

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	28.04.26	1. 0.7408.2026	162/1, 163, 164, 166/1- 166/4 Łowyń [490SJ]	Sprzeciw w związku z wyznaczeniem drogi wewnętrznej – KDW w obecnie obowiązującym miejscowym planie. Wnosi o jego zmianę oraz o nie przenoszenie ww. drogi wewnętrznej do zapisów planu ogólnego. <i>Nieuwzględniona, uwaga zbyt szczegółowa jak na zakres ustaleń POG</i>	<i>Z uwagi na generalny charakter planu ogólnego, w jego zapisach nie ustala się indywidualnej obsługi komunikacyjnej działek. Profil funkcjonalny strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ zawiera tereny komunikacji, w oparciu o POG istnieje możliwość zaprojektowania układu drogowego poprzez zmianę planu miejscowego.</i>
2.	05.05.26 15.05.26	2. 0.7843.2026 32. 0.8560.2026	Kolno cz. dz. 383/2, [368SJ i 146SO] Dz.367 [269SO]	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działce o nr ewid. 383/2 zgodnie z uzyskanymi warunkami zabudowy. W załącznikach zaproponowano zasięg stref SJ. <i>Uwzględniona częściowo rozszerza się zasięg strefy 368SJ do zasięgu wydanych wz i 376SJ do zasięgu rozszerzenia OUZ.</i> Wnosi o wyznaczenie strefy produkcji rolnej dla działki o nr ewid. 367. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy.</i>	<i>Działka rolna, częściowo użytki RIII (podlegające ustawowej ochronie), położona w sąsiedztwie zwartych struktur przestrzennych wsi Kolno. Zabudowa w pasie wzdłuż drogi stanowi naturalne rozszerzenie istniejącej zabudowy. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. Rozszerzenia OUZ na gr. rolnych klas I-III podlega ograniczeniu zg. z rozporządzeniem w/s OUZ.</i> <i>Działka (użytek łąka), położona w zwartym kompleksie gruntów rolnych oraz stycznie do rz. Kamionki, w Ochł H-Międzychód. W bezpośrednim otoczeniu brak jakiegokolwiek zabudowy. Zgodnie wytycznymi z Audytu Krajobrazowego woj. wlkp. w Ochł obowiązują ograniczenia dla budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów rzek.</i>
3.	06.05.26	3. 0.7926.2026	634, 18/1 Głazewo [73SR]	Wnosi o wyznaczenie na przedmiotowych działkach strefy produkcji rolnej oraz funkcji uzupełniającej/ dodatkowej: teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej. Wskazano postulowane parametry zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowy - 28%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 55%. <i>Uwzględniona częściowo; wprowadza się zmianę w zakresie profilu dodatkowego, dopuszczenie elektrowni słonecznej bez zmiany parametrów.</i>	<i>Zachowuje się dotychczasowe parametry zabudowy PZ30%, H 15m, PBC 30%, które są korzystniejsze do składającego uwagę niż wnioskowane</i>
4.	06.05.26 28.05.26	4. 0.7930.2026 160. 0.9510.2026	75/3 Lewice [203SO]	Wnosi o wyznaczenie na przedmiotowych działkach strefy produkcji rolnej o profilu podstawowym oraz funkcji uzupełniającej/ dodatkowej: teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej. Wskazano postulowane parametry zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 11 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%. <i>Uwzględniona; wprowadza się zmianę na strefę SR z profilem dodatkowym obejmującym teren elektrowni słonecznej oraz z</i>	<i>Działka przylega do realizowanego zakładu produkcji rolnej.</i>

				<i>wnioskowanym parametrami zabudowy.</i>	
5.	06.05.26	5. 0.7924.2026	174/6 Łowyń [108SO]	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości ze strefy otwartej – SO na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Do wniosku dołączono załącznik. <i>Nieuwzględniona. Zachowuje się dotychczasowe ustalenia POG z tym zasięg SJ obejmujący istniejącą zabudowę.</i>	<i>Działka rolna, położona stycznie do planowanej zabudowy. Na dz. w obrębie strefy 498SJ znalazła się tylko istniejąca zabudowa. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który mógłby zostać rozszerzony na całą działkę.</i>
6.	08.05.26 28.05.26	6. 0.8067.2026 158. 0.9507.2026	Piłka 105/1, 105/15	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub dla działki strefy SN – zieleni i rekreacji <i>Nieuwzględniona. Zachowuje się dotychczasowe ustalenia POG</i>	<i>Działka 105/1 niezabudowana, użytki B, RVI; dz. 105/15 rolna (użytki RV, RVI, PsVI). położone w sąsiedztwie zwartych kompleksów leśnych i rozproszonej zabudowy zagrodowej, brak wskazania w uwadze ustalonej dla działek obsługi komunikacyjnej (dojazd jest przez grunty leśne). Brak infrastruktury technicznej. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który mógłby zostać rozszerzony na całą działkę. Założeniem POG jest ograniczanie rozpraszania zabudowy</i>
7.	08.05.26 25.05.26	7. 0.8044.2026 7A. 0.9170.2026	Lewice 4/3, 4/5	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy.</i>	<i>Działka rolna. Na dz. przebiegają gazociągi wc. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który mógłby zostać rozszerzony na działkę.</i>
8.	08.05.26 25.05.26	8. 0.8045.2026 8A. 0.9165.2026	Bielsko 49	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy.</i>	<i>Działka rolna. Nie przylega do istniejącej zabudowy. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który mógłby zostać rozszerzony na działkę.</i>
9.	11.05.26	9. 0.8196.2026	Bielsko 50/8	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na eksploatację złóż <i>Nieuwzględniona. Zachowuje się dotychczasowe ustalenia POG – strefa SO.</i>	<i>Na działce brak udokumentowanego złoża</i>
10.	11.05.26	10. 0.8198.2026	Kamionna 1002	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy zagrodowej (wnioskowane parametry max PZ 30%, max H 10m, min PBC 50%), <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy.</i>	<i>Działka rolna. Nie przylega do istniejącej zabudowy. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który mógłby zostać rozszerzony na działkę.</i>
11.	11.05.26	11. 0.8193.2026	Popowo 31/5, 31/6	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy zagrodowej na dz. 31/5 budynki gospodarcze, a na dz. 31/6 budynek mieszkalny zg z pozwoleniem na budowę z 1994 r. lub wyznaczenie nowej zabudowy. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy.</i>	<i>Działki rolno-leśne, niezabudowane (użytki RV, RIVa, Lz, LsIV i LsVI). Nie przylegają do istniejącej zabudowy. Położone w OChk H-Międzychód oraz w granicach obszarów Natura 2000. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który mógłby zostać rozszerzony na działkę.</i>
12.	11.05.26	12. 0.8217.2026	Międzychód 1222/4	Wnosi o uwzględnienie dla części działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Uwzględniona, rozszerza się strefę SJ i OUZ w zasięgu wskazanym w uwadze</i>	<i>Obszar z trzech stron przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej.</i>

13.	11.05.26	13. 0.8172.2026	Zatom Nowy 138/1, /2, /4, /5, /6, /7, /8, /10, /11, /15, /16, 143/6, 143/7, 143/10	Wnosi o uwzględnienie dla działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub w przypadku braku możliwości wyznaczenia strefy SJ do strefy zieleni rekreacji z profilem dodatkowym usług sportu i rekreacji, turystyki gastronomii. <i>Uwzględniona częściowo. Wyznacza się strefę SN z profilem dodatkowym usługi sportu i rekreacji, turystyki gastronomii i parametrami max NIZ 0,1, max PZ 10%, max H 10m, min PBC 60%, za wyjątkiem obszaru położonego w strefie 100 m od linii brzegowej jeziora</i>	<i>Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który mógłby zostać rozszerzony na działkę. Obszar w OCHK H-Międzychód i w obszarze Natura 2000. Zgodnie wytycznymi Audytu Krajobrazowego woj. wlkp. w Ochk obowiązują ograniczenia dla budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów jezior. Zachowano strefę SO w pasie ok. 100 od jeziora.</i>
14.	12.05.26	14. 0.8304.2026	Kolno 463, 464	Wnosi o uwzględnienie dla działek możliwości lokalizacji elektrowni słonecznej. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO w części bez możliwości zabudowy, tylko w części na obszarze ok. 5,6 ha dopuszcza się elektrownię słoneczną.</i>	<i>Obszar w OCHK H-Międzychód. Lokalizacja dużych farm słonecznych jest przedsięwzięciem wpływającym negatywnie na walory krajobrazowe. W sąsiedztwie lokalizacji występują już farmy wiatrowe, co wpływa na kumulację oddziaływania na środowisko</i>
15.	12.05.26	15. 0.8314.2026	Skrzydłewo 118/1	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO w części bez możliwości zabudowy.</i>	<i>Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który mógłby zostać rozszerzony na działkę.</i>
16.	12.05.26	16. 0.8326.2026	Łowyn 477	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy zagrodowej <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO w części bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działka rolno-leśne, niezabudowane (użytki RVI, PsVI, Lzr i LsVI). Nie przylegają do istniejącej zabudowy. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który mógłby zostać rozszerzony na działkę.</i>
17.	12.05.26	17. 0.8350.2026	Międzychód 605/4	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy <i>Uwzględniona częściowo. Rozszerza się zasięg SJ i OUZ na pd w pasie wzdłuż drogi</i>	<i>Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. Część działki przy drodze (ul. Kinala) jest objęta mpzp z możliwością zabudowy mieszkaniowej.</i>
18.	13.05.26	18. 0.8362.2026	Gorzyń 37/12	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług <i>Uwzględniona. Zmienia się strefę z SU na SW z dopuszczeniem terenu zabudowy jednorodzinnej w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</i>	<i>Działka zabudowana, objęta bazowym obszarem uzupełnienia zabudowy, w budynku usługowym istnieje mieszkanie.</i>
19.	13.05.26	19. 0.8361.2026	Gorzycko Stare 19/3	Wnosi o uwzględnienie dla działki (w zasięgu użytku RIVa) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lub zabudowy zagrodowej <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działka rolna, niezabudowana (użytki RIVa, RIII). Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. Obszar występowania gruntów klasy III, objętych ochroną, dla których występują ograniczenia w zakresie możliwości rozszerzenia OUZ.</i>
20.	13.05.26	20. 0.8363.2026	Międzychód 895/2	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług <i>Uwzględniona. Zmienia się strefę z SU na SJ + OUZ</i>	<i>Działka zabudowana, w zasięgu bazowego obszaru uzupełnienia zabudowy.</i>
21.	13.05.26	21. 0.8364.2026	11/6 Głazewo	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	<i>Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej</i>

				<i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>zabudowy z funkcją mieszkaniową.. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który mógłby zostać rozszerzony na działkę. Zatem brak możliwości wyznaczenia lub rozszerzenia strefy SJ.</i>
22.	13.05.26	22. 0.8442.2026	74/30 i 74/165 Muchocin [11SI]	Wnioskuję o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną lub rekreacji indywidualnej. Towarzystwo Muchocin sprzedało mi te działki, gdyż nie będzie tam lokalizowana infrastruktura techniczna. <i>Uwzględniona częściowo w zakresie zmiany strefy SI na SN z profilem dodatkowym usług sportu i rekreacji, turystyki.</i>	<i>Brak wykazania opinii gestorów wskazujących na brak konieczności lokalizacji infrastruktury na działkach.</i> <i>Zgodnie zasadami opracowania POG zabudowa jednorodzinną i rekreacji indywidualnej mieści się wyłącznie w strefie SJ. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpz i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową.. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który mógłby zostać rozszerzony na działkę. Zatem brak możliwości wyznaczenia lub rozszerzenia strefy SJ.</i>
23.	13.05.26	23. 0.8444.2026	Kolno dz. 394, 392./3, 392/2, 392/1, 391, 390, 387, 386, 388, 389, 395 [146SO, 569SJ, 370SJ]	Wniosek o pozostawienie działek jako terenów rolnych i niewyznaczenie ich pod zabudowę. W sąsiedztwie istnieje gospodarstwo rolne z hodowlą krów, kóz, owiec i drobiu, uprawę drzew owocowych i warzyw i działalność szklarniową. Wyrażono obawy, że naturalne funkcjonowanie gospodarstwa może być odebrane przez nowych mieszkańców jako uciążliwe. <i>Uwzględniona częściowo. Zachowuje się zasięg strefy SO w kształcie z konsultacji społecznych POG, lecz zachowuje się również zasięg strefy SJ zgodny z obow. planem, nie zwiększa się go w POG</i>	<i>W POG uwzględniono ustalenia obowiązującego planu miejscowego</i>
24.	14.05.26	24. 0.8521.2026	103/13 –Zatom Nowy [139SO]	Wnioskujemy o przeznaczenie działek na strefę SN z profilem dodatkowym usługi turystyki. Działka posiada utwardzony dostęp komunikacyjny, wnioskodawca zadeklarował wobec nadleśnictwa przejęcie kosztów utrzymania drogi. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 10-20%, H 5-6 m, min. PBC 80-90%. <i>Nieuwzględniona. Zachowuje się użytkowanie rolnicze w strefie SO.</i>	<i>Działka rolna (Ps, Ws –staw) położone w sąsiedztwie zwartych kompleksów leśnych i rozproszonej zabudowy zagrodowej, brak wskazania w uwadze ustalonej dla działek obsługi komunikacyjnej (dojazd jest przez grunty leśne). Brak możliwości wyznaczenia strefy SN bez zapewnienia obsługi komunikacyjnej.</i>
	18.05.26	33. 0.8678.2026		Wnosi o uwzględnienie dla działki przeznaczenia pod strefę SR (rozwoju zabudowy zagrodowej) z profilem dodatkowym usługi turystyki. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 10%, H 6 m, min. PBC 80%. <i>Nieuwzględniona. Zachowuje się użytkowanie rolnicze w strefie SO.</i>	<i>W przepisach dla POG nie ma możliwości wskazania terenów usług turystyki w ramach strefy SR.</i>
25.	14.05.26	25. 0.8520.2026	103/11 –Zatom Nowy [139SO]	Wnioskujemy o przeznaczenie działek na strefę SN z profilem dodatkowym usługi turystyki. Działka posiada utwardzony dostęp komunikacyjny, wnioskodawca zadeklarował wobec nadleśnictwa przejęcie kosztów utrzymania drogi. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 10-20%, H 5-6 m, min. PBC 80-90%. <i>Nieuwzględniona. Zachowuje się użytkowanie rolnicze w strefie SO.</i>	<i>Działka rolna (Ps, Ws –staw) położone w sąsiedztwie zwartych kompleksów leśnych i rozproszonej zabudowy zagrodowej, brak wskazania w uwadze ustalonej dla działek obsługi komunikacyjnej (dojazd jest przez grunty leśne). Brak możliwości wyznaczenia strefy SN bez zapewnienia obsługi komunikacyjnej.</i>
	18.05.26	34. 0.8679.2026		Wnosi o uwzględnienie dla działki przeznaczenia pod strefę SR (rozwoju zabudowy zagrodowej) z profilem dodatkowym usługi	<i>W przepisach dla POG nie ma możliwości wskazania terenów usług turystyki w ramach strefy SR.</i>

