzystane do realizacji innych zadań.
Zabrania się, bez uprzedniej pisemnej zgody ze strony NID:

1) przenoszenia praw lub obowiązków do udostępnionych danych lub ich dalszego udostępniania w całości bądź części na rzecz osób trzecich;
2) wtórnego wykorzystywania przekazanych danych w formie usług danych przestrzennych. W powyższym zakresie zaleca się wykorzystywanie ogólnodostępnych usług danych przestrzennych dostępnych na portalu mapowym NID https://mapy.zabytek.gov.pl

Podmiot, któremu udostępniono dane zobowiązany jest do zabezpieczenia danych przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed nieuprawnioną zmianą ich zawartości, jak również przed ich wykorzystaniem niezgodnym z celem dla realizacji, którego zostały udostępnione.

5. Nota prawna:

Dane zawarte w administrowanej przez NID bazie danych geoprzestrzennych form ochrony zabytków utworzone zostały na podstawie decyzji o wpisie do rejestru, kart ewidencyjnych zabytków, postanowień oraz innych informacji urzędowych przekazywanych do NID (i jego poprzedników prawnych) przez organy ochrony zabytków – tj. wojewódzkich konserwatorów zabytków (WKZ) oraz Generalnego Konserwatora Zabytków. Informacje wprowadzono również na podstawie rozporządzeń Prezydenta RP o uznaniu za pomnik historii oraz decyzji Komitetu Światowego Dziedzictwa UNESCO o wpisaniu na Listę Światowego Dziedzictwa. W niektórych przypadkach przy opracowywaniu danych pomocniczo korzystano także z przechowywanych w NID materiałów uzupełniających.

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, rejestr zabytków dla zabytków znajdujących się na terenie województwa prowadzi WKZ. WKZ po wydaniu decyzji o wpisie zabytku do rejestru, przesyła do NID jej potwierdzoną kopię. Zbiór posiadanych przez NID dokumentów odnoszących się do rejestru zabytków może być niekompletny, dlatego możliwe są rozbieżności pomiędzy publikowanym wykazem danych, a stanem rzeczywistym.

Ewidencja zabytków prowadzona jest na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem. Ewidencje dla zabytków z terenu województwa prowadzi WKZ. Krajową ewidencję zabytków w formie zbioru kart ewidencyjnych zabytków, znajdujących się w wojewódzkich ewidencjach zabytków, prowadzi Generalny Konserwator Zabytków, który powierzył NID gromadzenie, opracowywanie i udostępnianie zasobu Krajowej Ewidencji Zabytków. Zbiór posiadanych przez NID dokumentów składających się na Krajową Ewidencję Zabytków może być niekompletny, dlatego możliwe są rozbieżności pomiędzy publikowanym wykazem danych, a stanem rzeczywistym.

Ze względu na ewolucję przepisów prawnych związanych z ochroną zabytków trwającą od 1918 r. oraz zmieniające się zasady prowadzenia rejestru zabytków i postrzegania wartości obiektów zabytkowych zasób rejestru zabytków jest niejednorodny a informacje tworzone na jego podstawie mogą wymagać aktualizacji. NID dokłada wszelkich starań, aby wdrożyć procedury pozwalające na bieżącą aktualizację repozytorium cyfrowego decyzji administracyjnych dotyczących rejestru zabytków.

Udostępnione przez NID dane mają charakter poglądowy i w wielu przypadkach są interpretacją danych zawartych w prowadzonych przez WKZ rejestrze zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Mając powyższe na uwadze, **udostępnione dane nie mogą stanowić wyłącznej podstawy do dokonywania jakichkolwiek czynności administracyjnych czy urzędowych a wszelkie rozstrzygnięcia dotyczące zabytków winny być konsultowane z właściwym dla położenia obiektu WKZ, jako organem prowadzącym rejestr zabytków i wojewódzką ewidencję zabytków**. WKZ, jako organ wydający decyzje o wpisie zabytku do rejestru oraz włączającym zabytek do wojewódzkiej ewidencji zabytków jest również organem właściwym do rozstrzygania wątpliwości dotyczących przedmiotu wpisu do rejestru zabytków/ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz granic ochrony konserwatorskiej, w szczególności wówczas, gdy udostępniona w bazie danych geoprzestrzennych forma ochrony zabytków geometria/zasięg ochrony zabytku jest nieznana lub nieprecyzyjna.

Z wyrazami szacunku,

Marlena Happach
p.o. Dyrektora
Narodowego Instytutu Dziedzictwa

Załączniki:
dane wektorowe zabytków w formacie .shp - link do pobrania danych zostanie przekazany na adres poczty elektronicznej; joanna.prokopczuk@miedzychod.pl
Otrzymują:
1) adresat na adres: joanna.prokopczuk@miedzychod.pl
2) a/a

urzad@miedzychod.pl

Od: Joanna Prokopczuk <joanna.prokopczuk@miedzychod.pl>
Wysłano: poniedziałek, 1 lipca 2024 09:11
Do: 'Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie'
Temat: do wpływu: FW: przekazanie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym NID
Załączniki: ZZDC.441.14.2024.BN_UMiG w Międzychodzie_udostępnienie danych z rejestru....pdf

---

From: Beata Nawrot <bnawrot@nid.pl>
Sent: Monday, July 1, 2024 9:09 AM
To: joanna.prokopczuk@miedzychod.pl
Subject: przekazanie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym NID

Szanowni Państwo,
w odpowiedzi na przesłany przez Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie wniosek z dnia 20 czerwca 2024 r. w/s udostępnienia danych zgromadzonych w rejestrze publicznym przekazuję link do wskazanych we wniosku danych. W załączeniu pismo znak: ZZDC.441.14.2024.BN z dnia 27 czerwca 2024 r.
Dane będą dostępne do pobrania pod poniższym linkiem do dnia 16 lipca 2024 r.

ZZDC.441.14.2024.BN.7z

Z poważaniem

--

Beata Nawrot

Główny Specjalista

Zespół Zadaniowy ds. Danych Cyfrowych
t: 22 55 15 677
e: bnawrot@nid.pl

ul. M. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa

Narodowy Instytut Dziedzictwa

PERN S.A.
ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock
e-mail: pern@pern.pl
tel.: +48 (24) 266 23 00
tel.: +48 (24) 266 23 03
www.pern.pl

PERN

Płock, dnia 13 czerwca 2024 roku

WPŁYNĘŁO
DATA 18. 06. 2024
ilość załączników
podpis

Nasz znak: **ENA.432.000729.2024**
Wasz znak: **RNG.6722.3.2024**

Burmistrz Międzychodu
ul. Marszałka Piłsudskiego 2
64-400 Międzychód

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Międzychód.

W odpowiedzi na zawiadomienie znak jw. przesyłamy wnioski do projektu planu ogólnego.

Przedmiotową sprawę prowadzi Zespół Administracji Nieruchomościami - tel. 511 767 294.

Paweł Zajc; Z-ca Dyrektora Pionu Eksploatacji; PERN S.A.

Elektronicznie podpisany przez Paweł Zajc; Z-ca Dyrektora Pionu Eksploatacji; PERN S.A.
Data: 2024.06.18 08:36:16 +02'00'

Otrzymują:
1. Adresat.
2. ENA a/a JO.

Zarząd Spółki

Daniel Świętochowski Prezes Zarządu | Marcin Glemza Wiceprezes Zarządu | Piotr Gryska Wiceprezes Zarządu | Zdzisław Koper Wiceprezes Zarządu

Krajowy Rejestr Sądowy – Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000069559 NIP: 7740003097
Wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego 1.235.977.500,00 zł

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Międzychodu

2. RODZAJ PISMA[i)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[ii)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[iii)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[iv)]

Imię i nazwisko lub nazwa: PERN S.A.

Kraj: Polska Województwo: mazowieckie

Powiat: Płock Gmina: M. Płock

Ulica: Wyszogrodzka Nr domu: 133 Nr lokalu: .....

Miejscowość: Płock Kod pocztowy: 09-410

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): pern@pern.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[v)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Paweł Zajc

Kraj: Polska Województwo: mazowieckie

Powiat: Płock Gmina: M. Płock

Ulica: Wyszogrodzka Nr domu: 133 Nr lokalu: .....

Miejscowość: Płock Kod pocztowy: 09-410

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): pern@pern.pl

Nr tel.(nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[vi)] Na terenie objętym projektem planu ułożone są rurociągi naftowe DN 500 i DN 800 oraz linia światłowodowa należące do PERN S.A.

Przy opracowaniu planu ogólnego składamy następujące wnioski, które winny być uwzględnione w planie:

Dla rurociągu naftowego DN 500 należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 16 m, której środkiem jest oś rurociągu (po 8 m na stronę). Dla rurociągu naftowego DN 800 należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 20 m, której środkiem jest oś rurociągu (po 10 m na stronę). Strefa bezpieczeństwa ma być użytkowana według pierwotnego przeznaczenia tj. rolniczo, pas zieleni. Strefa powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli, ogrodzeń, parkingów, składów materiałów, itp. Nie należy sadzić pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągów naftowych. Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości minimum 20 m od osi rurociągów naftowych. Tereny działek przeznaczonych pod zabudowę winny znajdować się poza strefą bezpieczeństwa rurociągów naftowych. Do bieżącej obsługi rurociągów naftowych i linii światłowodowej należy przyjąć pas eksploatacyjny o szerokości 6 m (po 3 m na stronę) dla rurociągów i 2 m (po 1 m na stronę) dla linii światłowodowej.

Farmy fotowoltaiczne, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, tereny obejmujące zieleń urządzoną oraz sportu i wypoczynku, a także tereny proponowane do zalesienia i zadrzewienia należy lokalizować poza strefą bezpieczeństwa rurociągów naftowych.

Planowane obiekty wysokościowe (np. elektrownie wiatrowe, wieże i maszty telekomunikacyjne) należy sytuować w odległości od rurociągów naftowych nie mniejszej od całkowitej ich wysokości, powiększonej o połowę strefy bezpieczeństwa, tj. wysokość urządzenia plus minimum 8 m lub 10 m.

Wszelkie planowane inwestycje podziemne i naziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa lub w jej pobliżu należy projektować zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U.2023.1707 z dnia 2023.08.25). Projekty inwestycji należy uzgodnić z PERN S.A., a roboty wykonywać pod nadzorem przedstawiciela przedsiębiorstwa. Do linii światłowodowej należy stosować normy obowiązujące w telekomunikacji.

Ponadto zwracamy uwagę, że w pracach planistycznych w rejonie naszych urządzeń należy uwzględnić obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu przestrzennym dotyczące:

-istniejącego uzbrojenia terenu (rurociągi naftowe i linie światłowodowe),

-pierwotnego przeznaczenia terenu (rolnicze),

-bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Należy uwzględnić postanowienia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z którym budynki należy lokalizować poza zasięgiem zagrożenia. Intensyfikacja zabudowy w pobliżu rurociągów naftowych oraz infrastruktury technicznej przechodzącej przez strefę bezpieczeństwa stwarza liczne kolizje, co może doprowadzić do uszkodzenia rurociągu lub kabla.

Przy projektowaniu zabudowy w sąsiedztwie rurociągów naftowych należy wziąć pod uwagę ocenę zagrożenia dla terenu przeznaczonego pod zabudowę od skutków ewentualnego rozszczelnienia rurociągów naftowych oraz zastosowanie odpowiednich rozwiązań zabezpieczających.

Uwzględnienie powyższych uwag jest podstawą do określenia w pracach planistycznych odpowiednich odległości dla zabudowy od rurociągów naftowych dla poszczególnych typów przeznaczenia obszarów zagospodarowania terenu, zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa osób i mienia.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[vii)]	7.2.4. Treść[6)]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt

3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[viii)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[ix)]

  .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

[i)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[ii)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[iii)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[iv)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[v)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[vi)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[vii)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[viii)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[ix] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

urzad@miedzychod.pl

Od: Oraczewska Jadwiga <jadwiga.oraczewska@pern.pl>
Wysłano: wtorek, 18 czerwca 2024 09:40
Do: urzad@miedzychod.pl
Temat: wnioski do sprawy RNG.6722.3.2024
Załączniki: 000729_24_p.pdf

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA
WPŁYNĘŁO
DATA 18. 06. 2024
ilość załączników .....

Dzień dobry,
w załączeniu przesyłamy pismo dotyczące wniosków do planu ogólnego gminy Międzychód, Wasz znak **RNG.6722.3.2024**.
Proszę o potwierdzenie przeczytania wiadomości.

Pozdrawiam
Jadwiga Oraczewska

Jadwiga Oraczewska
Samodzielny inspektor
Zespół Administracji Nieruchomościami

kom. +48 511 767 294
e- mail: jadwiga.oraczewska@pern.pl

PERN S.A.
Wyszogrodzka 133
09-410 Płock
www.pern.pl

PERN S.A. z siedzibą w Płocku, ul. Wyszogrodzka 133, 09 - 410 Płock, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000069559 NIP: 7740003097. Wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego 1.235.977.500,00 zł

Ten e-mail (wraz z wszystkimi załącznikami) może zawierać informacje dotyczące tajemnic prawnie chronionych. Jeżeli nie są Państwo jego adresatem, prosimy o jego niezwłoczne usunięcie i poinformowanie nadawcy o zaistniałej pomyłce. Kopiowanie lub jakiekolwiek wykorzystanie zawartych w nim informacji, jak również ujawnienie ich osobom trzecim, jest zabronione. Dziękujemy za współpracę.

This message (including any attachments) may contain legally privileged information. If you are not the intended recipient, please delete this e-mail and notify the sender immediately. You should not copy or use it for any purpose nor disclose its contentsto any other persons. Thank you.

