

z dnia 22 listopada 2016 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – strefa przemysłowa
w rejonie drogi krajowej nr 24 w miejscowości Gorzyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.) Rada Miejska Międzychodu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – strefa przemysłowa w rejonie drogi krajowej nr 24 w miejscowości Gorzyń, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód (Uchwała Nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 21 kwietnia 2010 r., ze zm.).

2. Planem obejmuje się obszar położony w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – strefa przemysłowa w rejonie drogi krajowej nr 24 w miejscowości Gorzyń, w skali 1 : 2000 wraz z wrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zewnętrznej ściany budynku lub minimalną odległość wiaty od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi więcej niż 50%;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
- 7) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć: tablicę z nazwą ulicy, numer posesji, tablicę informacji przyrodniczej lub turystycznej oraz tablicę z oznaczeniem przyłączy.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **P/U** ;
- 2) tereny rolnicze, oznaczone symbolami: **1R** , **2R** i **3R** ;
- 3) teren lasu, oznaczony symbolem **ZL** ;

- 4) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: **KD-GP**, **1KD-L** i **2KD-L** ;
- 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW** .

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację budynków i wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem § 14;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji: urządzeń reklamowych, tablic reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych lub innych urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie lub mogący rozpraszać uwagę uczestników ruchu drogowego,
 - b) lokalizacji ogrodzeń pełnych lub ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z wyjątkiem prefabrykowanych słupków ogrodzenia;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków lub wiat przy granicy działek budowlanych w miejscach, w których pozwalają na to wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
 - b) kondygnacji podziemnych,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) tablic informacyjnych,
 - e) sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem terenu **ZL** .

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się:
 - a) zagospodarowanie zieleni wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów,
 - b) obowiązek wstępnego oczyszczenia ścieków przemysłowych, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji sanitarnej, do stopnia odpowiadającego wymogom określonym w przepisach odrębnych,
 - c) gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) stosowanie w celach grzewczych lub technologicznych paliw charakteryzujących się jak najniższymi wskaźnikami emisji substancji, w tym: paliw gazowych, paliw płynnych, energii elektrycznej, alternatywnych źródeł energii lub kotłów na paliwo stałe stosujących technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) żłobków, przedszkoli, szkół, szpitali i domów opieki społecznej,
 - b) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) dopuszcza się:
 - a) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej, w szczególności odprowadzanie ich do dołów lub studni chłonnych oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych, pod warunkiem zastosowania urządzeń podczyszczających ścieki z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed wprowadzeniem ich do wód lub do ziemi;
 - b) lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru,
 - instalacji do: odzysku, unieszkodliwiania, przetwarzania, przechowywania lub składowania odpadów, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - zakładów, o których mowa w pkt 2 lit. b.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasów drogowych zielenią urządzoną, w tym: drzewami, krzewami, trawnikami;
- 2) w granicach danego terenu spójne zagospodarowanie pasów drogowych w zakresie nawierzchni i małej architektury.

§ 8. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **P/U** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów produkcyjnych, w tym parków technologicznych,
 - b) składów lub magazynów,
 - c) budynków usługowych,
 - d) budynków pomocniczych,
 - e) budowli, urządzeń i instalacji przemysłowych,
 - f) budowli rolniczych,
 - g) obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej,
 - h) bocznicy i ramp kolejowych,
 - i) dojeżdż i dojazdów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych:
 - a) umieszczonych w sposób nieprzesłaniający otworów okiennych, na elewacjach budynków, o łącznej powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni danej elewacji,
 - b) wolno stojących o wysokości do 10 m i powierzchni ekspozycji nie większej niż 12 m², przy czym nie więcej niż jednej na każdej działce budowlanej;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) nasadzenia zieleni izolacyjno-krajobrazowej w formie drzew lub krzewów, o szerokości nie mniejszej niż 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków lub wiat – do 15 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dla budynków, w strefie zwiększonej wysokości, oznaczonej na rysunku planu – do 25 m,
 - c) dla budowli, urządzeń lub instalacji przemysłowych – do 25 m,
 - d) dla budowli rolniczych – do 45 m;
- 7) intensywność zabudowy od 0,0 do 1,2;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych do 20°;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 5000 m², z wyjątkiem działek pod dojeżdża i dojazdu oraz pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 10) dostęp do drogi **2KD-L**, w tym poprzez dojeżdża i dojazdu, o których mowa w pkt 1 lit. i.

