



Załącznik do decyzji Burmistrza Międzychodu z 21 czerwca 2026 r. o sygn. RIS.II.6220.6.2026

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana do realizacji inwestycja polegać będzie na budowie trzydziestu jeden budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej wraz z wycinką drzew, na terenie działek nr 264/8, 264/9 i 364/2, obręb Radgoszcz, gmina Międzychód. Działki inwestycyjne zajmują łącznie 4,898 ha. Planowana zabudowa będzie nawiązywać do sąsiadującej z nią zabudowy. W okolicy występują inne użytki rolne i zabudowa mieszkaniowa.

Budynki usytuowane są od frontowych granic posesji w odległości ok. 4 m, średnia szerokość elewacji wyniesie ok. 11 m. Wysokość zabudowy kształtuje się na poziomie do 8,5 m. Długość nowopowstałych dróg wewnętrznych wyniesie ok 690 m, szerokość: 5 - 6 m. Wydzielone drogi wewnętrzne zostaną utwardzone gruntowo (np. tłuczniem).

Budynki mieszkalne będzie wykonane zostaną w technologii tradycyjnej (murowanej). Natomiast system grzewczy oparty będzie na indywidualnych kotłach grzewczych na paliwo stałe lub pompach ciepła o mocy do 7 kW oraz o poziomie mocy akustycznej do 45 dB dla każdej z pomp.

Woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić z sieci wodociągowej.

Gospodarowanie ściekami, do czasu wystąpienia możliwości przyłączenia przedmiotowego budynku do sieci kanalizacji sanitarnej, prowadzone będzie w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe, które opróżniane będą przez koncesjonowanego przedsiębiorcę oraz wywożone do miejskiej oczyszczalni ścieków w Międzychodzie.

W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie będą generowane ścieki przemysłowe.

Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne, lecz odprowadzane będą do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej, w sposób bezpośredni lub za pomocą zbiorników retencyjnych, lub systemu skrzynek rozsączających.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane. Będą one gromadzone selektywnie i czasowo magazynowane, a następnie przekazywane do zagospodarowywania podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie przetwarzania odpadów budowlanych. Natomiast na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady komunalne, które będą odbierane i zagospodarowywane przez podmioty znajdujące się w rejestrze działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Międzychód, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Międzychód.