P. Marwel 1.07.2024

urzad@miedzychod.pl

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
WPŁYNĘŁO
DATA - 1. 07. 2024
Ow 0.1111.09.2024
Biuro Obsługi Klienta
Pocztą

Od: Abratkiewicz Marcin <marcin.abratkiewicz@pgnig.pl>
Wysłano: poniedziałek, 1 lipca 2024 16:07
Do: urzad@miedzychod.pl
DW: Wantuch Iwona; Sieradzka Marlena
Temat: plan ogólny gm. Międzychód
Załączniki: Międzychód -6 - mapa poglądowa.pdf; skan odpowiedzi dot. planu ogólnego gm. Międzychód - TK.-0720-PO-MS.60(10).24.pdf; Lubiatów -22K - mapa poglądowa.pdf; Mapa poglądowa gm. Międzychód w skali 150 000.pdf

Dzień dobry,

W nawiązaniu do Państwa pisma z dn. 06.06.2024 r. znak: RNG.6722.3.2024 ws. sporządzenia planu ogólnego gminy Międzychód przesyłam skan odpowiedzi w przedmiotowej sprawie jednocześnie informując, że oryginał pisma został przekazany do wysyłki za pośrednictwem Poczty Polskiej.

Z poważaniem,
Marcin Abratkiewicz
Inżynier Górnik
Dział Uzgodnień Zewnętrznych
ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze
ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra

+48 68 329 14 29
+48 887 877 742

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, ul. Chemików 7, 09-411 Płock (**ORLEN S.A.**). Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia korespondencji i załatwienia sprawy, której ona dotyczy (w tym wysłania zapytania ofertowego i jego obsługi) oraz w celu ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
Szczegóły – w tym informacje o przysługujących Pani/Panu prawach – dostępne są pod poniższym linkiem.

PGNiG
GRUPA ORLEN

ORLEN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku, ul. Chemików 7, 09-411 Płock spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem: 0000028860, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 774-00-01-454, BDO 000007103, kapitał zakładowy / kapitał wpłacony: 1.451.177.561,25 zł

UWAGA: Informacja zawarta w niniejszej wiadomości lub którymkolwiek z jej załączników podlega ochronie i jest objęta zakazem ujawniania. Jeśli czytelnik niniejszej wiadomości nie jest jej zamierzonym adresatem lub pośrednikiem upoważnionym do jej przekazania adresatowi, niniejszym informujemy, że wszelkie ujawnianie, w tym przekazanie osobom trzecim, rozprowadzanie, dystrybucja, powielanie niniejszej wiadomości lub jej załączników, bądź inne działanie o podobnym charakterze jest zabronione. Jeżeli otrzymałeś tę wiadomość omyłkowo, prosimy niezwłocznie zawiadomić nadawcę wysyłając odpowiedź na niniejszą wiadomość, a następnie usunąć ją z komputera bez otwierania załączników. Dziękujemy.

ORLEN Spółka Akcyjna, a Polish company, with its registered office at Chemików 7, 09-411 Płock, Poland entered into the Register of Entrepreneurs under the number KRS 0000028860, register court: District Court for Łódź Śródmieście in Łódź, XX Commercial Division of the National Court Register, NIP: 774-00-01-454, BDO 000007103, share capital/paid up capital: 1.451.177.561,25 zł.

NOTE: Information contained in this message or any attachments thereto may be protected and withheld from disclosure. Please be advised that if you are not the intended addressee or an authorised recipient of the addressee, any disclosure of this message, including forwarding it or any attachments thereto to third parties, dissemination, distribution, reproduction or any similar activity is prohibited. If you are not the intended recipient of this message, please promptly notify the sender by replying to this message, and then delete it from your computer without opening the attachments. Thank you.

Zanim wydrukujesz, pomyśl o środowisku. Before you print think about the environment.

PGNiG
GRUPA ORLEN

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
WPŁYNĘŁO
DATA - 1. 07. 2024
ilość załączników .....
podpis .....

ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Zielonej Górze
Dział Uzgodnień Zewnętrznych
ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra
tel. 68 32 91 341
iwona.wantuch@pgnig.pl

Urząd Miasta i Gminy
w Międzychodzie
ul. Marszałka Piłsudskiego 2
64-400 Międzychód

Wasz znak: RNG.6722.3.2024
Nasz znak: TK.0720-PO-MS.60(10).24

Zielona Góra, 01.07.2024 r.

Dot.: planu ogólnego Gminy Międzychód.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do Państwa pisma z dnia 06 czerwca 2024 r. znak: RNG.6722.3.2024 uprzejmie informujemy, że na terenie gminy Międzychód znajduje się:
- część udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Międzychód", dla którego utworzono obszar i teren górniczy Międzychód [Załącznik nr 1 – kopia koncesji nr 18/2004 z dnia 22.12.2004 r. na wydobywanie gazu ziemnego ze złoża „Międzychód", udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A z siedzibą w Płocku) oraz decyzja zmieniająca];
- część udokumentowanego złoża ropy naftowej i towarzyszącego gazu ziemnego „Lubiatów" , dla którego utworzono obszar i teren górniczy „Lubiatów I" [Załącznik nr 2 – kopia koncesji nr 15/2004 z dnia 30.11.2004 r. na wydobywanie ropy naftowej i towarzyszącego gazu ziemnego, udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A z siedzibą w Płocku) oraz decyzje zmieniające].

Ponadto informujemy, że na terenie gminy Międzychód znajduje się następująca infrastruktura należąca do ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze:

- Ośrodek Grupowy Międzychód [obejmujący odwierty Międzychód -4, -7H, -8H];
- Ośrodek Grupowy Lubiatów I [obejmujący odwierty Lubiatów -1, -7H];

- Ośrodek Grupowy Lubiatów II [obejmujący odwierty Lubiatów -2K, -6H, -11H, -13K]
- Strefa Przyodwiertowa dla odwiertu Lubiatów -4;
- Strefa Przyodwiertowa dla odwiertu Sowia Góra -1;
- odwiert gazowy Międzychód -6 (mapa poglądowa jako załącznik na płycie);
- odwierty zlikwidowane: Międzychód – 3 i Mokrzec – 1;

➢ <u>infrastruktura liniowa:</u>

- rurociąg płynu złożowego DN 200 relacji odwiert Sowia Góra –1 – odwiert Sowia Góra – 2K, PN 10,0 MPa, rok budowy – 2011, [zawartość H_2S – 5,0 % obj.];
- rurociąg płynu złożowego DN 200 relacji odwiert Sowia Góra – 1 – odwiert Lubiatów – 4, PN 10,0 MPa, rok budowy – 2011, [zawartość H_2S – 5,0 % obj.];
- rurociąg płynu złożowego DN 200 relacji odwiert Lubiatów – 4 – OG Lubiatów I, PN 10,0 MPa, rok budowy – 2011, [zawartość H_2S – 5,0 % obj.];
- rurociąg płynu złożowego DN 200 relacji OG Lubiatów I – OG Lubiatów II, PN 10,0 MPa, rok budowy – 2011, [zawartość H_2S – 5,0 % obj.];
- gazociąg gazu opałowego DN 80 relacji OC Lubiatów – OG Lubiatów II, PN 6,3 MPa, rok budowy – 2011, III klasa lokalizacji;
- gazociąg gazu opałowego DN 80 relacji OC Lubiatów – OG Międzychód, PN 10 MPa, rok budowy 2011, III klasa lokalizacji;
- gazociąg DN 150 relacji OC Lubiatów – OG Międzychód, PN 10 MPa, rok budowy 2011, [zawartość H_2S – 4,0 % obj.];
- rurociąg wody złożowej DN 150 relacji OC Lubiatów – OG Międzychód, PN 10 MPa, rok budowy 2011, [zawartość H_2S – 4,0 % obj.];
- ropociąg DN 300 relacji OC Lubiatów – Terminal Ekspedycyjny (TE) Wierzbno, PN 10,0 MPa, rok budowy 2011;
- gazociąg DN 300 relacji OC Lubiatów – Terminal Ekspedycyjny (TE) Wierzbno, PN 10,0 MPa, rok budowy 2011, III klasa lokalizacji;
- gazociąg DN 300 relacji Lubiatów – Sątopy, MOP 8,4 MPa, rok budowy 2013, III klasa lokalizacji;
- ZZU na gazociągu Lubiatów Sątopy (gm. Międzychód, obręb Muchocin);
- ZZU na gazociągu Lubiatów Sątopy (gm. Międzychód, obręb Mierzyn Drzewce).

Ponadto informujemy, że na terenie gminy Międzychód planowane jest odwiercenie odwiertu Lubiatów -22 K.

W przypadku potwierdzenia zdolności produkcyjnych ww. odwiertu, odwiert ten zostanie zagospodarowany. Zagospodarowanie odwiertu będzie polegało na budowie strefy przyodwiertowej oraz rurociągu w kierunku Strefy Przyodwiertowej (SP).

Jeżeli przedmiotowy odwiert będzie pozytywny (umożliwi eksploatację kopaliny) w planie ogólnym gminy Międzychód teren SP Lubiatów -22K należy oznaczyć jako strefę planistyczną SG - strefa górnictwa.

Poniżej podajemy współrzędne ww. odwiertów w układzie współrzędnych PL-1992:

Odwiert	Współrzędne ukł. PL-1992		Uwagi
	X	Y	
Lubiatów -1	538233.69	286967.87	produkcyjny ropny
Lubiatów -2/2K	537316.60	287353.36	produkcyjny ropny
Lubiatów -4	539005.92	286496.25	produkcyjny ropny
Lubiatów – 6H	537314.91	287400.82	produkcyjny ropny
Lubiatów -7H	538185.07	286959.12	produkcyjny ropny
Lubiatów – 11H	537279.83	287421.56	produkcyjny ropny
Lubiatów – 13K	537294.79	287421.51	produkcyjny ropny
Lubiatów -22K	537280.00	287472.50	projektowany
Międzychód -3	542206.00	287028.00	zlikwidowany niepomierzony
Międzychód -4	541146.31	287725.40	produkcyjny gazowy
Międzychód -6	538557.17	291568.96	produkcyjny gazowy
Międzychód -7H	541095.89	287714.05	produkcyjny gazowy
Międzychód -8H	541189.29	287689.76	produkcyjny gazowy
Mokrzec -1	533685.23	293282.61	zlikwidowany
Sowia Góra -1	541382.29	286172.36	produkcyjny ropny

W załączeniu przekazujemy mapę przeglądową gm. Międzychód w skali 1: 50 000 oraz dane geoprzestrzenne w formacie GEOTIFF (załączniki zapisane na płycie CD).

W związku z powyższym:

1. Zgodnie z art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633, ze zm.) w dokumentach planistycznych uwzględnia się występowanie złóż oraz potrzebę zapewnienia możliwości ich wydobycia lub wykorzystania.
   Ponadto zmiany konieczne dla ochrony udokumentowanych złóż kopalin wprowadza się w tych dokumentach zgodnie z art. 95 ust. 3 ww. ustawy.

2. Przy projektowaniu obiektów terenowych (budowlanych) należy zachować odpowiednie odległości tj.:

   a) nie mniej niż 50,0 m od czynnych odwiertów tj.: Lubiatów -1, -2/2K, -4, -6H, -7H, -11H, -13K, Międzychód -4, -6, -7H, -8H oraz Sowia Góra -1 zgodnie z § 161 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 812).
   W strefie tej zabrania się wznoszenia obiektów niezwiązanych z ruchem zakładu górniczego.

   b) wokół zlikwidowanych odwiertów Międzychód -3 i Mokorzec -1 obowiązuje strefa ochronna o promieniu **5 m,** wyznaczona zgodnie z protokołem likwidacji tych odwiertów, na podstawie § 98 ww. rozporządzenia.
   W strefie tej oraz na zlikwidowanych odwiertach zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów;

   c) zgodnie z **§ 246** ww. rozporządzenia, od rurociągów płynu złożowego z zawartością siarkowodoru większą od 2% objętości tj.: DN 200 relacji odwiert Sowia Góra -1 – odwiert Sowia Góra - 2K, DN 200 relacji odwiert Sowia Góra -1 – Lubiatów -4, DN 200 relacji odwiert Lubiatów -4 –OG Lubiatów I, DN 200 relacji OG Lubiatów I – OG Lubiatów II, gazociągu DN 150 relacji OC Lubiatów – OG Międzychód oraz rurociągu wody złożowej DN 150 relacji OC Lubiatów – OG Międzychód, odległość nie mniejszą niż 200 m od granicy terenów zwartej zabudowy i 50 m od wolno stojących domów mieszkalnych.

   d) gazociągi DN 80 oraz gazociąg DN 300 posiadają strefy kontrolowane, które wyznacza się zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), zgodnie z załącznikiem nr 2 „Szerokość stref kontrolowanych dla gazociągów wybudowanych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę", tabelą 3. „Szerokość stref kontrolowanych dla gazociągów wybudowanych w okresie od dnia 12 grudnia 2001 r. do dnia wejścia w życie rozporządzenia lub dla których w tym okresie wydano pozwolenie na budowę".

Zgodnie z ww. tabelą strefy te wynoszą:

- dla gazociągu o średnicy do DN 150 mm włącznie – **4,0 m,**
- dla gazociągu o średnicy powyżej DN 150 do DN 300 włącznie – **6,0 m.**

Strefa kontrolowana – obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu.

Tereny, przez które przebiegają ww. gazociągi (na etapie projektu budowlanego) zaliczono do III klasy lokalizacji.

