



Międzychód, 2 lipca 2026 r.

RKS.6220.33.2024

DECYZJA**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 sierpnia 2024 r. w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali dla docelowych instalacji mechaniczno – biologicznego przetwarzania odpadów (MBP) oraz instalacji do produkcji paliwa alternatywnego (RDF), na działce nr 17/7 wraz z infrastrukturą na działce 17/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Mnichy, na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów „CLEAN CITY” Sp. z o. o., zlokalizowanego w miejscowości Mnichy 100, 64-421 Kamionna, Burmistrz Międzychodu

określa

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali dla docelowych instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów (MB P) oraz instalacji do produkcji paliwa alternatywnego (RDF) na działce nr 17/7 oraz budowy infrastruktury na działce nr 17/1, obręb Mnichy, gmina Międzychód.

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie nowej hali, w której ostatecznie będzie zachodził proces mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów (MBP) oraz proces produkcji paliwa alternatywnego (RDF). W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia powstanie hala o powierzchni 5760 m2, z podziałem na segmenty funkcjonalne, na działce nr 17/7 obr. Mnichy oraz obiekty towarzyszące na granicy działek nr 17/7 i 17/1 obr. Mnichy, takie jak: waga, stacja transformatorowa, zbiornik i pompownia przeciwpożarowa z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury w zakresie dostaw wody i energii, odprowadzenia ścieków i wód deszczowych. Projektowana hala podzielona zostanie na cztery segmenty: dwa na potrzeby mechanicznego przetwarzania odpadów (MBP), tj. segment rozładunku, przyjęcia i czasowego magazynowania odpadów i segment przetwarzania mechanicznego – sortowni (instalacji MPO) oraz montażu linii sortowniczej odpadów oraz dwa segmenty przyległe na potrzeby produkcji paliwa alternatywnego (RDF) tj. segment rozładunku i magazynowania odpadów przeznaczonych na RDF i segment produkcji paliwa alternatywnego.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie zakładu o uregulowanej gospodarce odpadami. Obecnie na terenie zakładu prowadzone jest już mechaniczno- biologiczne przetwarzanie odpadów oraz produkcja paliwa alternatywnego RDF. Planowane przedsięwzięcie ma na celu zwiększenie skuteczności sortowania i przetwarzania odpadów poprzez budowę nowej hali z podziałem na cztery zintegrowane segmenty, dwa dla instalacji mechanicznego przetwarzania (segment przyjęcia i krótkoterminowego magazynowania oraz segment linii sortowni) i dwa dla przyległej instalacji produkcji paliwa alternatywnego (segment przyjęcia i krótkoterminowego magazynowania oraz segment linii produkcji paliwa alternatywnego).

Teren zainwestowania znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, dalej GZWP. Najbliższy GZWP nr 146 o nazwie „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie-Wronki-Trzciel” znajduje się w odległości około 2 km od planowanego przedsięwzięcia. W rejonie działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom czwartorzędowy, charakteryzujący się brakiem



bądź słabą izolacją i wysokim stopniem zagrożenia. Najbliższe ujęcie wód podziemnych znajduje się na sąsiedniej działce.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.). Najbliższymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Międzychodzko-Sierakowska oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka, oddalone o 618 m. Przedsięwzięcie będzie się znajdowało również poza obszarami ważnymi dla ptaków. Zakład Utylizacji Odpadów „Clean City” Sp. z o.o. zlokalizowany jest poza korytarzami ekologicznymi, należącymi zarówno do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, jak i korytarzy o znaczeniu lokalnym. Ponadto, teren przedmiotowego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarem zagrożenia powodziowego, w rozumieniu art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