				turystyki. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 10%, H 6 m, min. PBC 80%. <i>Nieuwzględniona. Zachowuje się użytkowanie rolnicze w strefie SO bez zabudowy.</i>	
26.	14.05.26	26. 0.8475.2026	103/1 – 103/15 Zatom Nowy [139SO]	Proszę o przyznanie działkom statusu zabudowa jednorodzinna lub wypoczynkowa. <i>Nieuwzględniona. Zachowuje się użytkowanie rolnicze w strefie SO.</i>	Działki rolne (Ps, L, R, Ws – liczne stawy) położone w sąsiedztwie zwartych kompleksów leśnych i rozproszonej zabudowy zagrodowej, brak wskazania w uwadze ustalonej dla działek obsługi komunikacyjnej (dojazd przez grunty leśne). Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. Zatem brak możliwości wyznaczenia stref SJ lub SN bez zapewnienia obsługi komunikacyjnej.
27.	14.05.26 28.05.26	27. 0.8498.2026 159. 0.9509.2026	6/32 Gorzyń Gorzyń 6/29-6/33	Wnoszę o zmianę strefy SN na SJ I zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. <i>Uwzględniona. Wprowadza się strefę SJ w ramach rozszerzenia bazowego obszaru uzupełnienia zabudowy.</i>	Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki jest bazowy OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę. Rozszerzenie OUZ daje możliwość wyznaczenia strefy SJ.
28.	14.05.26	28. 0.8500.2026	785 i 786 Bielsko	Wnoszujemy o przeznaczenie działek na teren zabudowy mieszkaniowej oraz zieleni i rekreację zgodnie z załączoną mapą. <i>Uwzględniona częściowo - Wyznaczono strefę SN z profilem dodatkowym z zachowaniem 100 m strefy wolnej od zabudowy od strony jeziora..</i>	Na dz. zachowano strefę 301SJ zgodnie z ustaleniami obow. mpzp. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który mógłby zostać rozszerzony na działkę. Zatem brak możliwości wyznaczenia lub rozszerzenia strefy SJ. Zgodnie wytycznymi Audytu Krajobrazowego woj. wlkp. w Ochł obowiązują ograniczenia dla budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów jezior: Zachowano strefę SO w pasie ok. 100 od jeziora. Na cz. dz. wyznaczono strefę SN z profilem dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu. Ograniczeniem dla zagospodarowania terenów są napowietrzne linie elektroenergetyczne (w tym 110kV).
29.	14.05.26	29. 0.8512.2026	199/8 Mierzyn- Drzewce	Wnioskuję o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Uwzględniona częściowo. Wprowadza się strefę SJ w ramach rozszerzenia bazowego OUZ w pasie wzdłuż drogi wojewódzkiej.</i>	Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową.
30.	15.05.26	30. 0.8545.2026	Głazewo 207	Wnosi o uwzględnienie dla części działki zabudowy zagrodowej + obszaru uzupełnienia zabudowy, oraz dla części zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej + OUZ <i>Uwzględniona. Wprowadza się strefę SZ w ramach rozszerzenia 189SZ i bazowego OUZ oraz SJ w ramach rozszerzenia 454SJ i bazowego OUZ w pasie wzdłuż drogi</i>	Obszar wyznaczony w ramach rozszerzenia bazowego OUZ.
31.	15.05.26	31. 0.8672.2026	Skrzydłewo 151	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy zagrodowej <i>Nieuwzględniona. Zachowuje strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	Działka rolna, niezabudowana (użytki RIVa, RIVb, RIIB, PsIII). Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych (w tym z zabudową zagrodową) w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową.

					Obszar występowania gruntów klasy III, objętych ochroną, dla których występują ograniczenia w zakresie możliwości rozszerzenia OUZ.
32.	18.05.26	35. 0.8754.2026	Mierzyn – Drzewce 396/6	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 30%, H 12 m, min. PBC 40%. <i>Uwzględniona częściowo. Wprowadza się na części działki strefę SJ w ramach rozszerzenia bazowego OUZ przy drodze. Reszta w strefie SO. Parametry jak w strefie 48SJ (max NIZ 0,4, max H 10m, max PZ 20%, min. PBC 60%)</i>	Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki jest bazowy OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę. Rozszerzenie OUZ daje możliwość wyznaczenia strefy SJ.
33.	18.05.26	36. 0.8743.2026	Bielsko 731/2	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 15%, H 9 m, min. PBC 80%. <i>Nieuwzględniona. Zachowuje strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	Działka rolna, niezabudowana. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.
34.	18.05.26	37. 0.8694.2026	Radgoszcz 76/15-76/22	Wnosi o uwzględnienie dla działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <i>Nieuwzględniona. Zachowuje strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	Działka rolna, niezabudowana. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.
35.	18.05.26	38. 0.8735.2026	Radgoszcz 191/8	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy <i>Nieuwzględniona pod strefę SJ, ale z uwagi na położenie działki w sąsiedztwie usług turystyki wprowadza się strefę SN z profilem dodatkowym usług sportu i rekreacji, turystyki..</i>	Działka rolna, niezabudowana. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę
36.	18.05.26	39. 0.8699.2026	Międzychód 1080/1	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej <i>Nieuwzględniona. Zachowuje strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	Działka rolna, niezabudowana, położona w zasięgu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.
37.	19.05.26 19.05.26	40. 0.8790.2026 41. 0.8789.2026	Bielsko 723	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <i>Uwzględniona częściowo. Wprowadza się na części działki strefę SJ w ramach rozszerzenia OUZ przy drodze. Parametry jak w strefie 298SJ (max NIZ 0,6, max H 9m, max PZ 30%, min. PBC 50%). Reszta w strefie SO.</i>	Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W sąsiedztwie działki jest bazowy OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę. Rozszerzenie OUZ daje możliwość wyznaczenia strefy SJ.
38.	19.05.26	42. 0.8806.2026	Bielsko 26/1, 26/2, 9/1, 9/2, 45/2	Wnosi o objęcie działek: - 26/1, 26/2, 9/1, 9/2 – w części strefą SN - 45/2 – w całości strefą SJ. <i>Uwzględniona częściowo - Wyznaczono strefę SN na cz. dz. 26/1 i 26/2 z profilem dodatkowym usług sportu i rekreacji, turystyki. Na dz. 45/2 zachowano strefę SJ zgodnie z ustaleniami obow. mpzp. W pozostałym zakresie na dz. 45/2 oraz w strefie 100 m od jeziora zachowano strefę SO.</i>	Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który mógłby zostać rozszerzony na działkę. Zatem brak możliwości i zasadności rozszerzenia strefy SJ. Zgodnie wytycznymi Audytu Krajowego woj. wlkp. w Ochł obowiązuje ograniczenia dla budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów jezior. Zachowano strefę SO w pasie ok. 100 od jeziora. Na cz. dz. 26/1, 26/2 wyznaczono strefę SN z profilem dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu. Ograniczeniem dla zagospodarowania terenów są napowietrzne linie elektroenergetyczne (w tym

					110kV).
39.	19.05.26	43. 0.8818.2026	Międzychód 1297/18	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy usługowej <i>Uwzględniona w zakresie zmiany SO na SU, w obszarze objętym strefą SJ zachowuje się ustalenia projektu POG – strefę SJ, w ramach której można lokalizować usługi.</i>	Działka położona w zasięgu zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych, przy drodze.
40.	19.05.26	44. 0.8831.2026	Międzychód 126/9, 132	Wnosi o zmianę wskaźników dla działek w strefie 6SP na max PZ 40%, min. PBC 20%. <i>Uwzględniona dla całej strefy 6SP.</i>	Wnioskowane parametry min. PBC nie są sprzeczne z min. wskaźnikami ustalonymi w rozporządzeniu w spr. POG dla strefy SP, a zwiększenie max PZ uznaje się za zasadne.
41.	20.05.26	45. 0.8937.2026	Głazewo 96/4	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy zagrodowej – dołączono załącznik graf. <i>Uwzględniona częściowo – Stycznie do istn. zabudowy wyznaczono strefę SZ w zasięgu max rozszerzenia bazowego OUZ, a w pozostałym zakresie wskazanym we wniosku wyznaczono strefę SR, z możliwości realizacji zabudowy produkcji rolniczej.</i>	Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych (w tym z zabudową zagrodową) w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. Obszar występowania gruntów klasy III, objętych ochroną, dla których występują ograniczenia w zakresie możliwości rozszerzenia OUZ.
42.	21.05.26	46. 0.8056.2026	Tuczępy, 117/3, 119, 107/29, 107/23, 118/2	Wnosi o wyznaczenie dla działek strefy produkcji rolniczej, funkcji uzupełniającej teren elektrowni słonecznej, zieleni urządzonej, zieleni naturalnej. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 40%, H 15 m, min. PBC 30%. <i>Uwzględniona w zakresie zwiększenia max PZ do 40% w strefie 52SR. Nieuwzględniona w zakresie funkcji uzupełniającej teren elektrowni słonecznej.</i>	Działka rolna, grunty klasy III, objęta ochroną, nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu pod elektrownię słoneczną. Urządzenia fotowoltaiczne na potrzeby zabudowy ww. działek można lokalizować na dachach budynków.
43.	21.05.26	47. 0.9024.2026	Łowyn 436/2, 437/2	Wnosi o uwzględnienie dla całych działek zabudowy zagrodowej lub produkcji rolniczej. <i>Uwzględniona częściowo – stycznie do istn. zabudowy zagrodowej na dz. wyznaczono strefę SR, lecz nie na całych działkach.</i>	Położenie działek w obszarze wsi w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych wpływa na ograniczenie powierzchni obszarów produkcji rolniczej.
44.	21.05.26	48. 0.9025.2026	Łowyn 619	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <i>Nieuwzględniona. Zachowuje strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	Działka rolna, niezabudowana, w otoczeniu lasu. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.
45.	21.05.26	49. 0.9026.2026	Łowyn 340, 332	Wnosi o wyznaczenie dla działek strefy otwartej, funkcji uzupełniającej teren elektrowni słonecznej i wiatrowej. <i>Uwzględniona częściowo – wyznacza się strefę SO w obrębie gruntów rolnych z profilem dodatkowym elektrownie słoneczne</i>	Lasy zachowuje się w strefie SO bez możliwości lokalizacji teren elektrowni słonecznej. Wyklucza się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowej z uwagi na brak możliwości spełnienia wymaganych odległości od zabudowy z funkcją mieszkaniową.
46.	21.05.26	50. 0.9032.2026	Łowyn 787/12	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. <i>Uwzględniona częściowo na części terenu w odsunięciu od jeziora wprowadza się strefę SN możliwością zabudowy (z parametrami max NIZ 0,1, max PZ 10%, max H 5m, min. PBC 80%). Wzdłuż linii brzegowej jeziora zachowuje strefę SN zgodnie z obow. mpzp., bez możliwości zabudowy.</i>	Działki położone bezpośrednio przy linii brzegowej jeziora, w granicach Krajobrazu priorytetowego „rejon Łowynia”. Audyt krajobrazowy woj. wlkp. rekomenduje ograniczanie zabudowy nad jeziorami i wyznaczenie strefy buforowej. W niniejszym przypadku istniejące działki budowlane są już zlokalizowane w odległości ok. 50 m od brzegu. Ponadto obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową.
47.	21.05.26	51. 0.8993.2026	Mierzyn – Drzewce 287/1, 287/6, 460	Wnosi o uwzględnienie dla działek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej.	Działka 460 położona bezpośrednio przy linii brzegowej jeziora, w granicach OCHK H-Międzychód, obszaru Natura 2000. Audyt krajobrazowy woj. wlkp.

				Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 30%, H 15 m, min. PBC 50%. <i>Nieuwzględniona. Zachowuje strefę SN (dopuszczono tereny usług sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, turystyki, gastronomii, zdrowia i opieki społecznej), w części z możliwością zabudowy, a w części (działki niezabudowane w strefie 100 m od linii brzegowej jeziora) bez możliwości zabudowy</i>	rekomenduje dla OCHK ograniczanie zabudowy nad jeziorami i wyznaczenie 100 m strefy buforowej. Brak zatem zasadności dla zbliżania zabudowy do jeziora. Ponadto obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową.
48.	22.05.26	52. 0.9098.2026	Gorzycko Stare 13/3	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Nieuwzględniona. Zachowuje strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	Działka rolna, niezabudowana. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę. Decyzja wz nie stanowi podstawy dla wyznaczenia strefy SJ w POG.
49.	22.05.26	53. 0.9087.2026	Kamionna 248	Wnosi o wyznaczenie strefy umożliwiającej realizację silosów, budynków rolniczych, jako rozwój istn. gospodarstwa rolnego. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 30%, H 10 m, min. PBC 50%. <i>Uwzględniona częściowo – rozszerza się strefę 30SR, z wyłączeniem fragmentu działki położonego w zasięgu pasa bezpieczeństwa od rurociągu naftowego.</i>	Dla pasa bezpieczeństwa od rurociągu naftowego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi..
50.	22.05.26	54. 0.9093.2026	Kamionna 668	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zmiana strefy SO na SJ). Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 30%, H 9 m, min. PBC 50%. <i>Nieuwzględniona. Zachowuje strefę SJ w zasięgu zgodnym z obow. mpzp oraz dotychczasowe parametry zabudowy (max NIZ 0,7, max H 9m, max PZ 35%, min. PBC 35%) oraz strefę SO, bez możliwości zabudowy.</i>	Działka położona w granicach PK Kamionka, stycznie do obszaru Natura 2000. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową.
51.	22.05.26	55. 0.9093.2026	Kamionna 349/5	Wnosi o uwzględnienie dla działki OZE - infrastruktury elektroenergetycznej, produkcyjnej, magazynowanie, wiatrak. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 70%, min. PBC 30%. <i>Nieuwzględniona. Zachowuje strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	Działka rolna, położona w OCHK H-Międzychód, o bogatej rzeźbie terenu, stanowiącej wysoki walor w krajobrazie. Proponowana zmiana będzie negatywnie oddziaływać na krajobraz, objęty ochroną. Wyklucza się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowej z uwagi na brak możliwości spełnienia wymaganych odległości od zabudowy z funkcją mieszkaniową.
52.	22.05.26	56. 0.9091.2026	Kamionna 35	Wnosi o uwzględnienie dla działki OZE - infrastruktury elektroenergetycznej, produkcyjnej, magazynowanie. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 70%, max H 4m, min. PBC 30%. <i>Uwzględniona częściowo w północnej cz. działki wyznacza się strefę SO z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej. Na gruntach klasy III oraz w strefie bezpieczeństwa rurociągów naftowych zachowuje strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	Działka rolna, położona w OCHK H-Międzychód. Dopuszczono teren elektrowni słonecznej o ograniczonej powierzchni, dla zminimalizowania oddziaływania na krajobraz. Dla strefy SO z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej przyjęto następujące parametry zabudowy (max NIZ 0,1, max H 10m, max PZ 10%)
53.	22.05.26	57. 0.9090.2026	Kamionna 449	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 30%, H 9 m, min. PBC 50%. <i>Nieuwzględniona. Zachowuje strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.

54.	22.05.26	58. 0.9088.2026	Kamionna 351	Wnosi o uwzględnienie dla działki OZE - infrastruktury elektroenergetycznej, produkcyjnej, magazynowanie, Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 70%, max H 4 m, min. PBC 30%. <i>Uwzględniona częściowo w cz. działki wyznacza się strefę SO z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej (parametry zabudowy max NIZ 0,1, max H 12m, max PZ 10%,) – pod elektrownię fotowoltaiczną. Na gruntach klasy III zachowuje strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działka rolna., Dopuszczono teren elektrowni słonecznej o ograniczonej powierzchni, dla ochrony gr. kl. III.</i> <i>Dla strefy SO z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej przyjęto parametry zabudowy w ramach których możliwa jest budowa stacji energetycznej oraz magazynu energii.</i>
55.	22.05.26	59. 0.9099.2026	Łowyn 787/10, 801	Wnosi o uwzględnienie dla działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy <i>Uwzględniona częściowo na części terenu w odsunięciu od jeziora wprowadza się strefę SN możliwością zabudowy (z parametrami max NIZ 0,1, max PZ 10%, max H 5m, min. PBC 80%). Zachowuje się zasięg strefy SJ w obszarze dz. 801 zgodnie z obow. mpzp. Wzdłuż linii brzegowej jeziora zachowuje strefę SN zgodnie z obow. mpzp., bez możliwości zabudowy.</i>	<i>Działka położona bezpośrednio przy linii brzegowej jeziora, w granicach Krajobrazu priorytetowego „rejon Łowynia”. Audyt krajobrazowy woj. wlkp. rekomenduje ograniczanie zabudowy nad jeziorami i wyznaczenie strefy buforowej. W niniejszym przypadku istniejące działki budowlane są już zlokalizowane w odległości ok. 50 m od brzegu.</i> <i>Ponadto obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową.</i>
56.	22.05.26	60. 0.9100.2026	Łowyn 787/11	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy <i>Uwzględniona częściowo na części terenu w odsunięciu od jeziora wprowadza się strefę SN możliwością zabudowy (z parametrami max NIZ 0,1, max PZ 10%, max H 5m, min. PBC 80%). Wzdłuż linii brzegowej jeziora zachowuje strefę SN zgodnie z obow. mpzp., bez możliwości zabudowy.</i>	<i>Działka położona bezpośrednio przy linii brzegowej jeziora, w granicach Krajobrazu priorytetowego „rejon Łowynia”. Audyt krajobrazowy woj. wlkp. rekomenduje ograniczanie zabudowy nad jeziorami i wyznaczenie strefy buforowej. W niniejszym przypadku istniejące działki budowlane są już zlokalizowane w odległości ok. 50 m od brzegu–.</i> <i>Ponadto obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową.</i>
57.	22.05.26	61. 0.9124.2026	Międzychód, 1410, 1412, 1413 1361,	Wnosi o uwzględnienie dla działek: Strefy SZ z zabudową zagrodową oraz OUZ, lub strefy SN zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji, teren handlu detalicznego, usług gastronomii, turystyki, zdrowia i opieki społecznej - z możliwością lokalizacji zabudowy rekreacyjnej <i>Nieuwzględniona. Zachowuje strefę SO zgodnie z obow. mpzp, bez możliwości zabudowy</i> Strefy SZ z zabudową zagrodową oraz OUZ, lub strefy SN zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji, teren handlu detalicznego, usług gastronomii, turystyki, zdrowia i opieki społecznej - z możliwością lokalizacji zabudowy rekreacyjnej, a w razie jej nieuwzględniania – uwzględnienie zabudowy usługowej <i>Nieuwzględniona. Zachowuje strefę SO zgodnie z obow. mpzp., bez możliwości zabudowy.</i>	<i>Działki rolne (częściowo łąki, podmokłe) położone w zwartym kompleksie gruntów rolnych, nie przylegają do terenów zabudowy. Brak infrastruktury technicznej.</i> <i>Dz. 1410 położona bezpośrednio przy linii brzegowej zbiornika wodnego. Działki 1410, 1412, 1413 oddzielone liniami kolejowymi od terenów osiedli.</i>
58.	22.05.26	62. 0.9084.2026	Skrzydłewo 86	Wnosi o uwzględnienie dla działki strefy SZ z zabudową zagrodową. <i>Nieuwzględniona. Zachowuje strefę SO zgodnie z obow. mpzp., bez możliwości zabudowy.</i>	Na dz. 86 występuje lokalne obniżenie terenu i zbiornik wodny.

59.	22.05.26	62A. 0.9086.2026	Dormowo 777, 778	Wnosi o uwzględnienie dla działki strefy zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym usługi sportu i rekreacji <i>Uwzględniona jako rozszerzenie strefy 138SN</i>	
60.	25.05.26	63. 0.9217.2026	Radgoszcz 76/10	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <i>Nieuwzględniona. Zachowuje strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działka rolna, niezabudowana. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.</i>
61.	25.05.26	64. 0.9216.2026	Międzychód 1440/12	Wnosi o uwzględnienie dla działki strefy zieleni i rekreacji pod budowę wiaty i budynku gospodarczego <i>Nieuwzględniona. Zachowuje strefę SO zgodnie z obow. mpzp., bez możliwości zabudowy.</i>	<i>Działka położona bezpośrednio przy linii brzegowej jeziora, w granicach OCHK H-Międzychód. Audyt krajobrazowy woj. wlkp. rekomenduje ograniczenie zabudowy nad jeziorami i wyznaczenie 100 m strefy buforowej. W niniejszym przypadku strefa buforowa bez zabudowy jest węższa, niż rekomendowana.</i>
62.	25.05.26	65. 0.9215.2026	Radgoszcz 76/9	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <i>Nieuwzględniona. Zachowuje strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działka rolna, niezabudowana. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.</i>
63.	25.05.26	66. 0.9195.2026	Radgoszcz 80/35	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 120%, H 8 m, min. PBC 80%. <i>Nieuwzględniona. Zachowuje strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działka rolna, niezabudowana, położona częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych (w tym z zabudową zagrodową) w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.</i>
64.	25.05.26	67. 0.9194.2026	Radgoszcz 80/33	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 120%, H 8 m, min. PBC 80%. <i>Nieuwzględniona. Zachowuje strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działka rolna, niezabudowana. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.</i>
65.	25.05.26	68. 0.9193.2026	Radgoszcz 80/34	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 120%, H 8 m, min. PBC 80%. <i>Nieuwzględniona. Zachowuje strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działka rolna, niezabudowana, położona częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka położona częściowo w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Warty Oborniki – granica woj.” Audyt krajobrazowy woj. wlkp. rekomenduje ograniczanie zabudowy nad jeziorami i wyznaczenie 100 m strefy buforowej. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.</i>
66.	25.05.26	69. 0.9192.2026	Radgoszcz 80/30, 80/31, 80/32	Wnosi o uwzględnienie dla działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <i>Nieuwzględniona. Zachowuje strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działki rolne, niezabudowane; dz. 80/30 położona częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz częściowo w granicach krajobrazu priorytetowego „Dolina Warty Oborniki – granica woj.” Audyt krajobrazowy woj. wlkp. rekomenduje ograniczanie zabudowy nad jeziorami i wyznaczenie 100 m strefy buforowej. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak</i>

					bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.
67.	25.05.26	70. 0.9167.2026	Kolno 393	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej <i>Nieuwzględniona. Zachowuje strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	Działka rolna, niezabudowana, duży udział gruntów klasy III (występują ograniczenia dla rozszerzania OUZ). Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych (w tym z zabudową zagrodową) w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę. Decyzja wz nie stanowi podstawy dla wyznaczenia strefy SZ w POG.
68.	25.05.26	71. 0.9164.2026	Kolno 320, 380, 382	Wnosi o objęcie całej działki 320 strefą SJ z zabudową jednorodziną <i>Nieuwzględniona. Zachowuje dotychczasowe ustalenia POG z wyznaczoną strefą SJ w zasięgu rozszerzenia OUZ i strefę SO, bez możliwości zabudowy</i> Wnosi o uwzględnienie dla dz. 380, 382 obszaru uzupełnienia zabudowy <i>Uwzględniona, dz. obejmuje się OUZ i zmienia strefę z SZ na SJ, wraz z dostosowaniem parametrów zabudowy do budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.</i>	Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. Obszar występowania gruntów klasy III, objętych ochroną, dla których występują ograniczenia w zakresie możliwości rozszerzenia OUZ. Na dz. generuje się bazowy OUZ, który może być rozszerzony, w tym na gruntach kl. III.
69.	25.05.26	72. 0.9162.2026	Skrzydłewo 61/3	Wnosi o uwzględnienie dla działki OZE - infrastruktury elektroenergetycznej, produkcyjnej, magazynowanie, Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 70%, max H 4 m, min. PBC 30%. <i>Uwzględniona - wyznacza się strefę SO z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej (parametry zabudowy max NIZ 0,1, max H 12m, max PZ 10%,)</i>	Działka rolna., Dopuszczono teren elektrowni słonecznej. Dla strefy SO z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej przyjęto parametry zabudowy w ramach których możliwa jest budowa stacji energetycznej oraz magazynu energii.
70.	25.05.26	73. 0.9160.2026	Zatom Nowy 64	Wnosi o uwzględnienie dla działki strefy produkcji rolniczej <i>Uwzględniona</i> <i>Ustalono parametry zabudowy max NIZ 0,3, max H 15m, max PZ 30%,min. PBC 30%)</i>	
71.	26.05.26	74. 0.9235.2026	Dormowo 704/1 – 704/4	Wnosi o uwzględnienie dla działki strefy zieleni i rekreacji z możliwością lokalizacji zabudowy letniskowej (domki letniskowy na każdej działce.) <i>Uwzględniona częściowo na części terenu w odsunięciu od jeziora wzdłuż drogi wprowadza się strefę SN możliwością zabudowy usług sportu i rekreacji oraz usług turystyki (z parametrami max NIZ 0,1, max PZ 10%, max H 5m, min. PBC 80%). Wzdłuż linii brzegowej jeziora zachowuje strefę SO zgodnie z obow. mpzp., bez możliwości zabudowy.</i>	Działki rolne, położone w obszarze rolno –leśnym, w granicach krajobrazu priorytetowego, stycznie do jeziora. Brak obsługi komunikacyjnej dla zabudowy nierolniczej i nieleśnej, brak infrastruktury. Audyt krajobrazowy woj. wlkp. rekomenduje ograniczanie zabudowy nad jeziorami i wyznaczenie strefy buforowej. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych (w tym z zabudową zagrodową) w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.
72.	26.05.26	75. 0.9237.2026	Lewice 92/4 - 92/7	Wniosek o wyznaczenie SP + SI + SR + OZE, ZS +Ouz +SW <i>Uwzględniona częściowo. Dla działek w strefie SO poza obszarem lokalizacji gazociągu w/c wprowadza się profil dodatkowy teren elektrowni słonecznej,</i>	Wniosek sprzeczny z zasadami sporządzania POG. Brak możliwości łączenia różnych stref planistycznych. Dla strefy SO z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej przyjęto następujące parametry zabudowy (max NIZ 0,1, max H 10m, max PZ 10%). Dla lokalizacji elektrowni słonecznej przyjęto min. odległość od osi gazociągu 10 m.