W związku z powyższym, zgodnie z **§ 21** ust. 3 pkt 3) ww. rozporządzenia obiekty budowlane powinny znajdować się w odległości od osi gazociągu nie mniejszej niż trzykrotność połowy szerokości strefy kontrolowanej - na terenie zaliczonym do trzeciej klasy lokalizacji.

e) rurociąg ropy naftowej DN 300 relacji OC Lubiatów – TE Wierzbno posiada **strefę bezpieczeństwa,** której środek stanowi oś rurociągu.
Szerokość ww. strefy ustala się w zależności od średnicy nominalnej rurociągu, zgodnie z **§ 139** ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25.08.2023 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r. poz. 1707).
Dla przedmiotowego rurociągu strefa bezpieczeństwa wynosi **12 m (po 6 m w obie strony licząc od osi rurociągu).**

Informujemy, iż dla:

- OG Międzychód obejmującego odwierty Międzychód -4, -7H, -8H wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- OG Lubiatów obejmującego odwierty Lubiatów -1 , -7H wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- OG Lubiatów II odwierty Lubiatów -2K, -6H, - 11H, -13K wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- Strefy Przyodwiertowej dla odwiertu Lubiatów -4 wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- Strefy Przyodwiertowej dla odwiertu Sowia Góra -1 wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wnosimy o oznaczenie w planie ogólnym odpowiednio strefy górnictwa SG oraz strefy infrastrukturalnej SI dla wyżej wymienionych obiektów.

Ponadto wnioskujemy o oznaczenia stref planistycznych:

Lp.	Obiekt	Obręb ew.	Nr działki	WNIOSKOWANE OZNACZENIE STREF PLANISTYCZNYCH
1.	ZZU na gazociągu Lubiatów - Sątopy	Muchocin	15/4	Strefa infrastrukturalna zgodnie z załącznikiem, który zostanie dosłany pismem odrębnym
2.	ZZU na gazociągu Lubiatów - Sątopy	Mierzyn-Drzewce	237	Strefa infrastrukturalna zgodnie z załącznikiem, który zostanie dosłany pismem odrębnym
3.	Odwiert Międzychód -6	Międzychód Nadleśnictwo	174	Strefa górnictwa zgodnie z załącznikiem, który zostanie dosłany pismem odrębnym

Ponadto informujemy, że teren gminy Międzychód obejmuje częściowo koncesja nr **69/98/Ł** z dnia 14.09.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Gorzów Wielkopolski – Międzychód", ważna do dnia 14.09.2046 r., udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).– kopia koncesji w załączeniu (Załącznik nr 3).

Zaznaczamy, że w związku z ww. koncesją nie wyklucza się prowadzenia dalszych prac poszukiwawczo - rozpoznawczych na gruntach rolnych oraz gruntach leśnych związanych m. in. z prowadzeniem prac geofizycznych i wierceń - wykonywaniem otworów wiertniczych, a także realizację inwestycji związanych z zagospodarowaniem odwiertów, budową instalacji technologicznych, budową rurociągów od nowo powstałych odwiertów do ośrodków zbiorczych, oraz ich późniejszą eksploatację i likwidację.

Z poważaniem,

DYREKTOR EKSPLOATACJI
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze

Grzegorz Kowalski

Załączniki:

1. kopia koncesji nr 18/2004 z dnia 22.12.2004 r. na wydobywanie gazu ziemnego ze złoża „Międzychód", udzielona przez Minister Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A z siedzibą w Płocku) oraz decyzja zmieniająca;
2. kopia koncesji nr 15/2004 z dnia 30.11.2004 r. na wydobywanie ropy naftowej i towarzyszącego gazu ziemnego, udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A z siedzibą w Płocku) oraz decyzje zmieniające;
3. kopia koncesji nr 69/98/Ł z dnia 14.09.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Gorzów Wielkopolski – Międzychód", udzielona przez Ministra Środowiska;
4. Płyta DVD/CD:
   - Mapa przeglądowa gm. Międzychód w skali 1:50 000
   - Dane przeglądowe w formacie GEOTIFF
   - Lubiatów – 22 K – mapa poglądowa
   - Międzychód -6 – mapa poglądowa

Załącznik Nr 2 do umowy dzierżawy
Nr ZG.2117.8.2022 z dnia 06.04.2022r.

Wyrys z mapy gospodarczej Nadleśnictwa ..... MIĘDZYCHÓD .....

Obręb ..... MIĘDZYCHÓD ..... Leśnictwo ..... KAMIEŃ ..... Oddział ..... 136 .....

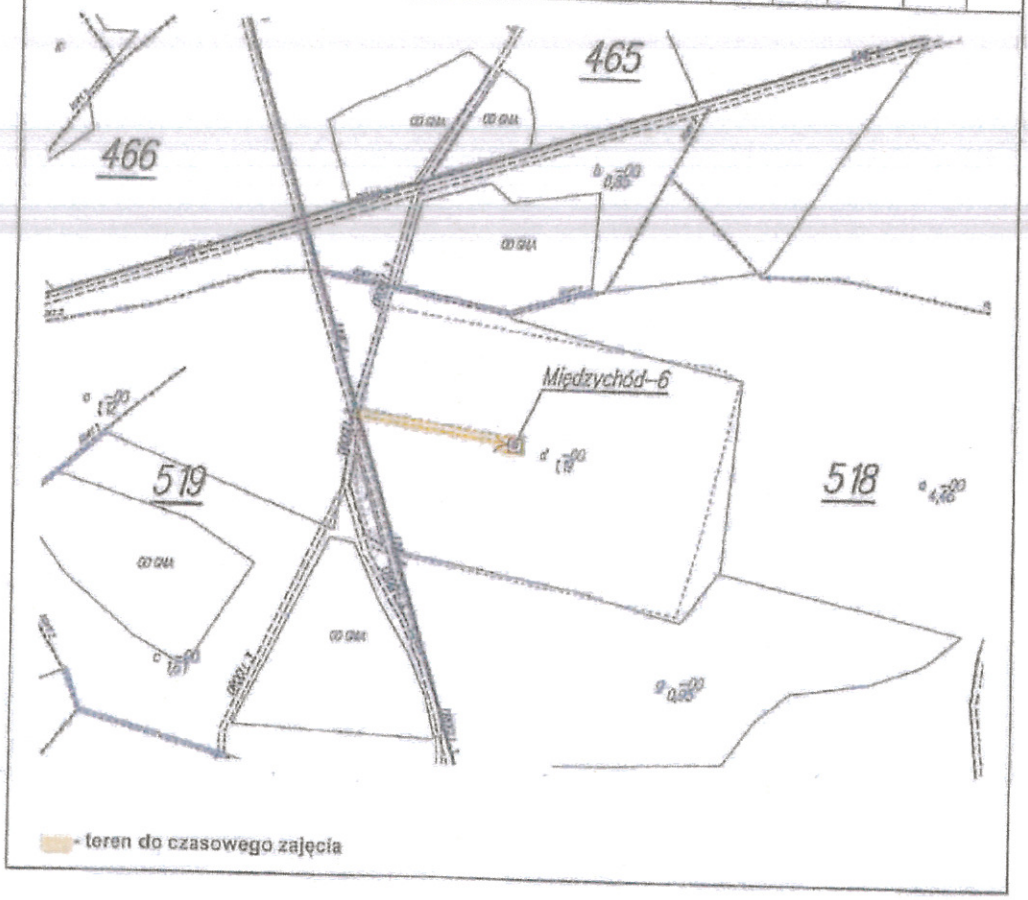
Skala 1: 2000

Wiertnia ..... Międzychód-6 ..... Obręb adm. ..... Międzychód Nadleśnictwo ..... Gmina ..... Międzychód ...

Poczta ..... Nr działki ewidencyjnej ..... 174 .....

ROZLICZENIE POWIERZCHNI

Przeznaczenie	Numer		Pododdział	Powierzchnia					
	działka ew.	oddział		pododdziału			oddziału		
				Ha	a	m²	ha	a	m²
Teren do czasowego zajęcia	174	518	d-00	0	01	60	0	01	60
			OGÓŁEM	0	01	60	0	01	60



Nadleśnictwo
Międzychód
Przedlesie 12, 64-400 Międzychód
tel. +48 95 748 20 91, fax: +48 95 748 20 92
Regon: 810539203, NIP: 5950004328

SPECJALISTA
Służby Leśnej
Nadleśnictwo Międzychód
Jan Wołoszyn

Wyrys z mapy gospodarczej Nadleśnictwa ..... Międzychód .....

Obręb ..... Międzychód ..... Leśnictwo ..... Przedlesie ..... Oddział ..... 530 .....

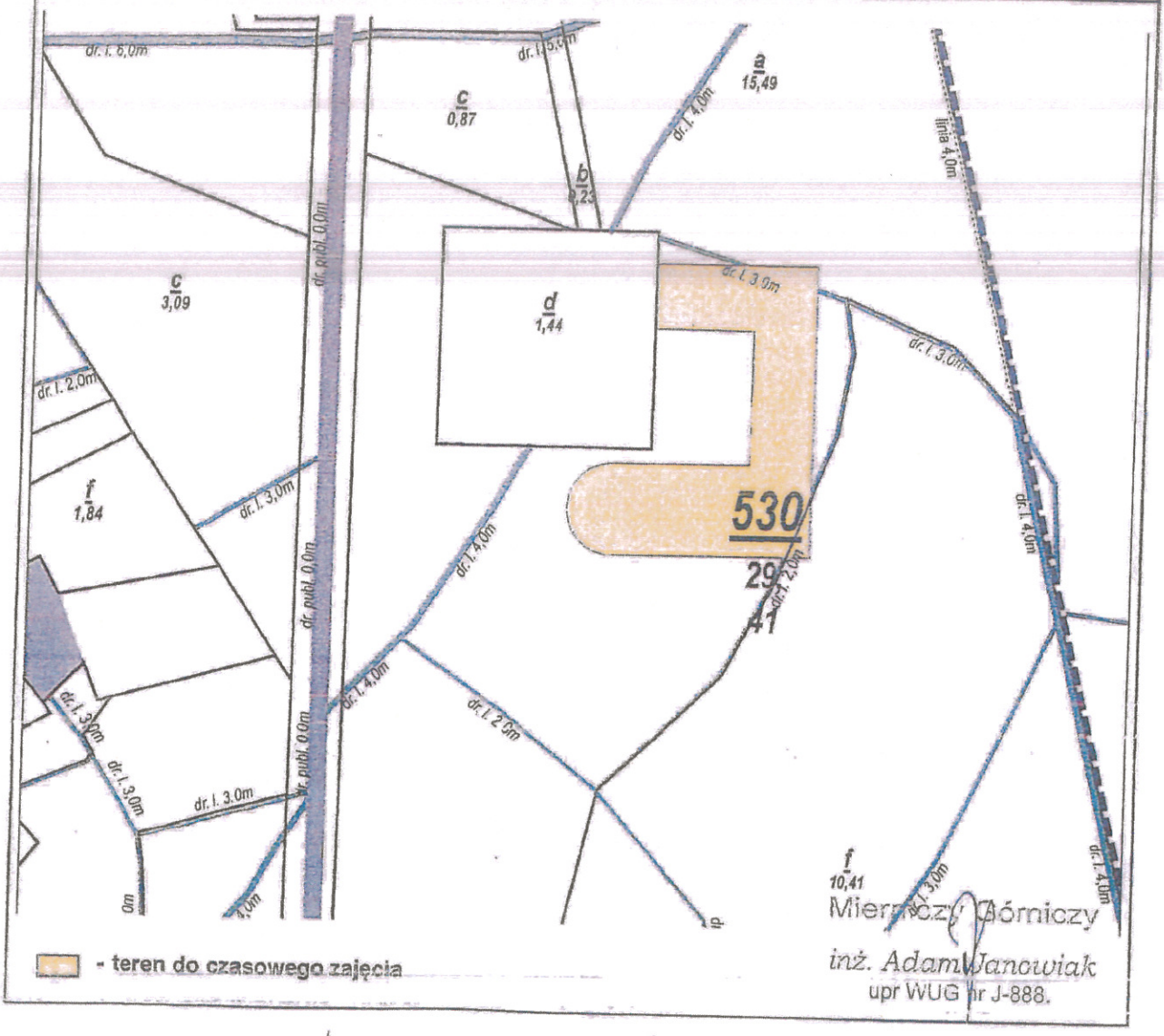
Skala 1: 5 000

Wiertnia ... Lubiatów-22k.. Obręb adm. .Międzychód Nadleśnictwo... Gmina .. Międzychód–obszar wiejski..

Poczta ..... 64-400 Międzychód .....

ROZLICZENIE POWIERZCHNI

Przeznaczenie	Numer		Pododdział	Powierzchnia					
				pododdziału			działki		
	Działka	oddział		ha	a	m^2	ha	a	m^2
Teren pod wiertnię	186/3	530	a	1	01	30	1	01	30
Teren pod wiertnię	186/3	530	f	0	01	99	0	01	99
Teren pod świeczkę	186/3	530	a	0	20	55	0	20	55
			RAZEM:	1	23	84	1	23	84



Mierniczy Górniczy
inż. Adam Wanowiak
upr WUG nr J-888.

Wyrys sporządził : ...Kazimierz Łozowski.....

Data : ..... 10.06.2020 r. .....