III. Warunki realizacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

1. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zainstalować nie więcej niż 11 wywiewaczy o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 75 dB każdy.
2. Projektowaną halę wyposażać w wentylację mechaniczną z składającą się z dwóch wentylatorów wyciągowych o wydajności min. 22 000 m³/h każdy, o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 85 dB każdy, wyposażonych w filtry workowe o skuteczności redukcji pyłów na poziomie minimum 90 %. Po oczyszczeniu, powietrze odprowadzać do atmosfery wspólnym emitorem umieszczonym na wysokości min. 14 m n.p.t.
3. Projektowaną kabinę sortowniczą wyposażać w wentylację mechaniczną składającą się z wentylatora o wydajności min. 4 400 m³/h o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 75dB. Pracę tego wentylatora ograniczyć wyłącznie do pory dziennej, tj. w godz. 06:00-22:00.
4. Odpady przeznaczone do przetwarzania w projektowanych instalacjach rozładowywać i magazynować wewnątrz projektowanej hali.
5. Po realizacji inwestycji nie zwiększać ilości przetwarzanych, na terenie zakładu, odpadów w instalacjach mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów i instalacjach produkcji paliwa alternatywnego, dopuszczonych na podstawie posiadanych decyzji administracyjnych.
6. Nie ogrzewać projektowanej hali z wykorzystaniem źródeł powodujących emisję substancji do powietrza.
7. Ruch pojazdów ciężkich, tj. pojazdów o mocy większej niż 130kW i masie ponad 10T, po terenie zakładu ograniczyć wyłącznie do pory dziennej tj. godz. 6.00-22.00.
8. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci.
9. Wszystkie miejsca przetwarzania i magazynowania odpadów wyposażać w szczelne, skanalizowane posadzki. Zbierane, przyjmowane do przetwarzania i wytwarzane odpady magazynować w sposób uporządkowany, selektywny w wyznaczonych miejscach. Magazynowanie odpadów prowadzić zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz zagrożenia, które mogą powodować. Odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym, uszczelnionym podłożu.
10. Ścieki bytowe z węzła sanitarnego odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie jak to będzie technicznie możliwe.
11. Ścieki przemysłowe kierować do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków przez uprawnione podmioty.
12. Wody opadowe i roztopowe z analizowanego terenu kierować do szczelnego zbiornika retencyjno – pożarowego, z możliwością wykorzystania do zraszania składowiska.



13. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

14. Wyposażyć zakład w sorbenty neutralizujące substancje zagrażające środowisku gruntowo – wodnemu, a w przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

15. Przeprowadzić uszczelnienie powierzchni w miejscach szczególnie narażonych na wycieki płynów eksploatacyjnych i substancji niebezpiecznych do środowiska.

IV. **Nie stwierdza się** konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji.

V. **Nie stwierdza się** konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

VI. **Nie stwierdza się** konieczności utworzenia obszaru ograniczonego oddziaływania, ponieważ przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ani do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

VII. Integralną część niniejszej decyzji stanowi charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 28 czerwca 2023 r. zwrócono się o wydanie decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali dla docelowych instalacji mechaniczno – biologicznego przetwarzania odpadów (MBP) oraz instalacji do produkcji paliwa alternatywnego (RDF) na działce nr 17/7 oraz budowie infrastruktury na działce nr 17/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Mnichy, na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów „CLEAN CITY” Sp. z o. o., zlokalizowanego w miejscowości Mnichy 100, 64-421 Kamionna.

Burmistrz Międzychodu, w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, zwrócił się do organów współdziałających o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, opinią z 31.12.2024 r. (ON-NS.9011.6.7.2023; Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, postanowieniem z 8.04.2025r. (P.RZŚ.4900.186.2024.KHG.3); Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, postanowieniem z 25.05.2026r. (WOO-I.4221.401.2024.JW.13) oraz Marszałek Województwa Wielkopolskiego, postanowieniem z 15.04.2026 r. (DSK-IV.7030.1.28.2024) określili środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji.

Realizacja wnioskowanej inwestycji polegać będzie na budowie hali dla docelowych instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów (MBP) oraz instalacji do produkcji paliwa alternatywnego (RDF), zlokalizowanych na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Clean City Sp. z o.o., w m. Mnichy, na działce nr 17/7 oraz budowy infrastruktury na działce nr 17/1 obręb Mnichy, gm. Międzychód. Obecnie na terenie zakładu prowadzone jest już mechaniczno- biologiczne przetwarzanie odpadów oraz produkcja paliwa alternatywnego RDF. Planowane przedsięwzięcie ma na celu zwiększenie skuteczności sortowania i przetwarzania odpadów poprzez budowę nowej hali z podziałem na cztery zintegrowane segmenty, dwa dla instalacji mechanicznego przetwarzania (segment przyjęcia i krótkoterminowego magazynowania oraz segment linii sortowni) i dwa dla przyległej instalacji produkcji paliwa alternatywnego (segment przyjęcia i krótkoterminowego magazynowania oraz segment linii produkcji paliwa alternatywnego).