73.	26.05.26	76. 0.9241.2026	Kolno 401	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy. <i>Nieuwzględniona</i>	<i>Działka rolna, niezabudowana. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę. Decyzja wz nie stanowi podstawy dla wyznaczenia strefy SJ w POG.</i>
74.	26.05.26	77. 0.9252.2026	Międzychód 1/11, 1/12	Wnosi o uwzględnienie dla działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <i>Uwzględniona w zasięgu rozszerzenia OUZ.</i>	<i>Działka 1/11 z ist. budynkiem mieszkalnym, położna w zwartej strukturze zabudowy m. Międzychód, w zasięgu bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na całe działki.</i>
75.	26.05.26	78. 0.9273.2026	Mnichy 15, 16, 17/1, 17/7,17/8, 17/9, 17/10 13/2	Wnosi o utrzymanie dla działek strefy 37SI z profilami dodatkowymi teren usług i teren produkcji oraz zmianę parametrów max PZ z 30% na 50% <i>Uwzględniona</i> Wnosi o uwzględnienie dla pn. części działki strefy SI z profilami dodatkowymi teren usług i teren produkcji oraz parametrami max PZ 50%, max H 25 m, min PBC 20%. <i>Nieuwzględniona. Zachowuje się zasięg strefy 38SI na dz. 13/2 i parametry zabudowy zg. z obow. mmpz.</i>	<i>Wnioskowany obszar o pow. ok. 36 ha jest położony w granicach OCHk H- Międzychód, objętym ochroną w przepisach o ochronie przyrody oraz w Audycie krajobrazowym woj. wlkp., obejmuje grunty o urozmaiconej rzeźbie terenu, z oczkiem wodnym. Przez obszar wnioskowany przebiegają rurociągi naftowe z pasek bezpieczeństwa.</i>
76.	26.05.26	79. 0.9277.2026	Kamionna 30	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy zagrodowej. <i>Uwzględniona częściowo w zakresie wyznaczenia strefy SZ w pasie przy drodze w ramach rozszerzenia bazowego OUZ oraz uzupełnienie zasięgu docelowego gospodarstwa strefą SR.</i>	<i>Działka rolna, niezabudowana, w pasie przy drodze występują grunty klasy III. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. Brak możliwości większego rozszerzenia bazowego OUZ, z uwagi na ograniczenia występujące dla gruntów klasy III.</i>
77.	26.05.26	80. 0.9278.2026	Kamionna 585/2	Wnosi o uwzględnienie dla działki strefy SJ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zamiast strefy SO <i>Nieuwzględniona. Zachowuje się dotychczasowy zasięg strefy SJ na dz. w ramach rozszerzenia OUZ ustalenia projektu POG.</i>	<i>Działka rolna, niezabudowana, częściowo grunty klasy III. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową.</i>
78.	26.05.26	81. 0.9279.2026	Kamionna 954	Wnosi o uwzględnienie dla działki strefy produkcji rolniczej zgodnie z załączoną mapą. <i>Uwzględniona</i>	
79.	26.05.26	82. 0.9280.2026	Kamionna 34	Wnosi o uwzględnienie dla działki strefy zabudowy zagrodowej oraz strefy produkcji rolniczej zgodnie z załączoną mapą. <i>Uwzględniona częściowo – wyznaczono strefę SZ w zasięgu maksymalnego rozszerzenia bazowego OUZ, a wokół wyznaczono strefę SR. Wyznaczony zasięg stref SZ i SR jest mniejszy niż wnioskowany.</i>	<i>Działka rolna, niezabudowana, w pasie przy drodze występują grunty klasy III. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. Brak możliwości większego rozszerzenia bazowego OUZ, z uwagi na ograniczenia występujące dla gruntów klasy III.</i>
80.	26.05.26	83. 0.9281.2026	Kamionna 334	Wnosi o uwzględnienie dla działki strefy zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z załącznikiem <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działka rolna, niezabudowana, w pasie przy drodze występują grunty klasy III. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. Brak możliwości rozszerzenia bazowego OUZ, z uwagi na ograniczenia występujące dla gruntów klasy III.</i>

81.	26.05.26	84. 0.9289.2026	Wielowieś 61/12	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <i>Nieuwzględniona, zachowuje się zasięg strefy SJ zgodnie z obow. mpzp, w pozostałym zakresie pozostawia się strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działka rolna, niezabudowana, występują grunty klasy III, nie przylega do drogi publicznej. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. Brak możliwości rozszerzenia bazowego OUZ, z uwagi na ograniczenia występujące dla gruntów klasy III.</i>
82.	27.05.26	85. 0.9373.2026	Mokrzec 70/8	Wnosi o uwzględnienie dla działki strefy SJ - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zamiast strefy SN; na działce jest realizowany budynek jednorodzinny. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 50%, max H 6 m, min. PBC 40%. <i>Uwzględniona – wyznaczono strefę SJ w zasięgu maksymalnego rozszerzenia bazowego OUZ. Zachowano parametry zabudowy dla strefy 129SJ, tj. max. NIZ 0,4, max PZ 20%, max H 10 m, min. PBC 50%.</i>	<i>Na działce można rozszerzyć bazowy OUZ.</i>
83.	27.05.26	86. 0.9382.2026	Łowień 126/4	Dla działki dopuścić lokalizację budynków związanych z gospodarką leśną. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 30%, max H 10 m, min. PBC 30%. <i>Uwzględniona częściowo. Wyodrębniono część terenu jako odrębną strefę SO, poza 100 m strefą od linii brzegowej, dla której nie określono parametrów zabudowy.</i>	<i>Działka leśna, położona bezpośrednio przy linii brzegowej, w granicach krajobrazu priorytetowego. Audyt krajobrazowy woj. wlkp. rekomenduje ograniczanie zabudowy nad jeziorami i wyznaczenie 100 m strefy buforowej.</i>
84.	27.05.26	87. 0.9476.2026	Łowień 126/2	Wnosi o uwzględnienie dla działki strefy zieleni i rekreacji z dopuszczenie profilu dodatkowego. <i>Uwzględniona częściowo. zachowuje się zasięg istniejącej zabudowy w strefie SZ, ponadto na części obszaru wyodrębniono strefę SN z profilem dodatkowym usługi sportu i rekreacji oraz usługi turystyki (parametry zabudowy max NIZ 0,1, max H 6m, max PZ 10%, min PBC 80%), w pozostałym zakresie pozostawia się strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działka rolno -leśna, położona bezpośrednio przy linii brzegowej, w granicach krajobrazu priorytetowego. Dojazd poprzez drogi rolne i leśne. Audyt krajobrazowy woj. wlkp. rekomenduje ograniczanie zabudowy nad jeziorami i wyznaczenie strefy buforowej. Strefę SN wyznaczono stycznie do obszaru wskazanego do zabudowy w mpzp.</i>
85.	27.05.26	88. 0.9376.2026	Zatom Nowy 104	Wnosi o uwzględnienie dla działki zmiany geometrii stref SZ - zabudowy zagrodowej i SJ - mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z załącznikiem graf. Dodatkowo wnioskuję o dodanie obszaru uzupełnienia zabudowy i strefy produkcji rolniczej (SR). <i>Uwzględniona częściowo. Zmieniono zasięg stref 61SZ i 264SZ w oparciu o rozszerzenie bazowego OUZ. Dodaje się strefę SR, lecz poza zasięgiem lasu i bez OUZ.</i>	<i>Działka rolno –leśna, rowy stawy, z zabudową zagrodową. Położona w OCHK H-Międzychód i obszarze Natura 2000. Zmiana zasięgu stref SZ w oparciu o rozszerzenie bazowego OUZ.</i>
86.	27.05.26	89. 0.9378.2026	Międzychód miasto 1131	Wnosi o uwzględnienie dla działki strefy zieleni i rekreacji. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działka rolna położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.</i>
87.	27.05.26	90. 0.9381.2026	Kaliska 244/1, 244/10, 244/3, 244/8	244/1 – Wnosi o uwzględnienie dla całej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <i>Uwzględniona,</i> 244/10, 244/3, 244/8 - Wnosi o uwzględnienie dla działki strefy zieleni i rekreacji z pełnym profilem dodatkowym <i>Uwzględniona częściowo. Na większości obszaru wprowadzono strefę SN (z profilem dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji,</i>	<i>Obszar wyłączony z zabudowy obejmuje część działki pokrytą zwałami zadrzewieniami.</i>

				teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu) , z parametrami max. NIZ 0,4, max PZ 20%, max H 10 m, min. PBC 60%. A na pozostałym obszarze strefę SN z profilem dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, bez możliwości zabudowy (max. NIZ 0, max PZ 0%).	
88.	27.05.26	91. 0.9384.2026	Mierzyn – Drzewce 195/21, Mierzyn – Drzewce 324/3-10, 324/12-16; Mokrzec 168/2 – 168/9 Radgoszcz 192/10; Zatom Nowy 37/5 - 35/7	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <i>Nieuwzględniona, brak działki o wskazanym numerze</i> Wnosi o uwzględnienie dla działek zabudowy rekreacji indywidualnej <i>Nieuwzględniona</i>	Na mapie nie występuje działka 195/21 Mierzyn-Drzewce Zabudowa rekreacji indywidualnej została w przepisach dot. POG przyporządkowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych (obejmujących zabudowę letniskową i rekreacji indywidualnej) w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie wskazanych działek brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę. Działki w obr. Mokrzec, Zatom Nowy i Radgoszcz znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
89.	27.05.26	92. 0.9388.2026	Krzyżkówko 45/1	Wnosi o uwzględnienie dla części działki strefy SJ - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z załącznikiem <i>Uwzględniona - na części działki strefę SZ zastępuje się strefą SJ w zasięgu max rozszerzenia OUZ (parametry dostosowano dla strefy SJ max. NIZ 0,4, max PZ 20%, max H 9 m, min. PBC 60%.</i>	Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W ustaleniach pozostawia się na działce strefę 71SR i 24ISO.
90.	27.05.26	93. 0.9405.2026	Mokrzec 145	Wnosi o uwzględnienie dla działki strefy SJ -zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 80%, max H 15 m, min. PBC 70%. <i>Nieuwzględniona</i>	Działka rolna znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych (obejmujących zabudowę letniskową i rekreacji indywidualnej) w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie wskazanych działek brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.
91.	27.05.26	94. 0.9415.2026	Mierzyn – Drzewce 258/5	Wnosi o uwzględnienie dla działki strefy SN zieleni i rekreacji z dopuszczeniem w profilu dodatkowym teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu, detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki , teren lasu. <i>Nieuwzględniona</i>	Działka leśna nie przylega do terenów zabudowy. Położona w OCHK H-Międzychód i obszarze Natura 2000, w bliskości linii brzegowej jez. Głęboćek, które jest jeziorem w otoczeniu leśnym, niepoddanym presji turystycznej.
92.	27.05.26	95. 0.9307.2026	Mierzyn – Drzewce 553/2	Wnosi o zmianę dla działki strefy SN na SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 50%, max H 6 m, min. PBC 30%.	Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych (obejmujących zabudowę letniskową i rekreacji indywidualnej) w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. Działka położona w zasięgu bazowego OUZ. Zmiany dokonano dla obszaru obejmującego całą strefę 10SN.