MIĘDZYCHÓD
10,9 UMG
WARTA
Muchocin
0,32
Przedlesie
Bielsko
1,30
Wielowieś
0,20
Dziedielin
0,10
Wiktorowo
Gorzycko
0,14
Gorzyń
0,37
Kamionn
0,48
Skrzydlewo
0,37
Sterki
Byczy Skok
Nowy Folwark
Królewska Góra
Dormowo
0,14
Głazewo
0,45
Gralewo
0,13
Brzeźne Łąki
Łowyń
0,67
Świechocin
0,13
Stoki
Marianice
Jez. Łowyńskie
J. Winnogórskie
J. Tuczno
J. Gertruda
J. Wielkie
J. Gorzyńskie
J. Środkowe
J. Dormowskie
J. Duże Dormowskie
J. Płytkie
J. Koleńskie
J. Bielskie
J. Sołeckie
J. Dąbrówka
J. Okrągłe
J. Zygim
J. Probostwo
J. Dłuże
Majewo
Zdrojewo
160

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Terenów Kolejowych
i Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473 20 68
fax + 48 22 473 25 78
its@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

p. Marzenek 26.06.2024 Sch

PODPIS ELEKTRONICZNY:
Data weryfikacji: 26.06.2024
Wynik weryfikacji: *(właściwe zaznaczyć)*
ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
Czytelny podpis sporządzającego wydruk:

PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.
WPŁYNĘŁO
DATA 26. 06. 2024
ilość załączników
podpis 0.10817.2024

ITS9.2111.678.2024.AŁ.4 Warszawa, 26.06.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Międzychód.

Urząd Miasta i Gminy Międzychód
ul. Marszałka Piłsudskiego 2,
64-400 Międzychód

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Międzychodu z dnia 6.06.2024 r. znak: RNG.6722.3.2024 w związku z podjęciem przez Radę Miejską Międzychodu uchwały Nr II/14/2024 z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słupca oraz w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w planie ogólnym gminy Międzychód.

W granicach gminy przebiegają linie kolejowe:

- nr 373 Międzychód - Zbąszyń, odcinek Międzychód - Łowyń, na którym obecnie ruch kolejowy nie jest prowadzony;
- nr 363 Międzychód - Skwierzyna, odcinek Międzychód - Skwierzyna, na którym odbywa się sporadyczny ruch pociągów towarowych (dane z 2023 r.) oraz planowany do odtworzenia odcinek Rokietnica - Międzychód, na którym obecnie ruch kolejowy nie jest prowadzony;
- nr 368 Szamotuły - Międzychód, odcinek Sieraków Wielkopolski - Międzychód, na którym obecnie ruch kolejowy nie jest prowadzony.

W granicach gminy znajduje się stacja kolejowa Międzychód oraz przystanki osobowe Międzychód Let., Zatom Stary. Funkcjonowanie tych obiektów w przypadku przywrócenia ruchu kolejowego może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Źródłem uciążliwości akustycznych w przypadku przywrócenia regularnego ruchu kolejowego będą również przejazdy kolejowo-drogowe znajdujące się na obszarze gminy. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Baczność". Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Baczność", może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych" pod adresem: http://mapa.plk-sa.pl.

W dokumencie pn. *„PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku"* udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne zostały wskazane następujące projekt inwestycyjne zlokalizowane na terenie gminy Międzychód:

- *„Dostosowanie poznańskiego węzła kolejowego do parametrów sieci bazowej TEN-T"*;
- „Prace na liniach 363 i 364 na ciągu Międzychód - Wierzbno - Skwierzyna/Międzyrzecz";
- *„Odbudowa połączenia Międzychód – Szamotuły";*
- *„Odbudowa połączenia Rokietnica – Międzychód".*

Ponadto informujemy, że w związku z realizowanym projektem pn. *„Wstępne Studium Wykonalności Poznańskiego Węzła Kolejowego"* planowane jest odtworzenie linii kolejowych nr 363 oraz 368 na terenie gminy Międzychód w śladzie obecnym. Wnosimy o uwzględnienie powyższego, poprzez wyznaczenie w planie ogólnym gminy Międzychód, stref komunikacyjnych również z uwzględnieniem przebiegów linii kolejowych nr 363 oraz 368.

Odcinki linii kolejowych nr 363 (z wyjątkiem odcinka Międzychód-Rokietnica) oraz nr 368 są objęte projektami pn.: "Remont linii nr 363 na odcinku Skwierzyna - Międzychód" i „Rewitalizacja linii kolejowej nr 368 Międzychód – Szamotuły", planowanymi do realizacji w ramach Programu Uzupełniania Lokalnej i Regionalnej Infrastruktury Kolejowej – Kolej + do 2029 roku. Dla ww. podjęto działania zmierzające do opracowania dokumentacji projektowej. Z uwago na etap prac dokładne rozwiązania nie są obecnie znane. Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji przewiduje się wznowienie regularnego ruchu pociągów.

Strefy komunikacyjne związane z infrastrukturą kolejową powinny być wyznaczane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego (*„obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy"*) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu (*„przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego"*, *„budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20..."*). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej.
2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej, w szczególności w zasięgu w zasięgu oddziaływań akustycznych przedstawionych na strategicznych mapach hałasu, możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i planowanej do

odbudowy infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar uzupełnienia zabudowy powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących lub mogących wystąpić uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową linii kolejowych, a co za tym idzie możliwość wzrostu uciążliwości akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy oraz możliwość wystąpienia uciążliwości na obszarach na których dotychczas takie uciążliwości nie występowały.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska
Aneta Kruk

Elektronicznie
podpisany przez Aneta
Kruk
Data: 2024.06.26
14:47:48 +02'00'

Do wiadomości: Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134 , 02-305 Warszawa

Opracowała: Anna Łastowska-Siwek, tel. 22 473 34 74.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
03-734 Warszawa
Warszawa
ul. Targowa 74

Warszawa, 2024-06-26

URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYCHODZIE

WNIOSEK

Pismo

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. 2024-06-26 ITS9.2111.678.2024.AŁ.4.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP135583841

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYCHODZIE
Identyfikator adresata: 2430jggkpv
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE SPÓŁKA AKCYJNA
Identyfikator nadawcy: PLK
Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2024-06-26T14:51:42.890
Data wytworzenia poświadczenia: 2024-06-26T14:51:42.890
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK192617830

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 192617830

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-e05b51dc7799d49f97b1a73b6a2d3dba :
referencja ID-c353b42fc69bf6d6a8c78d2cdc9f750e : dokument.xml
referencja : #xades-id-32163606dcc75e98aaee06719f7333da

PODPIS ELEKTRONICZNY:
Data weryfikacji: 27.06.2024
Wynik weryfikacji: (właściwe zaznaczyć)
Czytelny podpis sporządzającego wydruk:

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
WPŁYNĘŁO
DATA 27. 06. 2024
Ilość załączników
podpis

J. Mazurek 27.06.2024

0110838/2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **URZĄD GMINY MIĘDZYCHÓD**

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna**
Kraj: **Polska** Województwo: **wielkopolskie**
Powiat: **miasto Poznań** Gmina: **miasto Poznań**
Ulica: **al. Niepodległości** Nr domu: **8** Nr lokalu:
Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-875**
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **sekretariat.knpo@pkp.pl, katarzyna.zmuda@pkp.pl**
Nr tel. (nieobowiązkowo): 61 633 16 58
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: **/PKPSA_Centrala/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

W związku z podjęciem przez **Radę Gminy Międzychód Uchwały nr II/14/2024 z dnia 28.05.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód**, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu informuje, iż ze względu na objęcie planem ogólnym obszaru kolejowego, przez który przebiegają linie kolejowa nr: **373 relacji MIĘDZYCHÓD – ZBĄSZYŃ, 363 relacji MIĘDZYCHÓD – SKWIERZYNA, 368 relacji SZAMOTUŁY - MIĘDZYCHÓD,** należy uwzględnić warunki wynikające z Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1786 ze zm.), w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych, a w szczególności wymogi art. 53 ustawy, mówiącego iż:

1. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego;
2. budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m;
3. odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.

Ponadto wnioskuje o wskazanie przeznaczenia, dla terenów będących we władaniu PKP S.A. zgodnie z tabelą 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)]	7.2.4. Treść[6)]
1.	Plan ogólny Gminy Międzychód	301403_4.0014.988/3	☒ tak ☐ nie	SW
2.		301403_5.0029.10	☐ tak ☐ nie	SW
3.		301403_4.0014.1167/2	☐ tak ☐ nie	SU
4.		301403_4.0014.1167/3	☐ tak ☐ nie	SW
5.		301403_4.0014.1167/4	☐ tak ☐ nie	SW
6.		301403_4.0014.1167/5	☐ tak ☒ nie	SW
7.		301403_5.0029.AR_3.117	☒ tak ☐ nie	SJ
8.		301403_5.0019.14/1	☒ tak ☐ nie	SK / SW
9.		301403_5.0010.176	☒ tak ☐ nie	SK / SW
10.		301403_5.0027.335/1	☒ tak ☐ nie	SK / SW
11.		301403_4.0014.616/3	☒ tak ☐ nie	SK / SW
12.		301403_5.0029.AR_3.88	☒ tak ☐ nie	SJ
13.		301403_5.0029.95/4	☒ tak ☐ nie	SJ
14.		301403_5.0029.AR_3.97/1	☒ tak	SW

			☐ nie	
15.		301403_4.0014.986	☒ tak ☐ nie	**SW – z możliwością wprowadzenia nowej zabudowy**
16.		301403_4.0014.988/2	☒ tak ☐ nie	**SW**
17.		301403_4.0014.988/6	☒ tak ☐ nie	**SW – z możliwością wprowadzenia nowej zabudowy**
18.		301403_4.0014.992/1	☒ tak ☐ nie	**SU**

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	…… …… ……	…… …… ……	☐ tak ☐ nie	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

……

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Podpisane przez: Daniel Maciej Orzechowski
Data: 2024.06.26 08:35:16 CEST

……
Dyrektor Oddziału

Dawid Wieczorek
Elektronicznie podpisany przez Dawid Wieczorek
Data: 2024.06.27 07:51:51 +02'00'

……
Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Eksploatacji

Data: 25.06.2024

KNPo1.6521.38.2024.KZ/7
UNP: 2024-0307906

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Polskie Koleje Państwowe S.A.
02-305 Warszawa
Warszawa
Jerozolimskie 142A

Warszawa, 2024-06-27

URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYCHODZIE
64-400 MIĘDZYCHÓD
MIĘDZYCHÓD
MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 2

WNIOSEK

Pismo

odpowiedź na zawiadomienie o podjęciu przez Radę Miejską Międzychodu uchwały Nr II/14/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Międzychód

Załączniki:

1. 2024-0307906.pdf

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP135610595

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYCHODZIE
Identyfikator adresata: 2430jggkpv
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA
Identyfikator nadawcy: PKPSA_Centrala
Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2024-06-27T08:03:25.578
Data wytworzenia poświadczenia: 2024-06-27T08:03:25.578
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK192654974

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 192654974

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39^1 par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39^1 par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-51f7f7a0e520f8a4c831991a731dd58d :
referencja ID-8113bce90d44566b74baa15aa8d8c5ac : dokument.xml
referencja : #xades-id-cdd8de252d20d2bcf505ca4793b13243

p. Mazurek
27.06.2024

Państwowy
Powiatowy Inspektor
Sanitarny
w Międzychodzie

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA
WPŁYNĘŁO
0.10BuO.2024
DATA 27. 06. 2024
ilość załączników .....
podpis .....

ON-NS.9011.3.5.2024

Międzychód, dnia 26.06.2024 r.

Burmistrz Międzychodu
ul. Marszałka Piłsudskiego 2
64-400 Międzychód

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzychodzie, na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 12 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 t.j.), art. 53 ust. 1, 2 i 3 w zw. z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Międzychodu, znak RNG.6722.3.2024 z dnia 06.06.2024 r. (data wpływu: 07.06.2024 r.), o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, dotyczącej projektu **Planu ogólnego Gminy Międzychód**, którego procedura została podjęta uchwałą Rady Miejskiej Międzychodu nr II/14/2024 z dnia 28 maja 2024 r.,

uzgadnia, że

prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierć informacje, o których mowa w art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności powinna określać, analizować i oceniać m.in.:

a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
b) charakterystykę stanu i funkcjonowania środowiska oraz istniejące problemy ochrony środowiska;
c) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
d) zasięg i stopień przewidywanego oddziaływania na zdrowie ludzi, wodę i powietrze (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, krótkoterminowe i długoterminowe, pozytywne i negatywne oraz skumulowane), w tym:
   - określić najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną,

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Międzychodzie
ul. Strzelecka 12 | 64-400 Międzychód
sekcja: Zapobiegawczy Nadzór Sanitarny
tel. 95 748 24 11 w. 22
sekretariat.psse.miedzychod@sanepid.gov.pl
nadzor.zapobiegawczy.psse.miedzychod@sanepid.gov.pl
NIP 5951057580 | REGON 000307419 | BDO 000341895
www.gov.pl/web/psse-miedzychod
psse-miedzychod/SkrytkaESP

- określić wpływ na wzrost poziomu hałasu,
- określić wpływ na wzrost poziomu zanieczyszczeń emitowanych do powietrza,
- określić sposób odprowadzania ścieków i odpadów oraz dostarczania wody;

e) rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi, w szczególności ocenić skuteczność rozwiązań wprowadzonych do zapisów planu, mających na celu ograniczenie lub zminimalizowanie ewentualnych uciążliwości.

f) przedstawienie informacji o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;

g) streszczenie w języku niespecjalistycznym;

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Otrzymują:
1. Burmistrz Międzychodu, ZPO
2. ON-NS, a/a.

K.S.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W MIĘDZYCHODZIE

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Międzychodzie
Z up.

KIEROWNIK
ODDZIAŁU NADZORU
mgr inż. Bożena Mokra

p. M. Prokopczuk 18.06.24 p. Mazurek 17.06.2024 O.10099.2024

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
WPŁYNĘŁO
DATA 17. 06. 2024
ilość załączników: 2
podpis

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Międzychód.....

