

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na realizację zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Nazwa zadania:

Budowa modułowej budowli ochronnej kategorii „Ukrycie” kategorii U-1 dla 25 osób na terenie Gminy Międzychód

Podmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- **71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne i podobne**
 - 71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne
 - 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
 - 71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
 - 71300000-1 – Usługi inżynieryjne
 - 71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
 - 71322000-1 – Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- **45000000-7 – Roboty budowlane**
- - 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę
 - 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania pod budowę i roboty ziemne
 - 45216000-4 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów budowlanych

Budowa schronu (obiekty specjalistyczne)

- 45216000-4 – Budowa obiektów dla służb porządku publicznego i obronnych

Instalacje Techniczne

- 45331200-8 – Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45343000-3- Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z budową podziemnego obiektu ochronnego typu „Ukrycie” kategorii U-1 na 25 osób – obiekt sfinansowany ze środków Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 w Międzychodzie, gmina Międzychód.

2. Podmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie i przekazanie niezbędnej dokumentacji projektowej dla modułowej budowli ochronnej kategorii U-1;
- przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procedur formalnych związanych z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, decyzji oraz innych dokumentów wymaganych do realizacji zamówienia
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii oraz zgłoszeń (o ile przepisy tego wymagają) warunkujących zrealizowanie prac budowlanych i przekazanie obiektu do użytkowania i jego eksploatacji
- Wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
- Pełnienie nadzoru budowlanego

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany „**pod klucz**”, tak aby po zakończeniu robót budowla ochronna była kompletna, sprawna technicznie i gotowa do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Teren, którego dotyczy opracowanie zlokalizowany jest na terenie Biblioteki Publicznej i Centrum Animacji Kultury w Międzychodzie zlokalizowanym przy ul. Plac Kościuszki 9 na działce ewid. nr 410/3. Na działce nie ma zabudowań, po zakończeniu robót budowlanych teren działki przewidziany jest do kompleksowej rewitalizacji. W celu umożliwienia szczegółowego zapoznania się z uwarunkowaniami terenowymi, istniejącym zagospodarowaniem oraz warunkami lokalizacyjnymi, proponujemy przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie działki po wcześniejszym umówieniu się z osobą do kontaktu.

II. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU OCHRONNEGO

- Rodzaj obiektu: modułowa budowla ochronna kategorii U-1
- Liczba miejsc: 25 osób
- powierzchnia zabudowy: około 70 m²
- powierzchnia użytkowa podziemia: minimum 30 m² (schronienie dla 25 osób)
- całkowita powierzchnia użytkowa: minimum 30 m²
- kubatura brutto budynku: minimum 80 m³, B.
- Formuła realizacji: „zaprojektuj i wybuduj”
- Lokalizacja: Międzychód, ul. Plac Kościuszki 9, nr działki ewid. 410/3

Realizacja zadania przewidziana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” co oznacza powierzenie jednemu Wykonawcy kompleksowej odpowiedzialności zarówno za etap projektowy jak i wykonawczy.

Zamawiający oczekuje przedstawienie rozwiązań technologicznych opartych na gotowych systemach modułowych, prefabrykowanych lub innych rozwiązaniach spełniających wymagania dla budowli ochronnej kategorii U-1.

Rozwiązanie powinno spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących budowli ochronnych, w szczególności ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz właściwych przepisów techniczno-budowlanych. Aktualnie obowiązuje również rozporządzenie MSWiA z dnia 4 listopada 2025 r. dotyczące warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków ich użytkowania i usytuowania.

1. Dane architektoniczno-konstrukcyjne:

- a) Obiekt żelbetowy wykonany w konstrukcji modułowej w postaci elementów prefabrykowanych (zbrojenie (B00 B/SS 1300, fi8 – fi12),
- b) Wymagane stosowanie dodatkowego zbrojenia zapobiegającego powstawaniu odprysków betonu (klasa betonu – min C35/45 XC4, XD3 XA1, XF3, stopień mrozoodporności F150, nasiąkliwość $N < 5\%$,
- c) Segmenty stanowiące podstawę obiektu muszą być litym, monolitycznym wyrobem żelbetowym, wytwarzanym w zakładzie prefabrykacji w jednym cyklu technologicznym betonowania,
- d) Zabranie się stosowania konstrukcji podłogi oraz ścian składających się z elementów płaskich lub formowanych na budowie,
- e) Preferowany kształt elementów konstrukcji: w formie litery „U” przykrytych płytą stropową żelbetową,
- f) Grubość ścian konstrukcyjnych minimum 250 mm, grubość stropu min. 300 mm
- g) Szerokość wewnętrzna min 630 cm,
- h) Długość obiektu bez klatek schodowych min 6,0 m
- i) Wysokość wewnętrzna minimum 270 cm,
- j) Ściany wewnętrzne działowe – żelbetowe oraz/lub z konstrukcji lekkich;
- k) Klatka schodowa schody wewnętrzne żelbetowe lub stalowe
- l) Wyjście ewakuacyjne drabina lub stopnie zjazdowe umożliwiające ewakuację w bezpieczną strefę;
- m) Posadzki – posadzka betonowa antypoślizgowa jednolita, monolityczna konstrukcyjnie z elementem konstrukcyjnym obiektu;
- n) Drzwi wejściowe, właz ewakuacyjny- stalowo betonowe lub stalowe, certyfikowane, ryglowane mechanicznie,