				<i>Uwzględniona w ramach bazowego OUZ, oraz przy utrzymaniu dotychczasowych parametrów zabudowy obowiązujących w projekcie POG dla strefy 71SJ (o wysokości do 5,5m).</i>	
93.	27.05.26	96. 0. 9324.2026	Międzychód 1136/1,1136/2, 1136/3	Wnosi o uwzględnienie dla działek strefy SN zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 30%, max H 12 m, min. PBC 50%. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działki rolne położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.</i>
94.	27.05.26	97. 0.9325.2026	Międzychód 1140	Wnosi o uwzględnienie dla działki strefy SJ z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 50%, max H 9 m, min. PBC 30%. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się w części działki strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>Część działki objęta strefą SO położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ustalony zasięg zabudowy wynika z warunków uzgodnienia POG przez PGW Wody Polskie.</i>
95.	27.05.26	98. 0.9328.2026	Wielowieś 40/6	Wnosi o uwzględnienie dla działki strefy SZ - zabudowy zagrodowej. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 30%, max H 12 m, min. PBC 30%. <i>Nieuwzględniona. Zachowuje strefę SO zgodnie z obow. mpzp, bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działki rolne położone w zwartym kompleksie gruntów rolnych, nie przylegają do terenów zabudowy, oddzielona liniami kolejowymi od terenów osiedli. Brak infrastruktury technicznej. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych (obejmujących zabudowę zagrodową) w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie wskazanych działek brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.</i>
96.	27.05.26	99. 0.9340.2026	Międzychód 606/26, 606/24	Wnosi o zmniejszenie dla działki strefy zieleni do 6 m., zgodnie z załącznikiem <i>Uwzględniono częściowo w zakresie zmniejszenia strefy zieleni w obszarze dz. 606/26. Na dz. 606/24 nie wprowadzono zmian w zasięgu strefy SN.</i> Wnoszę też dla strefy SW parametry zabudowy max NIZ do 1,0, Max PZ 25%, max H 14 m, min. PBC 30%. <i>Uwzględniono zmianę parametrów zabudowy.</i>	<i>Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych (obejmujących zabudowę zagrodową) w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. Brak zatem zasadności dla zwiększania powierzchni terenów przewidzianych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren SN został wyznaczony w obszarze lokalnego obniżenia terenu z bogatym naturalnym zadrzewieniem, co stanowi naturalny atut dla przyszłej zabudowy mieszkaniowej powstającej w otoczeniu tego terenu.</i>
97.	27.05.26	100. 0.9347.2026	Gralewo 2/2	Wnosi o umożliwienie rozbudowy gospodarstwa rolnego (silosy, obora, bud. gospodarcze) na cz. działki zgodnie z załącznikiem <i>Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy SR pod poszerzenie istniejącego gospodarstwa.</i>	
98.	27.05.26	101. 0.79351.2026	Międzychód 121/4, 125/2	Wnoszę dla strefy 7SP o zmianę parametrów zabudowy zwiększenie Max PZ o 10%, zmniejszenie Max PZ o 10%,. <i>Uwzględniono. Po zmianie parametry w strefie 7SP wynoszą max PZ 50%, min PBC o 20%.</i>	<i>W ramach rozstrzygnięcia wprowadzono bardziej zrównoważone parametry zabudowy, w tym uwzględniono min. PBC o wartości min. wg rozporządzeniu w spr. POG dla strefy SP.</i>

99.	27.05.26	102. 0.9396.2026	Krzyżkówko 252	Wnosi o uwzględnienie dla części działki strefy zieleni i rekreacji + pełen profil dodatkowy (teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu). Na części działki planowane stworzenia zaplecza dla badania i uprawy roślin leczniczych oraz rozpowszechnianiem wiedzy na ich temat oraz bazy noclegowej (usługi turystyki). <i>Nieuwzględniona</i>	<i>Działka rolna, położona w otoczeniu pól i lasów, nie przylega do zabudowy, brak wodociągu. W POG ogranicza się lokalizację nowej rozproszonej zabudowy.</i>
100.	27.05.26	103. 0.9394.2026	Krzyżkówko 245	Wnosi o uwzględnienie dla działki strefy produkcji rolniczej – SR z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej. <i>Uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia w strefie SO lokalizacji terenu elektrowni słonecznej. (parametry zabudowy max NIZ 0,1, max H 6m, max PZ 10%)</i>	<i>Działka rolna, położona w otoczeniu pól i lasów, nie przylega do zabudowy, brak wodociągu. W POG ogranicza się lokalizację nowej rozproszonej zabudowy. Brak form ochrony przyrody i krajobrazu oraz gruntów chronionych predestynuje teren do lokalizacji elektrowni słonecznej.</i>
101.	27.05.26	104. 0.9392.2026	Krzyżkówko 20	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej i wyznaczenie OUZ, ewentualnie uwzględnienie strefy SN. Dołączono załącznik graficzny <i>Uwzględniona częściowo w zakresie wyznaczenia w pasie wzdłuż drogi strefy SJ na części obszaru wskazanego we wniosku w ramach rozszerzenia OUZ, a w części wskazania strefy SN z profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji.</i>	<i>Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową.</i>
102.	27.05.26	105. 0.9391.2026	Tuczępy 123/15, 123/16	Wnosi o uwzględnienie dla części działek strefy produkcji rolniczej zgodnie z załącznikiem. <i>Nieuwzględniona</i>	<i>Działka rolna, położona w otoczeniu pól, niezabudowana, nie przylega do zabudowy, brak wodociągu, przez działki przebiega linia NN. W POG ogranicza się lokalizację nowej rozproszonej zabudowy.</i>
103.	27.05.26	106. 0.9390.2026	Lewice 92/2	Wnosi o uwzględnienie dla działki strefy zieleni i rekreacji – strefa SN z profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki <i>Uwzględniona. Wyznacza się we wnioskowanym zasięgu strefę SN z profilem dodatkowym jak we wniosku (parametry zabudowy max NIZ 0,4, max H 10m, max PZ 25%, min PBC 50%).</i>	<i>Działka rolna, niezabudowana, , położona przy drodze w otoczeniu zabudowy. Na cz. działki występuje strefa kontrolowana od przebiegającego w sąsiedztwie gazociągu wc.,</i>
104.	27.05.26	107. 0.9365.2026	Kamionna 795	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <i>Nieuwzględniona. Zachowuje się zasięg strefy SJ w zasięgu rozszerzenia OUZ bez zmian.</i>	<i>Działka rolna, niezabudowana, , położona przy drodze w otoczeniu zabudowy, grunty klasy III. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. Dla gruntów klasy III występują ograniczenia dla rozszerzenia bazowego OUZ.</i>
105.	27.05.26	108. 0.9360.2026	Łowyń 123/1, 123/3	Wnosi o uwzględnienie dla części działki oznaczonej jako SO strefy SJ - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy lub strefy SN zieleni i rekreacji. Wnioskowane parametry zabudowy dla strefy SN: Max PZ 12%, max H 10 m, min. PBC 60%. <i>Nieuwzględniona zachowuje się ustalenia POG zgodnie z obow. mpzp.</i>	<i>Działki rolne, niezabudowane, część gruntów w strefie SO to łąki. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową.</i>

106.	27.05.26	109. 0.9358.2026	Łowyń 703/42, 703/3	Wnosi o uwzględnienie dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – strefa SJ. Wnioskowane parametry zabudowy: max NIZ 0,24, Max PZ 12%, max H 10 m, min. PBC 60%. <i>Nieuwzględniona, zachowuje strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działki rolne, niezabudowane, przy linii brzegowej jeziora, w granicach krajobrazu priorytetowego. Audyt krajobrazowy woj. wlkp. rekomenduje ograniczanie zabudowy nad jeziorami i wyznaczenie 100 m strefy buforowej. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie wskazanych działek brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.</i>
107.	27.05.26	110. 0.9357.2026	Łowyń 703/42, 703/3	Wnosi o uwzględnienie dla działki strefy zieleni i rekreacji. Wnioskowane parametry zabudowy: max NIZ 0,24, Max PZ 12%, max H 10 m, min. PBC 60%. <i>Uwzględniona częściowo, jako przedłużenie terenów zabudowy w sąsiedztwie (parametry zabudowy max NIZ 0,3, max H 8m, max PZ 12%, min PBC 50%), z zachowaniem strefy SO w pasie 100 m od jeziora.</i>	<i>Działki rolne, niezabudowane, przy linii brzegowej jeziora, w granicach krajobrazu priorytetowego. Audyt krajobrazowy woj. wlkp. rekomenduje ograniczanie zabudowy nad jeziorami i wyznaczenie 100 m strefy buforowej.</i>
108.	27.05.26	111. 0.9348.2026	Mierzyn – Drzewce 458/4	Wnosi o uwzględnienie dla całej działki strefy zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki teren usług gastronomii, teren usług turystyki oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 25%, max H 6,5 m, min. PBC 50%. <i>Nieuwzględniona, zachowuje strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działka rolna, niezabudowana, zadrzewiona, przy linii brzegowej jeziora, w granicach OCHK H-Międzychód i obszarze Natura 2000. Teren nie przylega do sąsiedniej zabudowy. Audyt krajobrazowy woj. wlkp. rekomenduje ograniczanie zabudowy nad jeziorami i wyznaczenie 100 m strefy buforowej.</i>
109.	27.05.26	112. 0.0356.2026	Mierzyn – Drzewce 291/31	Wnosi o uwzględnienie dla całej działki strefy zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki teren usług gastronomii, teren usług turystyki oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Wnioskowane parametry zabudowy Max PZ 25%, max H 6,5 m, min. PBC 50%. <i>Uwzględniona częściowo, zwiększa się zasięg strefy SN, w pasie 100 m od jeziora zachowuje strefę SO bez możliwości zabudowy.</i>	<i>Działka leśna, niezabudowana, przy linii brzegowej jeziora, w granicach OCHK H-Międzychód i obszarze Natura 2000. Teren przylega do sąsiedniej zabudowy (strefy SJ i SN). Północna część działki w strefie SN. Audyt krajobrazowy woj. wlkp. rekomenduje ograniczanie zabudowy nad jeziorami i wyznaczenie 100 m strefy buforowej.</i>
110.	27.05.26	113. 0.9355.2026	Mierzyn – Drzewce 293	Wnosi o uwzględnienie dla całej działki strefy zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki teren usług gastronomii, teren usług turystyki oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 25%, max H 6,5 m, min. PBC 50%. <i>Nieuwzględniona, zachowuje strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działka leśna, niezabudowana, w granicach OCHK H-Międzychód i obszarze Natura 2000. W sąsiedztwie wyznaczone tereny SN niezagospodarowane. Brak uzasadnienia dla kolejnego przekształcania gruntów leśnych pod zabudowę rekreacyjną, przy niewykorzystaniu dotychczasowych terenów.</i>
111.	27.05.26	114. 0.9354.2026	Radgoszcz 192/11	Wnosi o uwzględnienie dla działki ustaleń obow. mpzp. w spr. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód (uchwała nr IV/27/98 z 17.12.1998 r) i wyznaczenia stref: - SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z profilem funkcjonalnym dodatkowym teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej dla terenu oznaczonego w planie UTL i KD, - SN - zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki teren usług gastronomii,	<i>Działka rolna, niezabudowana, zadrzewiona, przy linii brzegowej jeziora, w granicach OCHK H-Międzychód i obszarze Natura 2000. Teren nie przylega do sąsiedniej zabudowy. Działka położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Audyt krajobrazowy woj. wlkp. rekomenduje ograniczanie zabudowy nad jeziorami i wyznaczenie 100 m strefy buforowej. W procedurze planistycznej ustalenia obow. mpzp (uchwała nr IV/27/98 z 17.12.1998 r.) zostały wprowadzone we wnioskowany sposób do projektu POG, jednak nie uzyskały uzgodnienia RDOŚ i PGW Wody Polskie. Oba wymienione organy jako warunek uzgodnienia wskazały konieczność wyznaczenia w POG strefy SO bez możliwości zabudowy.</i>

				teren usług turystyki dla terenu oznaczonego w planie UT, KS, ZP,US, - SO strefa otwarta dla terenu oznaczonego w planie W2 i ZL. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	
112.	28.05.26	115. 0.9421.2026	Kamionna 23, 507/2	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki 23 – zabudowy letniskowej (strefa SJ), <i>Nieuwzględniona dla dz. 23 zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy</i> a dla działki 507/2 – zmianę ze strefy produkcji rolniczej na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. <i>Uwzględniona częściowo w zakresie wyznaczenia strefy SZ na części obszaru wskazanego we wniosku w ramach rozszerzenia bazowego OUZ wzdłuż drogi, a w pozostałym zakresie zachowuje się strefę SR.</i>	<i>Działka 23 stanowi użytek WS – część rzeki Kamionki.</i> <i>Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych (obejmujących zabudowę zagrodową) w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie wskazanej działki występuje bazowy OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.</i>
113.	28.05.26	116. 0.9423.2026	Międzychód 129/1	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki funkcji produkcyjnej i możliwości handlu. <i>Uwzględniona w zakresie możliwości handlu, działka objęta strefą SU z dopuszczeniem terenów składów i magazynów</i>	<i>Działka położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Istniejące budynki produkcyjne można użytkować w dotychczasowy sposób do czasu ich zagospodarowania na cele usługowe zgodnie z planem.</i>
114.	28.05.26	117. 0.9435.2026	Łowyn 703/22	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; aktualne pozwolenie na budowę. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działka rolna, niezabudowana, nie przylega do zabudowy, brak wodociągu. W POG ogranicza się lokalizację nowej rozproszonej zabudowy. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie wskazanej działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.</i>
115.	28.05.26	118. 0.9436.2026	Łowyn 703/23	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działka rolna, niezabudowana, przylega do zabudowy, brak wodociągu. W POG ogranicza się lokalizację nowej rozproszonej zabudowy. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie wskazanej działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.</i>
116.	28.05.26	119. 0.9437.2026	Łowyn 703/20, 703/21	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działek strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działki rolne, niezabudowane, przylegają do zabudowy, brak wodociągu. W POG ogranicza się lokalizację nowej rozproszonej zabudowy. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie wskazanej działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.</i>
117.	28.05.26	120. 0.9438.2026	Międzychód 339/3, 340/2, 361/7	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działek zmiany max NIŻ z 3 na 4. <i>Uwzględniona.</i>	<i>Działka w obszarze historycznej zabudowy objętej ochroną konserwatorską, na obszarze objętym mpzp. Na działce jest zabudowa w realizacji.</i>
118.	28.05.26	121. 0.9439.2026	Międzychód 412	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki zmiany parametrów w zakresie wysokości z 10 m na 15 m, max NIŻ z 1,2 na 1,8 oraz max PZ z 61% na 65%. <i>Nieuwzględniona zachowuje się ustalenia POG zg. z obow. mpzp.</i>	<i>Działka w obszarze historycznej zabudowy objętej ochroną konserwatorską. Gabaryty i intensywność zabudowy wynika z historycznego kontekstu. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. Brak uzasadnienia dla zwiększania</i>