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: PSE SA ZKO Poznań
Kraj: Polska Województwo: wielkopolskie
Powiat: Poznań Gmina: Poznań Ulica: Marcelińska Nr domu: 71 Nr lokalu: .....
Miejscowość: Poznań Kod pocztowy: 60-354
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria.poznan@pse.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /PSE_SA_SkrytkaESP
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] .....jak w załączniku.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Z UPOWAŻNIENIA ZARZĄDU PSE S.A. Z-ca Dyrektora ds. Utrzymania w Poznaniu Piotr Jędrzejczak Data: 12.06.2024

załącznik

Polskie Sieci Elektroenergetyczne

Wydział WFP

2024-42262

DE-DSP-DUP-WFP.7111.465.2024.2

Poznań, 11 czerwca 2024 r.

URZĄD MIASTA i GMINY
Ul. Marszałka Piłsudskiego 2
64-400 MIĘDZYCHÓD

Dotyczy: planu ogólnego gminy

Nawiązując do pisma z dnia 06.06.2024 r. (data wpływu: 10.06.2024 r.), znak: RNG.6722.3.2024 ws. planu ogólnego gminy Międzychód – informujemy, że na terenie objętym opracowaniem zlokalizowana są przesyłowe linie elektroenergetyczne.

Właścicielem przedmiotowej infrastruktury elektroenergetycznej są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.) pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją na terenie gminy zajmuje się PSE S.A. w Poznaniu (ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań).

I. Wnioskujemy o wprowadzenie w planie ogólnym:

1. Przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć:
   a/ eksploatowanej 400 kV relacji Krajnik – Plewiska wraz z pasem technologicznym o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym);
   b/ w trakcie realizacji 2x400 kV relacji Baczyna – Plewiska wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym)
2. Ograniczeń w zagospodarowaniu wskazanego pasa technologicznego, tj. zakaz budowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej.

II. W przypadku wyznaczania terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii (OZE) wnioskujemy o wprowadzenie w planie ogólnym poniższych zapisów:

1. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.
2. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, 05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Warszawska 165, www.pse.pl
Sekretariat: tel. +48 22 242 32 00, fax +48 22 242 22 33, NIP 526-27-48-966, REGON 015668195, Nr KRS 0000197596,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,
Wysokość kapitału zakładowego: 9.605.473.000.00, kapitał zakładowy w całości wpłacony
Numer rachunku bankowego:
56124059181111000049137468

(krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.

3. Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:
   a) wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
   b) na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.

III. Dodatkowo prosimy o uwzględnienie w planie ogólnym poniższych zapisów:

1. Lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii najwyższych napięć 400 kV musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.
2. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.

[Uwaga : Za wprowadzenie realizowanej linii 2 x 400 kV, relacji Baczyna – Plewiska, do dokumentacji planistycznej oraz jej zaopiniowanie odpowiedzialny jest wykonawca linii wyposażony w stosowne pełnomocnictwa naszej firmy tj. konsorcjum Szanghaj Electric, Elbud Warszawa oraz API. Osobą dedykowaną do kontaktów jest pan Dawid Sieniuć tel. 660 820 310.]

IV. Na załączniku graficznym planu ogólnego należy wrysować oś linii elektroenergetycznej wraz z pasem technologicznym o wskazanej szerokości. W legendzie trasę istniejącej linii należy opisać jako „trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV wraz z pasem technologicznym".

V. Inne:

1. Jednocześnie prosimy, aby zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna.
2. Ponadto informujemy, że:
   - Przebieg linii elektroenergetycznych najwyższych napięć PSE S.A. dostępny jest w serwisie Geoportal (http://www.geoportal.gov.pl) w grupie warstw „Dane innych instytucji", w warstwie „Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.".
3. Do pisma załączamy:
   a) Poglądowy przebieg trasy linii.
   b) Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN.
   c) Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN.

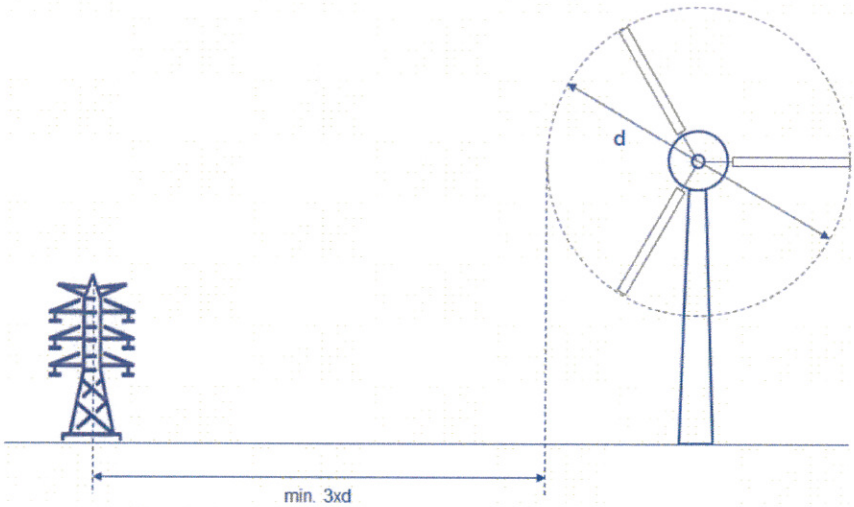
Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Z UPOWAŻNIENIA ZARZĄDU PSE S.A.
Z-ca Dyrektora ds. Utrzymania
w Poznaniu
Piotr Jędrzejczak

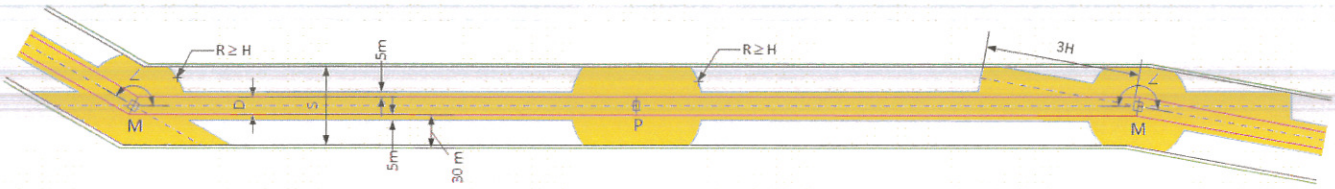
Sprawę prowadzi:
Krzysztof Wysłouch
tel. +48 61 861 17 96

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Rys. 1. Schemat przebiegu linii elektroenergetycznej najwyższych napięć.



Rys. 2. Rysunek poglądowy dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN.



SKALA: 1:1000

LEGENDA:
M - słup mocny
P - słup przelotowy
H - wysokość słupa [m]
D - odległości pomiędzy krańcami poprzeczników (o największej rozpiętości w analizowanym odcinku linii) [m]
S - szerokość pasa technologicznego linii [m]
R - promień [m]
∠ - kąt załomu [°]
— - przewody fazowe
— - pas technologiczny linii
— - granica obszaru niezabudowanego przez panele fotowoltaiczne (PV)
— - granica obszaru, w którym wymagane jest uzgodnienie instrukcji BHP z właścicielem linii (tj. 30 m od skrajnych przewodów fazowych)
- - - oś linii
■ - teren z zakazem lokalizacji urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych

Rys. 3. Rysunek poglądowy dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
WPŁYNĘŁO
DATA 14. 06. 2024
ilość załączników
podpis

Dział Rozwoju
e-mail: rozwoj.poznan@psgaz.pl

Urząd Miasta i Gminy Międzychód
Ul. Marszałka Piłsudskiego 2
64-400 Międzychód
urzad@miedzychod.pl

Wasz znak: RNG.6722.3.2024 Międzychód, 06.06.2024r.

Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.305.304.24 Poznań, 13.06.2024r.

Dot.: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Międzychód.

W odpowiedzi na pismo o znaku jw. dot. zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską Międzychodu uchwały nr II/14/2024 w sprawie, przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Międzychód uprzejmie informujemy, iż na terenie gminy zlokalizowane są obiekty infrastruktury gazowej niskiego i średniego ciśnienia, wykonane z PE oraz stali. Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuje o uwzględnienie w planie nw. zapisów:

1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej.
2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych.
3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].
4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Ponad powyższe informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

Informujemy, że Polska Spółka Gazownictwa na terenie gminy Międzychód dystrybuuje gaz ziemny wysokometanowy (grupy E), w następujących miejscowościach: Międzychód, Bielsko, Dzięcielin, Gorzyń, Międzychód, Wielowieś. Stopień gazyfikacji gminy wynosi 47,73%.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Piotra Badzińskiego, tel. 61 8 545 668 email: piotr.badzinski@psgaz.pl

Z poważaniem

Katarzyna Maria Preiss

Elektronicznie podpisany przez Katarzyna Maria Preiss

Zał-1 Schemat sieci gazowej

Piotr.Badzinski

Elektronicznie podpisany przez Piotr.Badzinski
Data: 2024.06.13 07:56:02 +02'00'

SCHEMAT SIECI GAZOWEJ - GMINA MIĘDZYCHÓD

urzad@miedzychod.pl

Od: Ida Wojciech (PSG) <wojciech.ida@psgaz.pl>
Wysłano: piątek, 14 czerwca 2024 07:38
Do: urzad@miedzychod.pl
Temat: dot. pisma o znakach RNG.6722.3.2024
Załączniki: 304w_2024-Międzychód plan ogólny gminy .pdf; ZAŁ-1 SCHEMAT SIECI GAZOWEJ GMINY MIĘDZYCHÓD (304w).pdf

Dzień dobry,

W nawiązaniu do pisma o znakach RNG.6722.3.2024, w załączeniu przesyłamy odpowiedź Polskiej Spółki Gazownictwa.

Z poważaniem

Wojciech Ida
Starszy Specjalista ds. Rozwoju
Dział Rozwoju

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
tel. 61 8 545 978, kom. 694 115 288
e-mail: wojciech.ida@psgaz.pl
adres korespondencyjny: ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

www.psgaz.pl

Dane rejestrowe:
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS

Dbaj o środowisko. Nie drukuj tego maila.

PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA
KOMENDA POWIATOWA PSP W MIĘDZYCHÓD

PODPIS ELEKTRONICZNY:
Data weryfikacji: 24.06.2024
Wynik weryfikacji: (właściwe zaznaczyć)
ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
Czytelny podpis sporządzającego wydruk:

Międzychód, 24 czerwca 2024 r.

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
WPŁYNĘŁO
DATA 24. 06. 2024
Liczba załączników
podpis

PPZ.5263.8.2024.1.BK

Burmistrz Międzychodu
ul. Marszałka Piłsudskiego 2
64-400 Międzychód

0.10611.2024

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Międzychodzie w odpowiedzi na zawiadomienie znak RNG.6722.3.2024 z dnia 06.06.2024 r. (data wpływu: 06.06.2024 r.) dotyczące podjęcia przez Radę Miejską Międzychodu uchwały nr II/14/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Międzychód **informuję**, że podczas sporządzania przedmiotowego planu ogólnego gminy Międzychód należy zwrócić uwagę na:

- przestrzeganie uwarunkowań dotyczących zagadnień ochrony przeciwpożarowej (m.in. drogi pożarowe i dojazdowe do budynków, zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru, itp.) zawartych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030) oraz na usytuowanie i lokalizację obiektów (budynków) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225).

- Ponadto zwracam uwagę, że przy ewentualnym lokalizowaniu zakładów stwarzających możliwość powstania poważnej awarii przemysłowej, wymagane jest wykonanie dodatkowych analiz, a także spełnienie dodatkowych wymagań, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54).

- Szczególną uwagę należy zwrócić na odniesienie się do przepisów art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54). Istotnym jest, aby w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w przypadku występowania terenów przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania oraz terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich - koniecznie znalazły się zapisy określające dopuszczenie bądź wykluczenie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w sposób uwzględniający ograniczenia lokalizacyjne.

KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W MIĘDZYCHODZIE woj. WIELKOPOLSKIE
bryg. mgr inż. Roman Grzebieta

Otrzymują:
1. Burmistrz Międzychodu – ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód – 1 egz. (ZPO)
2. a/a. – 1 egz.

+48 47 77 18 300
+48 95 22 22 018
kppspmiedzychod@psp.wlkp.pl
www.gov.pl/web/kppsp-miedzychod
ul. Zewnętrzna 4
64-400 Międzychód

KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY
POŻARNEJ
64-400 Międzychód
Międzychód
ul. Zewnętrzna 4

Międzychód, 2024-06-24

URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYCHODZIE
MIĘDZYCHÓD
MIĘDZYCHÓD
UL. MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 2

INNE PISMO

Międzychód_PPZ.5263.8.2024.1.BK

Załączniki:

1. Międzychód_PPZ.5263.8.2024.1.BK.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP135347819

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYCHODZIE
Identyfikator adresata: 2430jggkpv
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
Identyfikator nadawcy: KPPSPMiedzychod
Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2024-06-24T12:17:04.870
Data wytworzenia poświadczenia: 2024-06-24T12:17:04.870
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK192316210

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 192316210

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-f14aef907406544d6ff7a117ed70f7b4 :
referencja ID-7256d6e9fde7a85d934c766787374963 : Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lne%20do%20podmiotu%20publicznego.xml
referencja : #xades-id-c517d25282f87ce30e9cf5ba904d12f3

PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA
KOMENDA WOJEWÓDZKA PSP W POZNANIU

PODPIS ELEKTRONICZNY:
Data weryfikacji: 20.06.2024
Wynik weryfikacji: *(właściwe zaznaczyć)*
ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
Czytelny podpis sporządzającego wydruk:

WPŁYNĘŁO
DATA 20. 06. 2024

Poznań, 20 czerwca 2024r.