§ 9. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: **1R**, **2R** i **3R** ustala się:

- 1) zagospodarowanie i użytkowanie rolnicze;
- 2) dopuszczenie zalesień, z uwzględnieniem § 14;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budowli rolniczych,
 - b) urządzeń melioracji wodnych,
 - c) dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych;
- 4) wysokość budowli rolniczych do 15 m;
- 5) dostęp do dróg: **1KD-L**, **2KD-L** lub **KDW**.

§ 10. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **ZL** ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) dostęp do dróg publicznych poprzez drogę **KDW**.

§ 11. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem **KD-GP** ustala się:
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) lokalizację jezdni,
 - c) dopuszczenie lokalizacji chodników, drogi rowerowej lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - d) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych,
 - e) zakaz lokalizacji nowych zjazdów;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem **1KD-L** ustala się:
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) lokalizację jezdni,
 - c) dopuszczenie lokalizacji chodników, drogi rowerowej lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - d) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem **2KD-L** ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 18 m, z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) lokalizację jezdni,
 - c) dopuszczenie lokalizacji chodników, drogi rowerowej lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - d) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem **KDW** ustala się:
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) lokalizację pieszo-jezdni.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustala się ochronę i zagospodarowanie Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód, w granicach którego położony jest w całości obszar objęty planem, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu.

§ 13. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach: **R**, **ZL**, **KD-GP**, **KD-L** i **KDW**;

- 2) w strefie ochronnej od elektrowni wiatrowych, wyznaczonej na rysunku planu, zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków;
- 3) w strefie bezpieczeństwa dla rurociągów naftowych, wyznaczonej na rysunku planu, zakaz:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych innych niż sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizacji ogrodzeń,
 - c) nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 5 m od osi danego rurociągu naftowego, oznaczonego na rysunku planu;
- 4) zakaz nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 5 m od osi danego kabla światłowodowego, oznaczonego na rysunku planu;
- 5) w strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100, wyznaczonej na rysunku planu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów zakładów przemysłowych;
 - b) uwzględnienie pozostałych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami dotyczącymi sieci gazowych;
- 6) w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej 110 kV, wyznaczonej na rysunku planu, zakaz:
 - a) lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) nasadzeń drzew;
- 7) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) dla terenu **KD-GP** – droga klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) dla terenów **KD-L** – drogi klasy lokalnej;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności: jezdni, chodników lub ścieżek rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 3 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, składach lub magazynach,
 - b) proporcjonalnie 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych;
- 4) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie stanowisk przeładunku i postoju w granicach działki budowlanej;
- 5) wyznaczenie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 6) dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu drogowego.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem lokalizacji indywidualnych ujęć wody;
- 3) wyposażenie sieci wodociągowej w niezbędne elementy ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie ich odprowadzania do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe;

- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia lub z indywidualnych źródeł energii;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu P/U do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. a;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów: **KD-GP**, **KD-L** i **KDW** do sieci kanalizacji deszczowej, rowów przydrożnych, lub drenokolektorów, z dopuszczeniem dla terenów **KDW** i **KD-L** zastosowania nawierzchni umożliwiającej infiltrację wód do gruntu;
- 8) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci przesyłowych.