					<i>intensywności zabudowy.</i>
119.	28.05.26	122. 0.9440.2026	Gorzyń Cz. 10/13, Cz. 10/19,	Wnosi o uwzględnienie w POG w zasięgu strefy SN na działkach strefy usługowej SU z profilem dodatkowym teren składów i magazynów , teren zieleni naturalnej zgodnie z załącznikiem. Wnioskowane parametry zabudowy: max NIZ 1,0, Max PZ 30%, min. PBC 30%. <i>Uwzględniona częściowo, wprowadza się strefę SU z wnioskowanym profilem dodatkowym i parametrami zabudowy max NIZ 0,6 Max PZ 30%, max H 10 ,min. PBC 30%.</i>	Dla zabudowy zakłada się max 2 kondygnacje nadziemne, stąd wprowadzono ograniczenia max NIZ do 0,6.
120.	28.05.26	123. 0.9441.2026	Gorzyń Cz. 10/20, cz. 10/13	Wnosi o uwzględnienie w POG na działkach strefy usługowej SU z profilem dodatkowym teren składów i magazynów , teren zieleni naturalnej zgodnie z załącznikiem. Wnioskowane parametry zabudowy: max NIZ 1,0, Max PZ 30%, max H 12 m, min. PBC 30%. <i>Uwzględniona częściowo, wprowadza się strefę SU z wnioskowanym profilem dodatkowym i parametrami zabudowy max NIZ 0,6 Max PZ 30%, max H 10 min. PBC 30%.</i>	Dla zabudowy zakłada się max 2 kondygnacje nadziemne, stąd wprowadzono ograniczenia max NIZ do 0,6.
121.	28.05.26	124. 0.9442.2026	Gorzyń 173	Wnosi o uwzględnienie w POG w zasięgu strefy SW profilu dodatkowego teren handlu wielkopowierzchniowego , teren zieleni naturalnej, teren wód zgodnie z załącznikiem (nie dołączono). Wnioskowane parametry zabudowy: max NIZ 1,2, Max PZ 30%, max. H 12 m <i>Uwzględniona w zakresie zmiany parametrów zabudowy w strefie 118 SW, nie uwzględniono rozszerzenia profilu dodatkowego.</i>	<i>Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. Brak uzasadnienia dla zwiększania intensywności zabudowy. Położenie działki względem istniejącego układu komunikacyjnego i istniejąca zabudowa w otoczeniu nie predestynują terenu do lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego. Handel wielkopowierzchniowy został wykluczony na obszarze OCHK z uwagi na wnioski i rekomendacje Audytu krajobrazowego woj. wlkp.</i>
122.	28.05.26	125. 0.9443.2026	Gorzyń 4/29	Wnosi o uwzględnienie w POG w zasięgu strefy SW zgodnie z załącznikiem (nie dołączono) parametrów zabudowy: max NIZ 1,2, Max PZ 40%. <i>Uwzględniona częściowo ustalono parametry max NIZ 0,6, Max PZ 25%,.</i>	<i>Na działce występuje zabudowa zabytkowa, objęta ochroną ; nie przewiduje się jej rozbudowy i nadbudowy. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. Brak uzasadnienia dla zwiększania intensywności zabudowy.</i>
123.	28.05.26	126. 0.9444.2026	Gorzyń 13/9	Wnosi o uwzględnienie w POG zmiany parametrów zabudowy: max. H 12 m, min. PBC 20% <i>Uwzględniona dla strefy 54SI - wprowadzono zmiany parametrów.</i>	<i>W strefie 40SI obejmującej parking zachowano dotychczasowe parametry zabudowy wynikające z obow. mpzp., które są tożsame z wnioskowanymi, a przypadku PBC korzystniejsze tj. 10%.</i>
124.	28.05.26	127. 0.9445.2026	Gorzyń 8/29	Wnosi o uwzględnienie w POG zmiany parametrów zabudowy: min PBC 20% <i>Uwzględniona</i>	
125.	28.05.26	128. 0.9446.2026	Międzychód 613/25, 613/14	Wnosi o uwzględnienie w POG zmiany parametrów zabudowy: max NIZ 1,5, Max PZ 75%, max. H 16 m <i>Uwzględniona częściowo dla całej strefy 37SP –zwiększa się wskaźniki zabudowy max NIZ 1,0, Max PZ 50%, bez zmiany wysokości zabudowy.</i>	<i>Wprowadzono zrównoważone parametry zabudowy, w tym min. PBC zgodne z min. wartością ustaloną w rozporządzeniu w spr. POG dla strefy SP.</i>
126.	28.05.26	129. 0.9447.2026	Międzychód 613/25, 613/14	Wnosi o uwzględnienie w POG zmiany parametrów zabudowy: max NIZ 1,5, Max PZ 75%, max. H 16 m Oraz wyznaczenie na cz. terenu od strony zachodniej strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną (SW) zgodnie z	<i>Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. Brak uzasadnienia dla wyznaczanie nowych terenów mieszkaniowych. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej w środek</i>

				załącznikiem, oraz ustalenie parametrów zabudowy: max NIZ 0,8, max PZ 25%, max. H 12 m <i>Uwzględniona częściowo –zwiększa się wskaźniki zabudowy strefy SP: max NIZ 1,0, Max PZ 50%, bez wprowadzenia strefy SW i zmiany wysokości zabudowy</i>	<i>terenów przemysłowych jest niezasadne, niezgodne z zasadami kształtowania lady przestrzennego.</i>
127.	28.05.26	130. 0.9449.2026	Łowyc 29/16, 29/15	Wnosi o uwzględnienie w POG zmiany parametrów zabudowy: max NIZ 1,5, Max PZ 40%, max. H 12 m, min. PBC 30% <i>Uwzględniona częściowo. max NIZ 1,2, Max PZ 40%, max. H 12 m, min. PBC 30%</i>	<i>Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. Brak uzasadnienia dla zwiększania intensywności zabudowy.</i>
128.	28.05.26	131. 0.9450.2026	Łowyc 29/17	Wnosi o uwzględnienie w POG zmiany parametrów zabudowy: max NIZ 1,0, max. H 6 m <i>Uwzględniona wyłącznie w zakresie zmiany wysokości zabudowy.</i>	<i>Nie stwierdzono zasadności zwiększania nadziemnej intensywności zabudowy dla nadbudowy istniejącego budynku.</i>
129.	28.05.26	132. 0.9451.2026	Mierzyn – Drzewce 851/1-22	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SN zieleni i rekreacji; Wnioskowane parametry zabudowy: max NIZ 0,5, Max PZ 40%, min. PBC 50%. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działki rolne, położone w obszarze rolno –leśnym, w granicach obszaru Natura 2000 i OCHK H-Międzychód. Brak obsługi komunikacyjnej dla zabudowy nierolniczej i nieleśnej. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działki.</i>
130.	28.05.26	133. 0.9453.2026	Mierzyn – Drzewce 129/2	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym zabudowa letniskowa i rekreacji indywidualnej; Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 30%, max H 10m,min. PBC 30%. <i>Uwzględniona w zakresie rozszerzenia strefy SJ w obszarze max rozszerzenia OUZ z profilem dodatkowym zabudowa letniskowa i rekreacji indywidualnej; utrzymuje się parametry zabudowy dla strefy 61SJ, tj. max. NIZ 0,4, Max PZ 20%, max H 10 m, min. PBC 50%</i>	<i>W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje bazowy OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.</i>
131.	28.05.26	134. 0.9456.2026	Kolno 361	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SZ wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działki rolne, częściowo grunty rolne klasy III, położone w obszarze rolno –leśnym, w granicach OCHK H-Międzychód i częściowo w granicach obszaru Natura 2000. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych (w tym z zabudową zagrodową) w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działki.</i>
132.	28.05.26	135. 0.9457.2026	Łowyc 243/33	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SU usługowej z profilem dodatkowym teren składów i magazynów; Wnioskowane parametry zabudowy: max NIZ 0,8, Max PZ 40%, max H 10 m, min. PBC 25%. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SJ zgodnie z ustaleniami obow. mpzp. Uwzględniona w zakresie zwiększenia max NIZ 0,8,</i>	<i>Działka położona w kompleksie działek mieszkaniowo-usługowych, w realizowanym osiedlu. W strefie SJ można lokalizować usługi, natomiast ich rodzaj powinien być nieuciążliwy dla otoczenia. Brak zasadności dla zmiany funkcji działki. Lokalizacja składów i magazynów o zwiększonej intensywności zabudowy z dojazdem osiedlowymi ulicami stanowiłaby źródło konfliktów przestrzennych.</i>
133.	28.05.26	136. 0.9459.2026	Bielsko 731/1	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SN	<i>Działka rolna, położona w granicach OCHK H-Międzychód, nie przylega do terenów zabudowy.</i>

				zieleni i rekreacji; Wnioskowane parametry zabudowy: max NIZ 0,4, Max PZ 20%, min. PBC 50%. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działki.</i>
134.	28.05.26 28.05.26	137. 0.9416.2026 140. 0.9354.2026	Łowięń 243/30	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SU usługowej z profilem dodatkowym teren składów i magazynów; Wnioskowane parametry zabudowy: max NIZ 0,8, Max PZ 40%, ,min. PBC 25%. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SJ zgodnie z ustaleniami obow. mpzp. Uwzględniona w zakresie zwiększenia max NIZ 0,8,</i>	<i>Działka położona w kompleksie działek mieszkaniowo-usługowych, w realizowanym osiedlu. W strefie SJ można lokalizować usługi, natomiast ich rodzaj powinien być nieuciążliwy dla otoczenia. Brak zasadności dla zmiany funkcji działki. Lokalizacja składów i magazynów o zwiększonej intensywności zabudowy z dojazdem osiedlowymi ulicami stanowiłaby źródło konfliktów przestrzennych.</i>
135.	28.05.26	138. 0.9463.2026	Radgoszcz 80/23	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 30%, max H 10 m, min. PBC 30%. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działka rolna, położone w granicach obszaru Natura 2000 i OCHK H-Międzychód, ok. 50 m od linii brzegowej jeziora.. Audyt krajobrazowy woj. wlkp. rekomenduje ograniczanie zabudowy nad jeziorami i wyznaczenie 100 m strefy buforowej. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.</i>
136.	28.05.26	139. 0.9464.2026	Międzychód 613/7, 613/24	Wnosi o uwzględnienie w POG zmiany parametrów zabudowy jak w strefie 35SP: max NIZ 1,5, Max PZ 75%,min. PBC 10%. <i>Uwzględniona częściowo – w strefie 36SP zwiększa się wskaźniki zabudowy max NIZ 0,8, Max PZ 75%, min. PBC 20%, lecz bez zmiany wysokości zabudowy.</i>	<i>W ramach rozstrzygnięcia wprowadzono bardziej zrównoważone parametry zabudowy, w tym uwzględniono min. PBC o wartości min. wg rozporządzeniu w spr. POG dla strefy SP,</i>
137.	28.05.26	141. 0.9474.2026	Bielsko 30/3	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki zamiast strefy SR i SO strefy SU usługowej z profilem dodatkowym teren składów i magazynów, zgodnie z załącznikiem Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 40%, max H 9m ,min. PBC 30%. <i>Nieuwzględniona zachowuje się ustalenia POG zg z obow. mpzp.</i>	<i>Działka położona w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią</i>
138.	28.05.26	142. 0.9477.2026	Muchocin 2/2-2/5, 2/12	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działek strefy SZ wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działki rolne, położone w obszarze rolno –leśnym, nie przylegają do terenów zabudowy, w granicach OCHK H-Międzychód. Działki przy linii brzegowej jeziora.. Audyt krajobrazowy woj. wlkp. rekomenduje ograniczanie zabudowy nad jeziorami i wyznaczenie 100 m strefy buforowej. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych (w tym z zabudową zagrodową) w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działki.</i>
139.	28.05.26	143. 0.9478.2026	Gorzycko Stare 44/8	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną , alternatywnie o objęcie co najmniej części działki OUZ lub inną strefą umożliwiającą realizację zabudowy i wydawanie decyzji wz dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, turystyki pobytowej, usług nieuciążliwych a w ostateczności agroturystyki Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 30%, max H 10 m, min. PBC 30%.	<i>Działka rolna, w północnej części zbiorniki wodne, położona w granicach obszaru Natura 2000 i OCHK H-Międzychód, między jeziorami w zbliżeniu do linii brzegowej jeziora.. w bezpośrednim sąsiedztwie istnieje gospodarstwo rolne. Audyt krajobrazowy woj. wlkp. rekomenduje ograniczanie zabudowy nad jeziorami i wyznaczenie 100 m strefy buforowej. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę. Z tego tytułu brak</i>