WPZ.5263.213.2024.1.ŁK

Urząd Miasta i Gminy
ul. Marszałka Piłsudskiego 2
64-400 Międzychód

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 6 czerwca 2024 r. – znak: RNG.6722.3.2024 Pana Tomasza Ruckiego – działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Międzychód (data wpływu do KW PSP w Poznaniu – 6 czerwca 2024 r.) o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Międzychód, w związku z Uchwałą Rady Miejskiej Międzychodu nr II/14/2024 z dnia 28 maja 2024 r., składam poniższy wniosek w sprawie.

W przypadku opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzychód należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej) lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem. Zawarcie postulowanych informacji pozwoli organowi Państwowej Straży Pożarnej na dokonanie oceny spełnienia wymagań lokalizacyjnych określonych w art. 73 ust 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).

Jednocześnie informuję, że w zakresie zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych kompetencje posiada właściwy terytorialnie komendant miejski lub powiatowy Państwowej Straży Pożarnej.

W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, powinien wystąpić również o opinię o projekcie planu do właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej (w tym wypadku właściwego terytorialnie komendanta miejskiego lub powiatowego Państwowej Straży Pożarnej), w zakresie potrzeb dotyczących zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej z up.

Zastępca Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Tomasz Wiśniewski
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. adresat - ePuap
2. aa.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP135165266

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYCHODZIE
Identyfikator adresata: 2430jggkpv
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W POZNANIU
Identyfikator nadawcy: KWPSPPOZNAN
Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2024-06-20T13:05:34.418
Data wytworzenia poświadczenia: 2024-06-20T13:05:34.418
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK192073435

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 192073435

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39^1 par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39^1 par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-b233dd2e77b81d9f569ec5c08ad166dc :
referencja ID-be3d34999c25b094baf073029aeeb1ea : Pismo%20ePUAP.xml
referencja : #xades-id-e98eeb4708ef86202d5c4c97e61e5d70

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu
61-767 Poznań
Masztalarska 3

, 2024-06-20

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. WPZ.5263.213.2024.1.ŁK wnioski Miedzychód.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2024-06-20T10:52:48.322Z
Podpis elektroniczny

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu

WOO-III.411.177.2024.ET.1

Poznań, 2.07.2024 r.

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
WPŁYNĘŁO
DATA 2 07. 2024
ilość załączników: 0. 1145.2024
podpis

PODPIS ELEKTRONICZNY:
Data weryfikacji: 2.07.2024
Wynik weryfikacji: *(właściwe zaznaczyć)*
ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
Czytelny podpis sporządzającego wydruk:

Burmistrz Międzychodu
ul. Marszałka Piłsudskiego 2
64-400 Międzychód

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Międzychód.

Nawiązując do pisma z 6.06.2024 r. (data wpływu: 6.06.2024 r.), znak: RNG.6722.3.2024, zgodnie z art. 53 ust. 1. i ust. 3, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą ooś*, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Międzychód.

Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

W prognozie proszę określić aktualny stan środowiska obszaru opracowania oraz jego potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, tzn. ocenić wpływ planowanych inwestycji wskazanych w ramach podstawowych i dodatkowych profili funkcjonalnych stref planistycznych na stan środowiska, w szczególności w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza, emisji hałasu, emisji pól elektromagnetycznych, emisji substancji do wód, gleby i ziemi. Analizę potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu proszę przedstawić w formie opisowej wraz zmerytorycznym uzasadnieniem i odpowiednimi wnioskami wynikającymi z tej analizy. Również w przypadku stwierdzenia braku znaczących oddziaływań lub oddziaływań pozytywnych na wybrane komponenty środowiska prognoza winna zawierać taką informację wraz z odpowiednim uzasadnieniem.W przypadkach gdyorgan opracowującyprojekt dokumentu nieposiada szczegółowych informacji natemat parametrów technicznych i rozwiązań technologicznych planowanych nadanym obszarze przedsięwzięć,ocena oddziaływaniana środowisko powinna mieć charakter prognostyczny, wskazywać możliwe dowystąpienia oddziaływania, uwzględniając różne warianty realizacji przedsięwzięcia, przedewszystkim najbardziej niekorzystne dla środowiska. Pomocne w takiej sytuacji może byćkorzystanie z informacji dotyczących inwestycji o podobnym charakterze i skali [R. Bednarek (red.), Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań 2012, s. 50]. W prognozie proszę także przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

W prognozie proszę określić aktualny stan powietrza w strefie, do której należy obszar opracowania zgodnie z art. 87 ust. 2a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54). Informuję, że na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska została opublikowana „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2023". Sporządzając prognozę i projektowany dokument proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie

ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej", przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące ograniczenia emisji z ogrzewania indywidualnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, zachęt finansowych na modernizację budynków mieszkalnych oraz na wymianę kotłów, pieców i palenisk, inwentaryzacji źródeł ogrzewania indywidualnego na terenie gminy, kontroli realizacji uchwały ograniczającej stosowanie paliw stałych, termomodernizacji budynków mieszkalnych
i użyteczności publicznej, obniżenia emisji komunikacyjnej poprzez regularne utrzymywanie czystości ulic oraz zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści w gminach miejskich i miastach, w gminach miejsko-wiejskich, ochrony i zwiększania udziału zieleni w przestrzeni gmin miejskich, edukacji ekologicznej, zapisów w planach zagospodarowania przestrzennego. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić problemy w zakresie jakości powietrza na obszarze objętym projektowanym dokumentem oraz przewidywane znaczące oddziaływania na stan powietrza. Ponadto, prognoza powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu. W prognozie proszę wskazać działania na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030" (SPA2020), opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt dokumentu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem dokumentu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego", przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. W projekcie dokumentu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych.

W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W prognozie proszę określić aktualny stan klimatu akustycznego na obszarze objętym projektowanym dokumentem. Prognoza powinna również określać potencjalne zmiany stanu klimatu akustycznego w wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu oraz wskazać działania na rzecz poprawy klimatu akustycznego.

W prognozie proszę określić aktualny stan środowiska gruntowo-wodnego na obszarze objętym projektowanym dokumentem, ze szczególnym wskazaniem obszarów zanieczyszczonych na których nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi. Przy określaniu istniejącego stanu wód podziemnych i powierzchniowych oraz stanu gleby i ziemi proszę uwzględnić m.in. informacje dostępne na stronie internetowejGłównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, a także określić czynniki wpływające na ww. komponenty środowiska. W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektowanym dokumentem, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na jakość gleby i ziemi, a także na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektowanego dokumentu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektowanym dokumentem położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projektowanym dokumencie proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektowanego dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej.

Prognoza powinna określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.).

W prognozie proszę ocenić walory przyrodnicze obszaru objętego projektowanym dokumentem, w szczególności proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na rośliny, zwierzęta i grzyby (w tym na gatunki chronione), na różnorodność biologiczną, na cele ochrony parku krajobrazowego „Dolina Kamionki", na cele i przedmioty ochrony specjalnych obszarów ochrony siedlisk Dolina Kamionki PLH300031 i Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032, obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015 oraz ich integralność i spójność sieci Natura 2000, na cele ochrony obszarów chronionego krajobrazu: „H" – Międzychód", „Dolina Warty i Dolnej Noteci" oraz „Gorzycko", na cele ochrony rezerwatów przyrody „Kolno Międzychodzkie"

i „Dolina Kamionki", na cele ochrony użytków ekologicznych i pomników przyrody. W prognozie proszę przeanalizować również zgodność ustaleń projektowanego dokumentu zzakazami obowiązującymi na terenie parku krajobrazowego „Dolina Kamionki", a także z planami zadań ochronnych ustanowionymi dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Kamionki PLH300031 oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015. W prognozie proszę również przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektowanego dokumentu na główne tendencje w zakresie zmian klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę także zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, zwierzęta i grzyby (w tym na gatunki chronione), na różnorodność biologiczną, na cele ochrony ww. parku krajobrazowego, na cele i przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000, ich integralność i spójność sieci Natura 2000, na cele ochrony ww. obszarów chronionego krajobrazu i ww. rezerwatów przyrody, na cele ochrony użytków ekologicznych i pomników przyrody, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

Z uwagi na ryzyko potencjalnego uszkodzenia zadrzewień w trakcie realizacji planowanych działań lub powstanie możliwości konieczności usuwania drzew i krzewów w związku zrealizacją ustaleń projektu dokumentuinformuję, że drzewa oraz krzewy wymagają szczególnej uwagi podczas wszystkich etapów procesu inwestycyjnego. Najgroźniejszymi dla życia drzew są wszystkie te czynniki, które negatywnie wpływają na rozwój ich korzeni. Należy pamiętać, że ochrona systemu korzeniowego jest konieczna dla przyszłego stanu zdrowia, wzrostu i bezpieczeństwa drzew (Suchocka M., Organizacja prac budowlanych na terenach zadrzewionych, Warszawa, 2016 r.). Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. uwzględnienia ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych. Zapisy ustawy Prawo ochrony środowiska zobowiązują inwestora do oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania irealizacji inwestycji oraz ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Zgodnie z art. 75 ust. 2 ww. ustawy wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wyłącznie wtakim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Powyższe informacje proszę uwzględnić w prognozie.

Ponadto zwracam uwagę, że wyżej wspomniane drzewa lub krzewy mogą stanowić siedliska chronionych gatunków zwierząt m.in. ptaków i nietoperzy. W stosunku do ww. gatunków zwierząt obowiązują zakazy wymienione w rozporządzeniu w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, m.in.: zakaz niszczenia, usuwania lub uszkadzania gniazd, zimowisk lub innych schronień oraz zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Przed podjęciem prac należy przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w tym ptaków i nietoperzy, na drzewach i krzewach, które przewidziane będą do wycinki. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków zwierzą termin i sposób wykonania prac należy dostosować do ich okresów lęgowych, rozrodczych i hibernacji,
a w przypadku naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną zwrócić się do właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska lub do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzyskanie zezwolenia na odstępstwa od obowiązujących zakazów. Zgodnie z art. 56 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub regionalny dyrektor ochrony środowiska może zezwolić na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych z uwzględnieniem art. 56 ust. 4, 4a, 4b, 4c, 4d i 5 ustawy o ochronie przyrody.

W przypadku wprowadzenia nowych nasadzeń drzew lub krzewów, zwracam uwagę, że wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, jest, co do zasady zakazane. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do

drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. Należy uwzględnić przedmiotowe informacje w prognozie.

Jeżeli ustalenia projektu dokumentu dopuszczają lokalizację dodatkowych profili funkcjonalnych: terenu elektrowni słonecznej, terenu biogazowni, terenu elektrowni wiatrowej, terenu elektrowni wodnej, terenu elektrowni geotermalnej - w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ ww. terenów na poszczególne komponenty środowiska oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być skutkiem realizacji inwestycji związanych z funkcją ww. terenów.

Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.

Jednocześnie proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektowanego dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Agnieszka Kawicka
Kierownik Oddziału Ocen Strategicznych
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu
61-891 Poznań
Poznań
Kościuszki 57

Poznań, 2024-07-02

URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYCHODZIE
64-400 MIĘDZYCHÓD
MIĘDZYCHÓD
Marszałka Piłsudskiego 2

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WOO-III.411.177.2024.ET(2). Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. WOO-III.411.177.2024.ET.DOCX
2. WOO-III.411.177.2024.ET.DOCX.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2024-07-02T08:00:09Z
Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP135940364

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYCHODZIE
Identyfikator adresata: 2430jggkpv
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU
Identyfikator nadawcy: RDOS_w_Poznaniu
Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2024-07-02T10:00:10.625
Data wytworzenia poświadczenia: 2024-07-02T10:00:10.625
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK193077547

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 193077547

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-d28e2ac515977354f60cf67be8af6676 :
referencja ID-1e2bce026d9c5cdbf33a994f10af5863 : koperta.xml
referencja : #xades-id-69f1e980ea49cc83de375accc5a933d6

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Międzychodu

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **Wielkopolskie**

Powiat: **poznański** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść **Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6)]	7.2.4. Treść[6)]
1	**PLAN OGÓLNY GMINY MIĘDZYCHÓD**		☐ tak ☐ nie	**Informacje wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.633.2024 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.**

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[7)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	…… …… ……	…… …… ……	☐ tak ☐ nie	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[8)]
1. Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.633.2024

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data: 20.06.2024 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Krzysztof Krzysztofiak

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[7] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[8] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

URZĄD
MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 20.06.2024 r.

