



Załącznik do decyzji Burmistrza Międzychodu z 2 lipca 2026 r. o sygn. RIS.II.6220.4.2026, określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, na działkach nr: 116/9; 116/10'; 116/15; 116/16; 116/17, położonych w obrębie Piłka, gmina Międzychód.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, na terenie działek o łącznej pow. 1,53 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Piłka, gmina Międzychód.

Budynki wykonane zostaną w technologii tradycyjnej murowanej. Ogrzewane będą za pomocą pieców na biomasę / kominków na biomasę klasy 5 (Ekoprojekt) lub w wariantcie alternatywnym, za pomocą pomp ciepła, o poziomie mocy akustycznej do 45b dB każda (łącznie – 5 pomp). Parametry techniczne planowanych budynków przedstawiają się następująco:

intensywność zabudowy maks. 0,20, intensywność zabudowy nadziemnej maks. 0,15, intensywność zabudowy nadziemnej min. 0,05, udział pow. zabudowy łącznie maks. 7%, szerokość elewacji frontowej maks. 14 m, wysokość zabudowy maks. 9 m, dach stromy o kącie nachylenia 30-45°, wysokość kalenicy budynku maks. 6 m, udział powierzchni biologicznie czynnej min. 70, nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy z działką nr 116/17.

Wzdłuż południowo - wschodniej granicy działki nr 116/17 przebiega rów. Budynki mieszkalne zostaną zlokalizowane w sposób niepowodujący utrudnień w dostępie do ww. rowu w celu wykonania prac konserwacyjnych, tj. w odległości 25 m od przedmiotowego rowu. Inwestycja wykonana zostanie z zachowaniem sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych

Woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić z sieci wodociągowej.

Powstające ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, skąd będą wywożone do oczyszczalni ścieków przez koncesjonowanego przedsiębiorcę.

W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt, w obrębie przedmiotowego terenu. W celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na naturalną retencję wód, zalecane jest gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych czy dołach chłonnych.