				<i>Uwzględniona w centralnej części działki (poza 100 m strefą od jeziora) wyznacza się strefę SN – zieleni i rekreacji z dopuszczonym profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki oraz parametrami zabudowy (max NIŻ 0,3, Max PZ 30%, max H 10 m, min. PBC 50%), w pozostałym zakresie zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy.</i>	<i>możliwości wyznaczenia na działce strefy SJ i OUZ.</i>
140.	28.05.26	144. 0.9481.2026	Lewice 90, 92/1	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działek wg załącznika strefy SR produkcji rolniczej oraz o zmianę parametrów zabudowy dla strefy 226SZ Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 50%, max H 15 m, min. PBC 30%. <i>Uwzględniona. Wprowadza się strefę SR zgodnie z wnioskiem, przy czym z uwagi na występujące na dz. lasy w profilu dodatkowym wprowadza się teren lasu. Zmienia się parametry zabudowy dla strefy 226SZ zgodnie z wnioskiem.</i>	<i>Istniejące gospodarstwo rolne - zabudowa zagrodowa, przy drodze publicznej.</i>
141.	28.05.26	145. 0.9482.2026	Łowyn 324/44	Żąda uwzględnienia w POG dla działki strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz żąda wyznaczenia OUZ. <i>Nieuwzględniona zachowuje się ustalenia POG w dotychczasowym kształcie, nie zwiększa się zasięgu strefy SJ i OUZ.</i>	<i>Działka rolna, położona w obow. mpzp. (Uchwała Nr IX/83/2011 z dnia 2011-06-01 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód - obręb Łowyn) na terenie rolniczym oznaczonym symbolem 4.4R W obszarze działki przebiegają 3 magistralne gazociągi wc (DN 5600, DN 700, DN1000) ze strefami kontrolowanymi, wprowadzającymi ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu. W południowej części działki uwzględniono wnioski złożone w procedurze opracowania POG i wyznaczono strefę SJ jako poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej realizowanej wzdłuż ul Sosnowej w Łowyniu. Obszar strefy SJ został objęty również obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową.</i>
142.	28.05.26	146. 0.9483.2026	Lewice 77/4	Wnosi o uwzględnienie w POG dla części działki strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z zał. graf. <i>Uwzględniona częściowo jako rozszerzenie strefy 527SJ i 133OUZ w kierunku południowo-zachodnim</i>	<i>Działka rolna, położona stycznie do istniejącej zabudowy. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje bazowy OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.</i>
143.	28.05.26	147. 0.9484.2026	Lewice 477, 476	Wnosi o uwzględnienie w POG dla części działki strefy gospodarczej SP <i>Nieuwzględniona</i>	<i>Działki rolne, przez dz. przebiega gazociąg wc DN500. Wnioskowana funkcja jest sprzeczna z dotychczasowym charakterem i funkcją wsi Lewice. Skalą i funkcją nie wpisuje się w kontekst istniejącej zabudowy.</i>
144.	28.05.26	148. 0.9486.2026	Kamionna 452	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SZ wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 30%, max H 10 m, min. PBC 50%. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działka rolna, niezabudowana, położona nie przylega do istniejącej zabudowy. Położona w granicach Parku krajobrazowego Dolna Kamionki. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.</i>
145.	28.05.26	149. 0.9487.2026	Kamionna 460	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SZ wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 30%, max H 10 m, min. PBC 50%.	<i>Działka rolna, niezabudowana, położona nie przylega do istniejącej zabudowy. Położona w granicach Parku krajobrazowego Dolna Kamionki. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp</i>

				<i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.</i>
146.	28.05.26	150. 0.9488.2026	Łowyn 384/1	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki możliwości realizacji 2 kolejnych domków letniskowych w ramach rozwoju gospodarstwa agroturystycznego <i>Uwzględniona częściowo, rozszerza się strefę 506SJ w ramach ustalonego max rozszerzenia OUZ, z wyłączeniem obszarów objętych istniejącymi na działce stawami.</i>	<i>Zabudowa rekreacji indywidualnej została w przepisach dot. POG przyporządkowana do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych (obejmujących zabudowę letniskową i rekreacji indywidualnej) w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W części działki rozszerza się bazowy OUZ.</i>
147.	28.05.26	151. 0.9490.2026	Kamionna 372/2	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną , <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działka rolna, w otoczeniu grunty rolne, rozproszona zabudowa zagrodowa (I gospodarstwo). Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę. Z tego tytułu brak możliwości wyznaczenia na działce strefy SJ. Założeniem POG jest ograniczanie rozpraszania zabudowy.</i>
148.	28.05.26	152. 0.9491.2026	Kamionna 377	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działka rolna, w obszarze wnioskowanym pod zabudowę grunty klasy III, w otoczeniu grunty rolne, rozproszona zabudowa zagrodowa (I gospodarstwo). Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę. Z tego tytułu brak możliwości wyznaczenia na działce strefy SJ. Założeniem POG jest ograniczanie rozpraszania zabudowy.</i>
149.	28.05.26	153. 0.9492.2026	Skrzydłowo 40/1	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działka rolna, w otoczeniu grunty rolne, lasy. nie przylega do terenów zabudowy. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę. Z tego tytułu brak możliwości wyznaczenia na działce strefy SJ. Założeniem POG jest ograniczanie rozpraszania zabudowy.</i>
150.	28.05.26	154. 0.9497.2026	Popowo 9/4, 13/6, 61, 62	Wnoszę uwagi do planu przestrzennego w miejscowości Popowo, gm. Międzychód na działkach nr 9/4 lokal 1,2, dz. 13/6 lokal 1, dz. 61 lokal 1, dz. 62 lokal nr 1,2. W wymienionych działkach jest bardzo dobry dostęp do infrastruktury drogowej. Wymienione lokale są bezpośrednio zlokalizowane wzdłuż drogi. Wzdłuż działek przechodzi wodociąg oraz linia energetyczna co umożliwia bezpośrednie połączenie tych lokali do mediów bez potrzeby ciągnięcia nowych mediów. Dołączono załączniki graficzne. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działka rolna, w otoczeniu grunty rolne, lasy. rozproszona zabudowa zagrodowa. Planowana zabudowa nie przylega do istniejącej zabudowy. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę. Z tego tytułu brak możliwości wyznaczenia na działce strefy SJ. Założeniem POG jest ograniczanie rozpraszania zabudowy.</i>
151.	28.05.26 28.05.26	155. 0.9498.2026 157. 0.9500.2026	Gorzycko Stare 44/3 - 44/6, 44/8 - 44/10	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działek strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. <i>Uwzględniona częściowo w zakresie zmiany strefy SZ na SJ w zasięgu istniejącej zabudowy zagrodowej (zmieniono parametry</i>	<i>Na działce 44/3 istnieje gospodarstwo rolne (strefa o pow. ok. 0,2 ha). pozostałe działki rolne, położone w obszarze rolno –leśnym, w granicach OCHK H-Międzychód. Działki 44/3 i 44/4 w zbliżeniu do linii brzegowej jeziora.. Audyt krajobrazowy woj. wlkp. rekomenduje ograniczanie zabudowy nad jeziorami i</i>

				<i>zabudowy max NIZ 0,4, Max PZ 20%, max H 10 m, min. PBC 50%), na cz. dz. 44/8 wprowadzono strefę SN w wyniku rozstrzygnięcia uwagi nr 143, a na pozostałym obszarze, zachowuje się strefę SO bez możliwości zabudowy.</i>	wyznaczenie 100 m strefy buforowej. <i>Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działki. Z tego tytułu brak możliwości wyznaczenia strefy SJ, poza strefą istniejącej zabudowy.</i>
152.	28.05.26	156. 0.9499.2026	Wielowieś 29	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SZ wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 30%, max H 10 m, min. PBC 50%. <i>Uwzględniona częściowo w zakresie wyznaczenia strefy 112SZ pd cz. działki w zasięgu użytku RIVa jako max rozszerzenia OUZ. W zasięgu strefy 112 SZ obowiązują parametry zabudowy(max NIZ 1, Max PZ 50%, max H 12 m, min. PBC 30%), korzystniejsze niż w uwadze.</i>	<i>Działka rolna, w obniżeniu, części działki łąki. Działka przylega do terenów zabudowy i dróg.</i> <i>Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych (w tym z zabudową zagrodową) w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje bazowy OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.</i>
153.	28.05.26	161. 0.9511.2026	Lewice 75/4	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SR produkcji rolnej z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej. <i>Uwzględniona za wyjątkiem terenu w zasięgu pasa technologicznego linii NN.</i>	Na działce jest realizowana zabudowa w zakresie kurnika 56 000 szt (224DJP).
154.	28.05.26	162. 0.9514.2026	Międzychód 1104	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren wód. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 40%, max H 10 m, min. PBC 30%. <i>Uwzględniona częściowo na przedłużeniu zabudowy wzdłuż ul. Przy Wale (rozszerzenie strefy 212SJ z parametrami -max NIZ 0,6, Max PZ 30%, max H 10 m, min. PBC 30%), natomiast od strony wału przeciwpowodziowego zachowuje się strefę SO zg. z obow. mpzp.</i>	<i>Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. Stycznie do działki występuję tereny mieszkaniowe niezainwestowane.</i>
155.	28.05.26	163. 0.9513.2026	Międzychód 1106/9, 1106/18, 1668	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SU usługowej. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 40%, max H 12 m, min. PBC 20%. <i>Uwzględniona w zakresie objęcia działek strefą SU z parametrami zabudowy: max NIZ 1,2, Max PZ 40%, max H 12 m, min. PBC 30%. MIN PBC 20% można zachować tylko w zasięgu dz. 1106/18 i cz. 1106/9 (terenu 9.25UO).</i>	Dla strefy SU w rozporządzeniu w spr. POG wskazano min. PBC 30%. Mniejszy wskaźnik PBC może zostać wprowadzony w POG wyłącznie w oparciu o ustalenia obowiązującego mpzp.
156.	28.05.26	164. 0.9515.2026	Piłka 73/2	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 30%, max H 10 m, min. PBC 50%. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO, bez możliwości zabudowy.</i>	<i>Działka rolna, nie przylega bezpośrednio do zespołu zabudowy – w sąsiedztwie dom opieki w Pilce, zabudowa zagrodowa rozproszona. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową.</i>

157.	28.05.26	165. 0.9518.2026	Międzychód 104/2	Wnosi o uwzględnienie w POG dla strefy SU usługowej wnioskowanych parametrów zabudowy: Max PZ 40%, max H 14 m, min. PBC 30%. <i>Uwzględniona w zakresie zmiany parametrów zabudowy z godnie z treścią uwagi i przy zachowaniu: max NIZ 1,2.</i>	<i>W ramach rozstrzygnięcia wprowadzono bardziej zrównoważone parametry zabudowy.</i>
158.	28.05.26	166. 0.9516.2026	Radgoszcz 336	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 30%, max H 10 m, min. PBC 50%. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	<i>Działka rolna, nie przylega bezpośrednio do zabudowy. W odległości ok. 170 m istnieje zakład intensywniej produkcji rolniczej. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową.</i>
159.	28.05.26	167. 0.9517.2026	Międzychód 583	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SW wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren wód. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 30%, max H 25 m, min. PBC 15%. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SP, pozwalającą na lokalizację zabudowy przemysłowej i usługowej; zachowuje się dotychczasowe parametry zabudowy zgodnie z obow. mpzp. max NIZ 1,2, Max PZ 60%, max H 25 m, min. PBC 15%.</i>	Działka położona w zwartym kompleksie terenów przemysłowo-usługowych. Zabudowana budynkiem oznaczonym w ewidencji jako Z- zdrowia. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jest sprzeczne z zasadami ładu przestrzennego.
160.	28.05.26	168. 0.9519.2026	Międzychód 1443/36, 1443/53-55, 1443/60	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działek strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren wód. Wnioskowane parametry zabudowy: Max PZ 40%, max H 8 m, min. PBC 30%. <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	<i>Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę. Z tego tytułu brak możliwości wyznaczenia na działce strefy SJ. Ponadto dz. 1443/36 jest położona w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej jeziora w OCHK H-Międzychód. .. Audyt krajobrazowy woj. wlkp. rekomenduje ograniczanie zabudowy nad jeziorami i wyznaczenie 100 m strefy buforowej.</i>
161.	28.05.26	169. 0.9521.2026	Głazewo 147/2, 32/15, 604	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działek strefy SO z profilem dodatkowym tereny energii wiatrowej oraz infrastrukturą towarzyszącą, stacjami energetycznymi, liniami energetycznymi niskiego, średniego i wysokiego napięcia, magazynami energii, dojazdami, dojazdami, infrastrukturą teletechniczną <i>Uwzględniono wyłącznie w zakresie rozszerzenia strefy 130SO z profilem dodatkowym teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzanej na część działki 604, położonej poza strefą 700 m wokół terenów z funkcją mieszkaniową, a na pozostałych terenach zachowuje się dotychczasowe ustalenia projektu POG.</i>	<i>Przez dz. 147/2 przebiega linia elektroenergetyczna NN 400kV, wzdłuż której występują ograniczenia dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, a zasięg strefy 700 m wokół terenów z funkcją mieszkaniową obejmuje prawie całą działkę pozostawiając w północnej części fragment obszaru niewystarczający dla lokalizacji nowoczesnej elektrowni wiatrowej. Na dz. 32/15 jest zewidencjonowane złożo kruszyw naturalnych, które zgodnie z przepisami jest objęte ochroną dla możliwości przyszłej eksploatacji zasobów.</i>
162.	28.05.26	170. 0.9522.2026	Bielsko 782	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, lub alternatywnie strefy SN zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym teren usług turystyki.	Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który mógłby zostać rozszerzony na działkę. Zatem brak możliwości i zasadności rozszerzenie strefy SJ.