DI-IV.7634.633.2024

Burmistrz Międzychodu
ul. Marszałka Piłsudskiego 2
64-400 Międzychód

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 6 czerwca 2024 r. (wpłynęło do UMWW 06.06.2024 r.) nr RNG.6722.3.2024 o przystąpieniu do sporządzenia **Planu ogólnego Gminy Międzychód,** przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/ urząd/ departamenty/ departament infrastruktury/ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

1. <u>Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:</u>
   1) ***w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:***
      - *miasto powiatowe Międzychód – ośrodek lokalny,*
      - *strefy niskiej, średniej i ograniczania intensywności procesów osadniczych,*
   2) ***w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:***
      - *rezerwaty przyrody Kolno Międzychodzkie i Dolina Kamionki,*
      - *Park Krajobrazowy Dolina Kamionki,*
      - *otulina Pszczewskiego Parku Krajobrazowego,*
      - *Obszar Chronionego Krajobrazu „H" Międzychód,*
      - *obszary Natura 2000 –*
        - *obszary siedliskowe – Ostoja Międzychodzko-Sierakowska PLH300032 i Dolina Kamionki PLH300031,*
        - *obszary ptasie – Puszcza Notecka PLB300015,*

Urząd Marszałkowski
Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
tel. 61 626 66 66, www.umww.pl

DEPARTAMENT
INFRASTRUKTURY
tel. 61 626 70 50
e-mail: di.sekretariat@umww.pl

WIELKOPOLSKA

- *zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwa – międzynarodowe i krajowe oraz regionalne obszary węzłowe,*

3) ***w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:***
   - *lasy,*
   - *obszary predysponowane do zalesień,*
   - *Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcza Notecka",*
   - *obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji,*
   - *wody płynące i stojące,*
   - *ekosystemy zależne od wód (mokradła),*
   - *obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych,*
   - *planowane i istniejące zbiorniki małej retencji wodnej,*
   - *strefy wododziałowe,*
   - *główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP nr 146 Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel, GZWP nr 147 Dolina rzeki Warta),*
   - *obszary chronione według ustawy Prawo wodne:*
     - *jednolite części wód, przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych,*
     - *obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie,*
   - *doliny rzek – elementy naturalnego ukształtowania terenu, pełniące funkcję korytarzy ekologicznych,*
   - *obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),*
   - *pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),*
   - *łąki,*
   - *złoża kopalin energetycznych:*
     - *gaz ziemny,*
     - *ropa naftowa i gaz ziemny,*
     - *węgiel brunatny,*
   - *złoża kopalin skalnych – kruszywa naturalne,*

4) ***w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:***
   - *dobra kultury materialnej i niematerialnej:*
     - *historyczne układy przestrzenne (układ urbanistyczny nieujęty w rejestrze zabytków),*
     - *obiekty zabytkowe o wyjątkowych wartościach artystycznych i historycznych (obiekt sakralny),*
   - *centra kulturalne Wielkopolski – miasto Międzychód jako ośrodek o znaczeniu ponadlokalnym,*
   - *obszary wizerunkowe rozwoju turystyki:*
     - *Wielka Pętla Wielkopolski,*

- *Wielkopolski System Szlaków Rowerowych,*

- *międzynarodowe i krajowe szlaki dziedzictwa – Szlak Cysterski,*
- *turystyka kwalifikowana, wypoczynkowa i biznesowa – obszary o wysokim stopniu atrakcyjności środowiska przyrodniczego dla rozwoju turystyki i rekreacji,*
- *międzynarodowe i krajowe szlaki turystyki aktywnej – rowerowe, piesze, konne,*

5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:

- *strefy umiarkowanego, ekstensywnego i ograniczania rozwoju działalności rolniczej,*
- *ośrodki obsługi rolnictwa – Międzychód (powiatowy), Gorzyń i Muchocin (specjalistyczne),*

6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:

- *droga krajowa nr 24 (klasa techniczna GP),*
- *drogi wojewódzkie nr: 160, 182, 198, 199 (klasa techniczna G) i 195 (klasa techniczna Z),*
- *odcinek drogi krajowej nr 24 przeznaczony do zmiany kategorii,*
- *orientacyjny przebieg planowanej drogi krajowej klasy technicznej GP – obwodnica m. Kamionna w ciągu drogi krajowej nr 24,*
- *miejscowości wymagające budowy obwodnic – Międzychód, Gorzyń, Łowyń,*
- *regionalne linie kolejowe nr: 363, 368 i 373 (prędkość docelowa 100 km/h),*
- *droga wodna Warta,*
- *lądowisko sanitarne,*

7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:

- *istniejące linie elektroenergetyczne WN 400 kV i 110 kV,*
- *istniejący główny punkt zasilania,*
- *istniejący gazociąg tranzytowy „Jamał",*
- *istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia, w tym kopalniane,*
- *planowane kopalniane gazociągi wysokiego ciśnienia,*
- *istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa pierwszego stopnia,*
- *istniejący ropociąg tranzytowy „Przyjaźń",*
- *instalacje regionalne oraz zastępcze:*
    - *regionalne instalacje w poszczególnych regionach gospodarki odpadami komunalnymi – składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne,*
    - *instalacje zastępcze w poszczególnych regionach gospodarki odpadami komunalnymi – sortownia odpadów zmieszanych,*
    - *orientacyjna lokalizacja planowanych regionalnych instalacji w poszczególnych regionach gospodarki odpadami komunalnymi – instalacja mechaniczno-biologiczna przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, instalacja do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów,*
- *instalacje w trakcie realizacji – stacja demontażu pojazdów samochodowych,*

- *sieć szerokopasmowa – sieć światłowodowa, węzeł szkieletowy i węzły dystrybucyjne,*

8) ***w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:***
   - *obszary zagrożenia powodziowego:*
     - *obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi P=0,2%, czyli raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,*
     - *obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi P=1%, czyli raz na 100 lat,*
     - *obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi P=10%, czyli raz na 10 lat,*
     - *obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.*
   - *istniejąca napowietrzna infrastruktura techniczna o potencjalnym oddziaływaniu pól elektromagnetycznych,*
   - *istniejąca podziemna infrastruktura techniczna o potencjalnej możliwości wystąpienia poważnych awarii,*
   - *obszary wymagające ograniczania negatywnego wpływu produkcji zwierzęcej na środowisko – intensywny chów lub hodowla bydła, trzody chlewnej i drobiu.*

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Krzysztof Krzysztofiak

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a
   bp/bp

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Międzychodu

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **Wielkopolskie**

Powiat: **poznański** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
WPŁYNĘŁO
DATA 24. 06. 2024
ilość załączników
podpis

7.1. Treść **Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6)]	7.2.4. Treść[6)]
1	**PLAN OGÓLNY GMINY MIĘDZYCHÓD**		☐ tak ☐ nie	**Informacje wynikające z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.632.2024 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.**

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[7)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	…… …… ……	…… …… ……	☐ tak ☐ nie	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……	…… …… ……

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[8)]
1. Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.632.2024

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data: 20.06.2024 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Krzysztof Krzysztofiak

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[7] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[8] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

URZĄD
MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 20.06.2024 r.

DI-IV.7634.632.2024

Burmistrz Międzychodu
ul. Marszałka Piłsudskiego 2
64-400 Międzychód

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 6 czerwca 2024 r. (wpłynęło do UMWW 06.06.2024 r.) nr RNG.6722.3.2024 o przystąpieniu do sporządzenia **Planu ogólnego Gminy Międzychód**, przekazuję informacje wynikające z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r.

1. Teren objęty opracowaniem projektu planu znajduje się częściowo:
   1) w obszarze krajobrazu priorytetowego **„Rejon Łowynia"** (ID_150),
   2) w obszarze krajobrazu priorytetowego **„Dolina Warty: Oborniki – granica woj."** (ID_2372),
   3) w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie **Obszaru Chronionego Krajobrazu „H" Międzychód,**
   4) w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie **Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki,**
   5) w obszarze krajobrazu zlokalizowanego w obrębie **Rezerwatu przyrody Dolina Kamionki**
   6) w obszarze krajobrazu zlokalizowanego w obrębie **Rezerwatu przyrody Kolno Międzychodzkie.**
2. W podjętym opracowaniu projektu planu należy uwzględnić:
   1) granice i sposoby zagospodarowania krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów objętych ochroną prawną,
   2) walory krajobrazowe, w tym przyrodnicze, kulturowe i estetyczno-widokowe,
   3) zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu,
   4) rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów dla poziomu lokalnego, w tym w szczególności:
      - wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania,
      - parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu,

Urząd Marszałkowski
Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
tel. 61 626 66 66, www.umww.pl

DEPARTAMENT
INFRASTRUKTURY
tel. 61 626 70 50
e-mail: di.sekretariat@umww.pl

WIELKOPOLSKA

- kształtowanie linii zabudowy,
- zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą,
- zasady kształtowania form budynków,
- rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych,
- charakterystyczne cechy elewacji budynków,
- charakterystyczne cechy dachów budynków,
- zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń,
- zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie,
- określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
- wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji;

5) rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu w zakresie:
   - rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania rożnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej,
   - zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej,
   - koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody i formami ochrony zabytków,
   - konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych.

3. Powyższe informacje, dostępne są w formie materiałów do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej UMWW pod linkiem: https://bip.umww.pl/279---k_122---k_1---audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-wielkopolskiego

Informacje dotyczące ww. krajobrazów priorytetowych dostępne są do pobrania w formacie pdf w folderze:

- E_PRIOTYTETY\ E_4_ANALIZA_PRIORYTETÓW\ID_150 („Rejon Łowynia")
- E_PRIOTYTETY\ E_4_ANALIZA_PRIORYTETÓW\ID_2372 („Dolina Warty: Oborniki – granica woj.")

Informacje dotyczące ww. krajobrazów zlokalizowanych w obrębie obszarów objętych ochroną prawną, dostępne są do pobrania w formacie pdf w folderze:

- F_KRAJOBRAZY_FORMY_OCHRONY\ F_3_ANALIZA_KRAJOBRAZÓW_F_O\OCHK\H Międzychód

- F_KRAJOBRAZY_FORMY_OCHRONY\
  F_3_ANALIZA_KRAJOBRAZÓW_F_O\PARKI_KRAJOBARZOWE\Dolina Kamionki
- F_KRAJOBRAZY_FORMY_OCHRONY\
  F_3_ANALIZA_KRAJOBRAZÓW_F_O\REZERWATY\Dolina Kamionki
- F_KRAJOBRAZY_FORMY_OCHRONY\
  F_3_ANALIZA_KRAJOBRAZÓW_F_O\REZERWATY\Kolno Międzychodzkie

Ponadto dostępne są również pliki w formacie shp w folderach:

- folder B_KRAJOBRAZY_WLKP\ B_1_**GRANICE_KRAJOBRAZÓW**
- folder E_PRIOTYTETY\ E_2_**GRANICE_PRIORYTETÓW**
- folder E_PRIOTYTETY\E_4_ANALIZA_PRIORYTETÓW_SHP_**ZAŁĄCZNIKI_GRAFICZNE**

Powyższe informacje, dostępne są również do wglądu na stronie internetowej Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego w Poznaniu, w aplikacji mapowej o charakterze poglądowym (nie będącą dokumentem w rozumieniu przepisów prawa) pod linkiem:
https://wbpppoznan.pl/AudytKrajobrazowy/SIP/index.html

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a

bp/ak

ZASTĘPCA DYREKTORA
Krzysztof Krzysztofiak

Urząd Marszałkowski
Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
tel. 61 626 66 66, www.umww.pl

DEPARTAMENT
INFRASTRUKTURY
tel. 61 626 70 50
e-mail: di.sekretariat@umww.pl

WIELKOPOLSKA

Wielkopolska Izba Rolnicza
Biuro Powiatowe
ul. 17 Stycznia 143
64-400 Międzychód

tel. 957483990
fax.:612270131
e-mail:
wirmiedz@wir.org.pl
internet: www.wir.org.pl

WIR.MD.21.2024

Międzychód, 13.06.2024 r.

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
WPŁYNĘŁO
DATA 13. 06. 2024
O.9942.2024
ilość załączników
podpis

Sz.P.
Krzysztof Sobkowski
Burmistrz Międzychodu

W związku z przystąpieniem przez Gminę Międzychód do sporządzenia planu ogólnego Gminy, Rada Powiatowa Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Międzychodzie zwraca się z wnioskami o właściwe zabezpieczenie interesów rolników i rozwoju gospodarstw rolnych, a co za tym idzie zagwarantowania bezpieczeństwa żywnościowego kraju. W szczególności wnosimy o:

1. Nie wprowadzanie górnego limitu produkcji zwierzęcej w wysokości 210 DJP na gospodarstwo rolne. Warunki ekonomiczne i koncentracja kapitału po stronie odbiorców płodów rolnych, przetwórców czy sieci detalicznych znacząco pogarsza warunki ekonomiczne prowadzenia działalności rolniczej. Gospodarstwa rolne, które chcą przetrwać muszą się powiększać w miarę swobodny sposób. Rolnik, żeby zarabiać tyle samo musi produkować coraz więcej. Wprowadzenie takich odgórnych limitów będzie niekorzystnie oddziaływało na możliwości rozwoju rolnictwa na terenie gminy Kwilcz.

2. Nie wprowadzanie limitów dla wysokości budynków i budowli związanych z produkcją rolniczą. W szczególności dotyczy to budowanych silosów na zboża czy pasze. Ich budowa, w dobie ASF, jest nieodzowna w celu ochrony zbóż i surowców paszowych przed tym wirusem.

3. Nie dopuszczenie do rozproszonej zabudowy jednorodzinnej, co wywołuje konflikty z prowadzoną przez rolników działalnością, która w pewnych okresach roku może być uciążliwa. Wieś jest miejscem produkcji rolniczej, która gwarantuje bezpieczeństwo żywnościowe kraju, tak ważne wobec różnych konfliktów i innych niekorzystnych zdarzeń losowych.

Z poważaniem

Przewodniczący Rady Powiatowej
Wielkopolskiej Izby Rolniczej
w Międzychodzie

Mariusz Klemt

Mariusz Klemt

P. Mazurek
25.06.2024

PODPIS ELEKTRONICZNY:
Data weryfikacji: 25.06.2024
Wynik weryfikacji: (właściwe zaznaczyć)
ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
Czytelny podpis sporządzającego wydruk:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Poznań, dnia 26 czerwca 2024 r.

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
WPŁYNĘŁO
DATA 25. 06. 2024
ilość załączników
podpis
0.10746.2024

P.RPP.603.210.2024.PS

Urząd Miasta i Gminy Międzychód
ul. Marszałka Piłsudskiego 2
64-400 Międzychód

dotyczy: zawiadomienia znak: RNG.6722.3.2024 z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Międzychód, wywołanego uchwałą nr II/14/2024 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 28 maja 2024 r.