- o) Komunikacja: jedno wejście główne plus jedno wyjście ewakuacyjne,
- p) Projektowane instalacje:
 - Instalacja elektryczna (w tym ogrzewanie);
 - Instalacja wodociągowa,
 - Instalacja kan. Sanitarnej
 - Instalacja wentylacyjna (mechaniczna),
 - Instalacja oświetlenia i ewakuacyjna,

III. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Przedmiotem opracowania jest budowa ochronna- schron podziemny kategorii U-1 zaprojektowany jako obiekt całkowicie zagłębiony w gruncie zlokalizowanym na placu za budynkiem Biblioteki Publicznej i Centrum Animacji Kultury w Międzychodzie.

Budowlę ochronną należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami dotyczącymi zapewnienia nośności, stateczności oraz odporności na oddziaływania mechaniczne i środowiskowe, w tym obciążenia wyjątkowe wynikające z złożonej kategorii odporności oraz przyjętej funkcji ochronnej obiektu, zapewniając bezpieczeństwo użytkowników i mienia oraz zgodności z wymaganiami Polskich Norm dotyczących projektowania i obliczania konstrukcji, a także z założoną kategorią odporności oraz przyjętą funkcją ochronną obiektu.

Ukrycie kategorii U-1 ma funkcje ochronne zabezpieczające przed:

- Obciążeniami spowodowanymi zagruzowaniem oraz spadającymi elementami konstrukcji i wyposażenia obiektu budowlanego
- Odłamkami amunicji, w tym bomb, pocisków i granatów, oraz ostrzałem z broni małokalibrowej

IV. PODSTAWA PRAWNA PROWADZENIA POSTĘPOWANIA

Postępowanie prowadzone będzie z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. –Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 157a ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej, o ile spełnione są przesłanki określone w tym przepisie.

Postępowanie będzie prowadzone zgodnie z zasadami określonymi w przepisach dotyczących realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej z zachowaniem zasad przejrzystości oraz równego traktowania potencjalnych Wykonawców.

V. WARUNEK ZDALNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ:

Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał

należycie co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie obiektu ochronnego lub miejsca schronienia doraźnego o powierzchni minimum 25 m².

Uwaga!!!

Wykonawca nie może sumować wartości kilku usług o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej.

Przez zamówienie wykonane należy rozumieć: zamówienia rozpoczęte i zakończone w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie).

- projektowania i realizacji budowli ochronnych;
- wykonywania schronów, ukryć lub innych obiektów o podwyższonych wymaganiach bezpieczeństwa;
- wykonywania konstrukcji modułowych;
- realizacji obiektów żelbetowych lub stalowych o specjalnym przeznaczeniu;
- wykonywania instalacji i systemów technicznych przeznaczonych dla budowli ochronnych;
- realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

VI. INFORMACJE OCZEKIWANE OD POTENCJALNYCH WYKONAWCÓW

Zainteresowane firmy proszone są o przesłanie informacji zawierającej:

- nazwę i dane Wykonawcy;
- dane osoby upoważnionej do kontaktu;
- opis proponowanej technologii wykonania budowli;
- proponowane rozwiązania techniczne;
- deklarowaną powierzchnię użytkową obiektu;
- proponowany sposób posadowienia;
- opis systemu wentylacji i ochrony powietrza;
- opis instalacji oraz wyposażenia;
- przewidywany termin realizacji;
- okres gwarancji;
- informację o podobnych zrealizowanych inwestycjach;
- wykaz posiadanych doświadczeń i referencji.

W przypadku zastosowania gotowego rozwiązania modułowego prosimy również o przedstawienie **karty technicznej oferowanego systemu**, dokumentacji technicznej, zdjęć lub wizualizacji oraz informacji dotyczących możliwości dostosowania systemu do wymagań budowli ochronnej kategorii U-1.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przedmiot umowy należy wykonać w terminie do 15 grudnia 2026 r.

VIII. OSOBY DO KONTAKTU:

Sławomir Pastok- Zespół ds. ppoż., zarządzania kryzysowego i ochrony ludności
tel. 95 748 81 00 / wewn. 215