				<i>Uwzględniona częściowo - Wyznaczono strefę SN z profilem dodatkowym teren usług turystyki, a w zbliżeniu do jeziora oraz w zasięgu występowania gruntów rolnych klasy III zachowano strefę SO bez możliwości zabudowy.</i>	Zgodnie wytycznymi Audytu Krajobrazowego woj. wlkp. w Ochlk obowiązują ograniczenia dla budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów jezior. Zachowano strefę SO w pasie ok. 100 od jeziora. Na pozostałej części obszaru wyznaczono strefę SN z profilem dodatkowym: teren usług turystyki,. Ograniczeniem dla zagospodarowania terenów są napowietrzne linie elektroenergetyczne (w tym 110kV).
163.	28.05.26	171. 0.9523.2026	Bielsko 782	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SO z profilem dodatkowym tereny energii słonecznej, z magazynem energii oraz infrastrukturą towarzyszącą <i>Nieuwzględniona.</i>	Działka położona w OCHK H Miedzichód w zbliżeniu do jeziora, planowanej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zieleni i rekreacji. Zgodnie wytycznymi Audytu Krajobrazowego woj. wlkp. w Ochlk obowiązują ochrona walorów krajobrazowych obszaru, ograniczenia dla budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów jezior oraz ochrony walorów krajobrazowych. Wprowadzanie dużych farm fotowoltaicznych w miejscach o wysokich walorach, w szczególności w otoczeniu jezior stanowiłoby nadmierną ingerencję w chroniony krajobraz.
164.	28.05.26	172. 0.9528.2026	Miedzichód 563	Dotyczy 78OUZ Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SW wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Wnioskowane parametry zabudowy: max NIŻ 2,0, Max PZ 50%, max H 15 m, min. PBC 20%. <i>Uwzględniona częściowo, zmieniono parametry zg z uwagą za wyjątkiem min. PBC.</i>	Dla strefy SW w rozporządzeniu w spr. POG wskazano min. PBC 30%. Mniejszy wskaźnik PBC może zostać wprowadzony w POG wyłącznie w oparciu o ustalenia obowiązującego mpzp.
165.	28.05.26 28.05.26 28.05.26 28.05.26	173. 0.9530.2026 174. 0.9557.2026 175. 0.9556.2026 177. 0.9559.2026	Łowię 326, 359	Sprzeciw wobec wyznaczonej w POG strefie SP, która pozostaje w sprzeczności z charakterem okolicy o dominującej funkcji mieszkaniowej i może powodować pogorszenie warunków życia (zwiększony hałas, wzrost natężenia ruchu szczególnie poj. ciężarowych, emisja pyłów, spalin i zanieczyszczeń, pogorszenie bezpieczeństwa i komfortu zamieszkania, obniżenia wartości nieruchomości). Odległość ok. 100 m należy uznać za niewystarczającą dla lokalizacji funkcji przemysłowej. <i>Nieuwzględniona,</i>	Ewentualne ograniczenia lub zakazy w zakresie lokalizacji inwestycji uciążliwych należy ustalić na etapie opracowania mpzp.
166.	28.05.26	176. 0.9558.2026	Łowię Słoneczna 69	Wnosi o uwzględnienie w POG ograniczenia zanieczyszczenia światłem na terenach położonych w pobliżu lasów oraz zabudowy mieszkaniowej, w tym uwzględnienie w planowaniu i modernizacji oświetlenia zasad ochrony ciemnego nieba. <i>Nieuwzględniona, nie dotyczy zakresu opracowania POG</i>	Zasady formułowania ustaleń POG zostały uregulowane w ustawie pizp oraz rozporządzeniach; zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. ustaleń POG brak możliwości uwzględnienia wniosku.
167.	28.05.26	178. 0.9545.2026	Wielowieś 54	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy OUZ, jeśli nie to SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, jeśli nie to SZ- wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, jeśli nie to SW - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	Działka rolna, częściowo lasy, grunty kl. III w obszarze przylegającym do planowanej zabudowy, brak infrastruktury, Działka położona w OCHK H Miedzichód w zbliżeniu do jeziora. Zgodnie wytycznymi Audytu Krajobrazowego woj. wlkp. w OCHK obowiązują ochrona walorów krajobrazowych obszaru, ograniczenia dla budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów jezior oraz ochrony walorów krajobrazowych. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który mógłby zostać rozszerzony na działkę. Zatem brak możliwości i zasadności rozszerzenie strefy SJ, SZ lub SW.

168.	28.05.26	179. 0.9538.2026	Wielowieś 51	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy OUZ, jeśli nie to SZ- wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, jeśli nie to SW - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	Działka rolna, głównie grunty kl. III, brak infrastruktury, nie przylega do terenów zabudowy – oddzielona linią kolejową Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który mógłby zostać rozszerzony na działkę. Zatem brak możliwości i zasadności rozszerzenie strefy SJ, SZ lub SW.
169.	28.05.26	180. 0.9532.2026	Międzychód 1443/62, 1469	Wnosi o uwzględnienie w POG dla oznaczonej części działek strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ('4.7MN – zabudowy mieszkaniowej') <i>Nieuwzględniona, zachowuje się ustalenia POG zgodnie z obow. mpzp, w tym strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	Część działki położona jest w strefie 338SJ z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który mógłby zostać rozszerzony na wnioskowane działki Zatem brak możliwości i zasadności rozszerzenie strefy SJ.
170.	28.05.26	181. 0.9540.2026	Gorzycko Stare 110/5	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SR produkcji rolniczej, alternatywnie możliwość prowadzenia produkcji przemysłowej <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	Działka rolna, położona w kompleksie rolno-leśnym, w sąsiedztwie istnieje gospodarstwo rybne.
171.	28.05.26	182. 0.9551.2026	Mnichy 8/12	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną <i>Nieuwzględniona, zachowuje się ustalenia POG zgodnie z obow. mpzp, w tym zasięg strefy SJ umożliwiającej lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</i>	Działka rolna, położona w PK Dolina Kamionki, częściowo w granicach obszaru Natura 2000, przylega do rz. Kamionki, w sąsiedztwie Rezerwat przyrody Dolina Kamionki, dla którego obowiązują zakazy zmiany użytkowania terenów w odległości 200 m od granicy rezerwatu. W PK obowiązuje m.in. ochrona walorów krajobrazowych obszaru, zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów jezior i rzek, zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
172.	28.05.26	183. 0.9552.2026	Gorzycko Stare 12/1, 21	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działek strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną <i>Uwzględniono częściowo na dz. 21 w zasięgu od drogi wyznacza się strefę SZ jako rozszerzenie bazowego OUZ. Nieuwzględniona dla dz. 12/1, zachowuje się strefę SO, bez możliwości zabudowy.</i>	Działki rolne, częściowo występują grunty chronione klasy III. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. Brak zasadności rozszerzenia strefy SJ.
173.	28.05.26	184. 0.9554.2026	Gorzycko Stare 35/1	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SZ wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową <i>Uwzględniono częściowo. Zachowano strefę SZ wyznaczoną w obecnych ustaleniach POG w zasięgu istniejącego gospodarstwa. W cz. północnej działki w maksymalnym zasięgu rozszerzono strefę SZ +OUZ, a w pozostałym zakresie wyznaczono strefę SR umożliwiającą rozwój i rozbudowę zabudowy produkcji rolniczej.</i>	Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową.
174.	28.05.26	185. 0.9555.2026	Gorzycko Stare 59/6	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	Działka rolna, częściowo grunty kl. III w obszarze przylegającym do istniejącej zabudowy, brak infrastruktury, Działka położona w OCHK H Międzychód w zbliżeniu do jeziora. Zgodnie wytycznymi Audytu Krajobrazowego woj. wlkp. w OCHK obowiązują ochrona walorów krajobrazowych obszaru, ograniczenia dla budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów jezior oraz ochrony walorów krajobrazowych. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w

					mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak bazowego OUZ, który mógłby zostać rozszerzony na działkę. Zatem brak możliwości i zasadności wyznaczenia strefy SJ.
175.	28.05.26	186. 0.9541.2026	Gorzycko Stare 43/1	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz objęcie jej OUZ oraz SU lub inną strefą umożliwiającą realizację zabudowy i wydawanie decyzji wz dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej <i>Uwzględniona częściowo, na części działki stycznej do istniejącej zabudowy wyznacza się strefę SJ z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej w zasięgu max rozszerzenia bazowego OUZ.</i>	Działka rolna, przylega od zachodu do istniejącej zabudowy, Działka położona w OCHK H Miedzzychód w zbliżeniu do jeziora. Zgodnie wytycznymi Audytu Krajobrazowego woj. wlkp. w OCHK obowiązują ochrona walorów krajobrazowych obszaru, ograniczenia dla budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów jezior oraz ochrony walorów krajobrazowych. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje bazowy OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.
176.	28.05.26	187. 0.9542.2026	Gorzycko Stare 130/27	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefą SN – zieleni i rekreacji zgodnie z załącznikiem graficznym Wnioskowane parametry zabudowy: SJ1: Max PZ 25%, max H 10 m, min. PBC 50% SJ2: Max PZ 20%, max H 10 m, min. PBC 55% SN: Max PZ 10%, max H 5 m, min. PBC 70% <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	Działka rolna, częściowo lasy, na wskazywanym obszarze do zmiany przeznaczenia w pasie przy drodze występują grunty kl. IIII. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie wskazywanego obszaru do zmiany przeznaczenia nie występuje bazowy OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.
177.	28.05.26	188. 0.9549.2026	Gorzycko Stare 28/1	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową <i>Nieuwzględniona, zachowuje się strefę SO, bez możliwości zabudowy</i>	Działka rolno –leśna, grunty klasy III, nie przylega do istniejącej zabudowy. Działka położona w OCHK H Miedzzychód w zbliżeniu do jeziora. Zgodnie wytycznymi Audytu Krajobrazowego woj. wlkp. w OCHK obowiązują ochrona walorów krajobrazowych obszaru, ograniczenia dla budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów jezior oraz ochrony walorów krajobrazowych. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nie występuje bazowy OUZ, który może zostać rozszerzony na działkę.
178.	28.05.26	189. 0.9550.2026	Muchocin 36	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a na pozostałej części działki strefę gospodarczą SP zgodnie z załącznikiem graficznym <i>Uwzględniona częściowo, w północnej części działki wzdłuż drogi i stycznej do istniejącej zabudowy wyznacza się strefę SJ z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej w zasięgu max rozszerzenia bazowego OUZ. Jako bufor oddzielający strefę SJ od strefy produkcji rolniczej SR i strefy gospodarczej SP – pozostawia się strefę SO. W południowej cz. działki wprowadza się strefę SP jako rozszerzenie strefy 3SP.</i>	Działka rolna, przylega do istniejącej zabudowy. Obliczona chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w gminie w mpzp i OUZ przekracza zapotrzebowanie, co skutkuje ograniczeniem lokalizacji nowej zabudowy z funkcją mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje bazowy OUZ, który może zostać rozszerzony na część działki dla uzupełnienia zespołu zabudowy.
179.	28.05.26	190. 0.9544.2026	Lewice 17, 16/3	Wnosi o uwzględnienie w POG dla działki możliwości lokalizacji farmy fotowoltaicznej z magazynem energii.	

				<i>Uwzględniona, w strefie SO wprowadza się profil dodatkowy teren energetyki słonecznej oraz stosowne parametry zabudowy.</i>	
--	--	--	--	--	--

Skróty i oznaczenia użyte w tabeli: POG – plan ogólny gminy, OUZ - obszar uzupełnienia zabudowy; mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; OCHK – obszar chronionego krajobrazu; max NIZ – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, max H – maksymalna wysokość zabudowy; max PZ - maksymalny udział powierzchni zabudowy; min PBC – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej; wz – warunki zabudowy; ustawa pizp – ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; oznaczenia stref planistycznych POG (SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, SR - strefa produkcji rolniczej, SN - strefa zieleni i rekreacji, SU - strefa usługowa, SP - strefa gospodarcza, SO - strefa otwarta, SG - strefa górnictwa, SI - strefa infrastrukturalna)

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

.....
podpis Burmistrza