W związku z otrzymanym zawiadomieniem jak wyżej, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, którego obszarem działania jest region wodny Warty na mocy § 17 pkt 7 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2506), informuje co następuje.

Zgodnie z treścią art. 166 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.– dalej Prawo wodne), w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w planie ogólnym gminy.

Jednocześnie art. 166 ust. 2 oraz ust. 5 Prawa wodnego informuje, iż projekty m.in. planu ogólnego gminy wymagają uzgodnienia z organem właściwym Wód Polskich [tj. zgodnie z art. 14 ust. 6 pkt 1) Prawa wodnego z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich] w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a uzgodnienia, o którym mowa wyżej, dokonuje się w drodze decyzji.

Analogiczny obowiązek uzgodnienia w planie ogólnym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jeżeli występują one w granicach gminy, z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich, wynika z treści art. 13i ust. 3. pkt 8. lit. b) tiret piąty, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Przywołane powyżej przepisy prawa jasno formułują zakres uzgodnień, odnoszący się wyłącznie do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) Prawa wodnego, tj. obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszarów między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wysp i przymulisk (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiących działki ewidencyjne oraz pasa technicznego.

Zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) w projekcie planu ogólnego gminy należy uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), który wszedł w życie 24 lutego 2023 r., ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry z dnia 26 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714), który wszedł w życie 23 marca 2023 r. oraz ustalenia Planu przeciwdziałania skutkom suszy z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615), który wszedł w życie 18 września 2021 r.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie

i wynosi 1% oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% ustalono, że gmina Międzychód znajduje się:

a) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

b) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,

c) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 pkt 3) lit. a) oraz b) Prawa wodnego, zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyścić wody, jak również lokalizacji nowych cmentarzy. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich (tj. dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich), zgodnie z art. 77 ust. 3 Prawa wodnego, może, w drodze decyzji, zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.

Informuję, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz jest wysokie i wynosi 10% nie należy lokalizować nowej zabudowy. Należy również wykluczyć zagospodarowanie terenu, które powoduje wzrost ryzyka powodziowego, zmniejszające stopień naturalnej retencji zlewni oraz pogarszające warunki przepływu wód, w tym wód powodziowych.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, projekt planu ogólnego gminy musi uwzględniać zarówno w części tekstowej, jak i graficznej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału oraz obszary gruntów zmeliorowanych.

Wobec powyższego informacje dotyczące występowania na przedmiotowym terenie wymienionych powyżej obszarów, jak również informacje dotyczące zakazów na nich obowiązujących oraz o możliwości uzyskania odstępstwa od tych zakazów winny zostać zawarte w treści projektu planu ogólnego gminy, a granica zasięgu tych obszarów winna zostać zaznaczona na załączniku graficznym.

Ochronę ludzi i mienia przed powodzią realizuje się w szczególności przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych i terenów zagrożonych powodzią. Wskazać również należy, że wymogi dotyczące zagospodarowywania terenów powodziowych są rygorystyczne, a ich zabudowa oraz zmiana ukształtowania terenu powinny następować wyjątkowo. Zgodnie z Dyrektywą 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz.U. UE L z dnia 06 listopada 2007 r.), ochronę przed powodzią należy rozpatrywać nie tylko w kontekście występującego zagrożenia, czy realizowanych działań technicznych, ale także w kontekście zarządzania ryzykiem powodziowym, którego celem, zgodnie z art. 16 pkt 4) Prawa wodnego, jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej.

Co więcej, zgodnie z art. 166 ust. 10 Prawa wodnego, planowana zabudowa oraz planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie może naruszać m.in. ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza oraz ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, nie może stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury oraz nie może utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
tel.: +48 (61) 85 67 750 | faks: +48 (61) 85 25 731 | e-mail:
poznan@wody.gov.pl

Na podstawie map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego przygotowuje się plany zarządzania ryzykiem powodziowym, z uwzględnieniem podziału kraju na obszary dorzeczy i regiony wodne. Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. z 2022 r. poz. 2714), który wszedł w życie 23 marca 2023 r., określono trzy główne cele dla redukcji zidentyfikowanego ryzyka powodziowego, tj. zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego, obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego oraz poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym. W ramach celów głównych określone zostały cele szczegółowe, w tym m.in. w ramach zahamowania wzrostu ryzyka powodziowego: zapewnienie warunków ograniczających możliwość występowania powodzi oraz zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego. W nich zawierają się działania dotyczące utrzymania oraz zwiększenia istniejącej zdolności retencyjnej zlewni w regionie wodnym, jak również wyeliminowanie/unikanie wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono również, że gmina Międzychód znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Pomimo obowiązujących przepisów prawa i braku konieczności uwzględniania w projekcie planu ogólnego gminy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego sugeruje się zawrzeć zarówno w części tekstowej, jak i w części graficznej przedmiotowego projektu planu, stosowne informacje w tym zakresie.

Mając powyższe na uwadze informuję, że projekt planu ogólnego gminy Międzychód będzie podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zwracam uwagę, że zapisy planu ogólnego gminy winny być zgodne z zakazami, nakazami i ograniczeniami obowiązującymi z mocy aktów prawa miejscowego w tym m.in. rozporządzeń ustanawiających strefy ochronne ujęć wód podziemnych o ile na danym obszarze ww. zostały ustanowione.

Jednocześnie informuję, że część terenu objęty planem ogólnym znajduje się na terenie regionu wodnego Noteci, administrowanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, dlatego organem właściwym do zajęcia stanowiska w niniejszej sprawie jest również Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy.

P.O. Z-CY Dyrektora
Błażej Waligórski
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:
1. Adresat (ePUAP)
2. RPP aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
tel.: +48 (61) 85 67 750 | faks: +48 (61) 85 25 731 | e-mail:
poznan@wody.gov.pl
www.wody.gov.pl

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
61-003 Poznań
Chlebowa 4/ / 8

Poznań, 2024-06-26

URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYCHODZIE
64-400 Międzychód
ul. Marszałka Piłsudskiego 2

P.RPP.603.210.2024.PS

P.RPP.603.210.2024.PS

P.RPP.603.210.2024.PS

Załączniki:

1. P.RPP.603.210.2024.PS.pdf

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP135521342

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYCHODZIE
Identyfikator adresata: 2430jggkpv
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: PGW Wody Polskie - RZGW Poznań
Identyfikator nadawcy: pgwwp-po
Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2024-06-26T09:56:15.381
Data wytworzenia poświadczenia: 2024-06-26T09:56:15.381
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK192542345

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 192542345

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39^1 par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39^1 par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-02b6327752c2b5fe7c37f8c90a80ecf1 :
referencja ID-0325cb116c52eed2e9391a1fdb99a310 : P.RPP.603.210.2024.PS.xml.xml
referencja : #xades-id-8167561a71ecfe91014752091c62a0d2

PODPIS ELEKTRONICZNY:
Data weryfikacji: 26.06.2024
Wynik weryfikacji: *(właściwe zaznaczyć)*
ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
Czytelny podpis sporządzającego wydruk:

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie
WPŁYNĘŁO
DATA: 26. 06. 2024
ilość załączników:
podpis:

26.06.2024

10.10.2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Międzychodu

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
Kraj: Polska Województwo: Wielkopolskie Powiat: Miasto Poznań Gmina: nie dotyczy
Ulica: Wilczak Nr domu: 51 Nr lokalu: nie dotyczy Miejscowość: Poznań Kod pocztowy: 61-623
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): poczta@wzdw.pl; uzgodnienia@wzdw.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): 61 22 58 12.... (Prowadząca sprawę:.....)
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /wzdw/SkrytkaESP
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]

Nr pisma: WZDW.WU.6550-42/24

Odpowiadając na wniosek nr RNG.6722.3.2024 z 6 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Międzychód, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (WZDW) składa poniższe wnioski do opracowywanego planu ogólnego, w zakresie ustaleń dotyczących dróg wojewódzkich nr 160, 182, 195, 198, 199:

1) Dla istniejącego przebiegu dróg wojewódzkich należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy technicznej:
   a) dla dróg o numerach: 160, 182, 198, 199 – głównej (G),
   b) dla drogi nr 195 – klasy zbiorczej (Z),

   zgodnie z § 12 ust. 3. pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518). Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów zgodnie z cytowanym rozporządzeniem. Zmiana granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi.
2) Dla istniejącego przebiegu dróg wojewódzkich należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy technicznej głównej (G) zgodnie z § 12 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518). Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów zgodnie z cytowanym rozporządzeniem. Zmiana granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi.
3) Dostęp do dróg wojewódzkich zapewnić zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) tj. poprzez:
   a) bezpośredni dostęp do tej drogi lub
   b) projektowaną drogę wewnętrzną lub
   c) ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

   Dopuszcza się przebudowę istniejących włączeń do dróg wojewódzkich (skrzyżowań i zjazdów) na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

   Dla lokalizacji i budowy nowych zjazdów należy uzyskać zezwolenie (decyzję) w trybie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320).

   WZDW zaleca, by:
   - przy lokalizacji nowych, bezpośrednich włączeń (skrzyżowań i zjazdów publicznych) do dróg wojewódzkich oraz przebudowie istniejących, uwzględnić rozwiązania techniczne, pozwalające zapewnić bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego, takie jak np. rozbudowa dróg wojewódzkich o dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrętnych (lewoskręty czy pasy włączenia i wyłączenia pojazdów), zmiana lokalizacji zjazdów przy równoczesnej likwidacji zjazdów istniejących itp.
   - w przedmiotowym planie ogólnym zamieścić wytyczne do opracowywanych mpzp aby w miarę możliwości terenowych wprowadzać w mpzp rezerwę terenu przeznaczonego pod jezdnie dodatkowe (drogi wewnętrzne, równoległe do pasa drogowego dróg wojewódzkich), ze względu na funkcję jezdni dodatkowych WZDW zaleca stosować dla nich normy jak dla dróg publicznych klasy dojazdowej (D).
4) Podział geodezyjny działek nie może generować nowych, bezpośrednich zjazdów na drogę wojewódzką.
5) Obiekty budowlane na terenach przylegających do dróg wojewódzkich należy lokalizować, zachowując odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich, zgodnie z art. 42 i 43 cyt. ustawy

o drogach publicznych, uwzględniając rezerwę terenu pod przyszłą budowę dróg, o której mowa w art. 35 ust. 2 i ust. 4 ww. ustawy.

6) Lokalizacja obiektów budowlanych od strony dróg wojewódzkich, w tym urządzeń reklamowych (tablice reklamowe, szyldy itp.) wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich określonej ww. ustawie o drogach oraz nie może powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności, olśnienie.

7) Obiekty budowlane, przeznaczone na pobyt ludzi, należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości dróg (jak: hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54) i przepisach szczególnych do tej ustawy, jak np. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225). W przypadku lokalizacji ww. obiektów w zasięgu ww. uciążliwości inwestor ma obowiązek stosowania w tych obiektach, środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w cyt. powyżej przepisach. Zaznacza się, że nie uwzględnienie powyższych wymogów nie może powodować roszczeń do zarządcy drogi, z tytułu uciążliwości tych dróg.

8) W przypadku poruszania się pojazdów nienormatywnych konieczne jest uzyskanie zezwolenia, zgodnie z art. 64 i nast. ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1047 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

9) Zagospodarowując działkę budowlaną, przylegającą do pasa drogowego dróg wojewódzkich, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających czasowo na terenie działki, w jej granicach, zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. WZDW nie zezwala na lokalizację miejsc postojowych i parkingów w pasie drogowym dróg wojewódzkich.

10) Lokalizację urządzeń obcych, o których mowa w art. 4 pkt 2b cyt. ustawy o drogach publicznych, należy przewidzieć poza pasem drogowym dróg wojewódzkich. W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację tych urządzeń w pasie drogowym, poza jezdnią. Przejście poprzeczne pod jezdnią należy wykonywać przewiertem, w szczególnych przypadkach, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi, dopuszcza się przecisk.

11) Projekt planu ogólnego należy przedłożyć w WZDW do uzgodnienia.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis jest prawidłowy

Podpis: ..... Dokument podpisany przez Jarosław Paweł Hojan Data: 2024.06.26 10:00:56 CEST ..... Data: Poznań, zgodnie z datą w podpisie

---

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Poznań, 2024-06-26

Dane nadawcy

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
61-623 Poznań
Wilczak 51

Dane adresata

URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYCHODZIE
64-400 Międzychód
Marszałka Piłsudskiego 2

WNIOSEK

RNG.6722.3.2024

W załączeniu pismo WZDW.WU.6550-42/24

Załączniki:

1. WZDW.WU.6550-42-24.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu: 2024-06-26T12:23:27.174+02:00

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP135550652

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYCHODZIE
Identyfikator adresata: 2430jggkpv
Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie
Nazwa nadawcy: Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
Identyfikator nadawcy: wzdw
Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia
Data doręczenia: 2024-06-26T12:24:17.809
Data wytworzenia poświadczenia: 2024-06-26T12:24:17.809
Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK192577755

Dane uzupełniające (opcjonalne)
Rodzaj informacji uzupełniającej: Zródło
Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu
Wartość informacji uzupełniającej: 192577755

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie
Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39[1] par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu
Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Lista podpisanych elementów (referencji):
referencja ID-c57adf2cb3972a4a757de7aea5178ae9 :
referencja ID-51cb6c3ecd2491192e20a38a27f8fb3e : Pismo%20og%C3%B3lne.xml
referencja : #xades-id-15f4e67a1929ca4b13f31ce81e0bbb09