Przedmiotowa instalacja będzie źródłem emisji substancji wprowadzanych do powietrza w sposób zorganizowany za pomocą układów wentylacji mechanicznej, odciągów powietrza, z których każdy wyposażony zostanie w filtry workowe, jak również z istniejącego biofiltra, który oczyszcza powietrze z procesu biologicznej stabilizacji odpadów pochodzących z tuneli kompostowych,



odciągów powietrza z istniejącej hali do produkcji paliwa alternatywnego, rozdrabniacza, budynku garażowo-warsztatowego z myjnią, ze spalania gazu składowiskowego na cele energetyczne, a także ruchu pojazdów. Emisje nie będą powodować przekroczeń poziomów dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 845) oraz częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87). Ponadto, procesy prowadzone w instalacji nie będą powodowały przekroczenia granicznych wielkości emisji (BAT-AEL) dla emitowanego amoniaku, całkowitego LZO oraz pyłu określonego w konkluzjach dotyczących najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do przetwarzania odpadów, a zastosowane na terenie Zakładu rozwiązania pozwolą na spełnienie wymagań w zakresie ochrony powietrza.

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji, na terenie zakładu powstaną nowe, punktowe źródła hałasu: 2 wentylatory wyciągowe, 11 wywietrzaków i wentylator kabiny sortowniczej oraz kubaturowe: segment rozładunku, przyjęcia i czasowego magazynowania odpadów i segment przetwarzania mechanicznego – sortowni (instalacji MPO), segment montażu linii sortowniczej odpadów, segment rozładunku i magazynowania odpadów przeznaczonych na RDF i segment produkcji paliwa alternatywnego. Dlatego też warunkiem dotrzymania standardów akustycznych środowiska jest realizacja założeń przyjętych w dokumentacji, tj. instalacja urządzeń w określonej maksymalnej ilości i o określonych parametrach akustycznych oraz ograniczenie pracy wentylatora kabiny sortowniczej i ruchu pojazdów do pory dnia, które wynikają bezpośrednio z założeń przyjętych do analizy akustycznej i zapewniają dotrzymanie standardów akustycznych w środowisku, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu H (Międzychód) oddalony o 14 m; najbliższymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Międzychodzko-Sierakowska oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka, oddalone o 618 m. Przedsięwzięcie będzie się znajdowało również poza obszarami ważnymi dla ptaków. Ponadto, Zakład Utylizacji Odpadów Clean City Sp. z o.o. zlokalizowany jest poza korytarzami ekologicznymi należącymi zarówno do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, jak i korytarzy o znaczeniu lokalnym. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie również poza formami ochrony przyrody chroniącymi krajobraz oraz poza krajobrazami priorytetowymi wyznaczonymi w *Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego*. W odniesieniu do jego oddziaływania na krajobraz należy podkreślić, że będzie realizowane w obrębie istniejącego zakładu, na terenie którego funkcjonuje już infrastruktura silnie oddziałująca na krajobraz. Mając zatem na uwadze lokalizację przedsięwzięcia na terenach silnie przekształconych, o niskich walorach przyrodniczych, poza formami ochrony przyrody, brak konieczności usuwania drzew/krzewów, a ponadto jego skalę i charakter, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych czy rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami chronionymi, nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na: gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz cele ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich



powiązanie z innymi obszarami, a także na inne obszary chronione. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia trzęsień ziemi, ruchów masowych i powodzi. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania technologiczne. Uwzględniając to, uznano, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na klimat na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, nie stwierdzono również konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zasięg oddziaływania inwestycji, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Reasumując, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego oraz uzyskaniu uzgodnień organów współdziałających, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, Burmistrz Międzychodu poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością zebranych dowodów i materiałów oraz możliwości zgłoszenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego im prawa. Dlatego też, biorąc pod uwagę fakt, że w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska, po uzyskaniu stanowiska organów współdziałających oraz przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa, uznano, że realizacja wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Burmistrza Międzychodu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Otrzymują:

1. ZUO Clean City Sp. z o. o. , Mnichy 100, 64-421 Kamionna
2. Strony postępowania wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy
3. RDOŚ, RZGW, PPIS, Marszałek Województwa Wielkopolskiego.
4. Aa RIS.II.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej, za wydanie decyzji pobrano opłatę w wysokości 205,00 zł.

Sprawę prowadzi:

mgr inż. Julia Fredrich;
Inspektor ds. ochrony środowiska
tel. 95 748 81 00 wew. 332
e-mail: iulia.fredrich@miedzychod.pl

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie

ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód
tel. 95 748 8100 fax. 95 748 8134
www.miedzychod.pl e-mail: urzad@miedzychod.pl