



Załącznik do decyzji Burmistrza Międzychodu z 19 czerwca 2026 r. o sygn. RIS.II.6220.44.2025

Charakterystyka przedsięwzięcia

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się budowę zespołu 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o numerach ewid. 703/21 oraz 703/20 obręb Łowyń, gmina Międzychód. Łączna powierzchnia terenu zainwestowania wynosi 0,6236 ha.

Na analizowanym terenie planuje się budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w technologii tradycyjnej murowanej. Budynki będą maksymalnie dwukondygnacyjne, bez podpiwniczenia. Wysokość kalenicy budynku mieszkalnego została określona na 8,5 m.

W projektowanych budynkach mieszkalnych nie przewiduje się montażu klimatyzatorów, jak również wentylacji mechanicznej. Natomiast przewidziany został montaż pomp ciepła (po 1 dla każdego budynku).

Woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić z sieci wodociągowej. Natomiast ścieki socjalno - bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych które opróżniane będą przez koncesjonowanego przedsiębiorcę oraz wywożone do oczyszczalni ścieków.

W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie będą generowane ścieki przemysłowe.

Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne, lecz odprowadzane będą do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej poprzez skrzynki rozsączające, lub gromadzone w zbiornikach retencyjnych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane. Będą one gromadzone selektywnie i czasowo magazynowane, a następnie przekazywane do zagospodarowywania podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie przetwarzania odpadów budowlanych. Natomiast na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady komunalne.