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

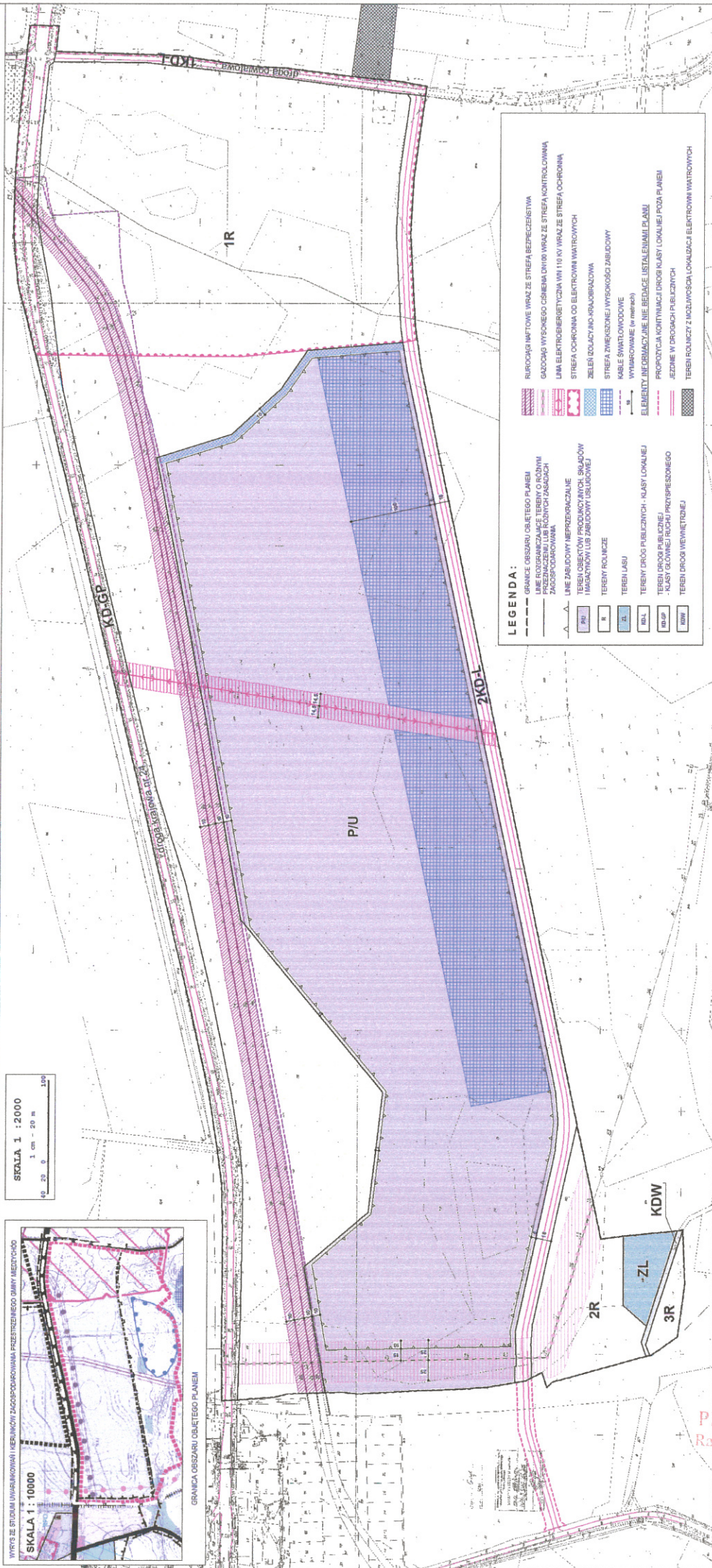
§ 18. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Międzychodu
Stefan Niedziółka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYCHÓD - STREFA PRZEMYSŁOWA W REJONIE DROGI KRAJOWEJ NR 24 W MIEJSCOWOŚCI GORZYŃ ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/316/2016 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHÓD Z DNIA 22 LISTOPADA 2016 r. (DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO POZ. Z DNIA



LEGENDA:

GRANICE OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM	RURCZYSTWO WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	GADZIOŁ WYSOKOŚCIOWY DN100 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
LINE ZABUDOWY NIEPRZECIĄGALNE	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 KV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
TEREN OBIĘTOŃ PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ	STREFA OCHRONNA OD ELEKTROMAGNETYCZNYCH
TERENY ROZLICZNE	ZIELEŃ OZDOBNA I KRAJOBRAZOWA
TEREN LASU	STREFA ZWIĘKSZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
TERENY DROG PUBLICZNYCH - KLASA LOKALNEJ	KABELE ŚWIATŁOWODOWY
TERENY DROG PUBLICZNYCH - KLASA GŁÓWNEJ	WYMIAROWANIE (w metrach)
TERENY DROG PUBLICZNYCH - KLASA PRZYSPODNIEGO	ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BUDUJĄCE INSTALACJI PLANU
TERENY DROG PUBLICZNYCH - KLASA GŁÓWNEJ	PROJEKTOWA KONTYNUACJA DROGI KLASY LOKALNEJ POZA PLANEM
TERENY DROG PUBLICZNYCH - KLASA PRZYSPODNIEGO	JEZDNI W DROGACH PUBLICZNYCH
TERENY DROG PUBLICZNYCH - KLASA GŁÓWNEJ	TERENY ROZLICZNE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI ELEKTROMAGNETYCZNYCH

PRZEWODNICZĄCY
Rady Międzychód
Stefan Niedziółka

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/316/2016

Rady Miejskiej Międzychodu

z dnia 22 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – strefa przemysłowa w rejonie drogi krajowej nr 24 w miejscowości Gorzyń

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.) Rada Miejska Międzychodu rozstrzyga, co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – strefa przemysłowa w rejonie drogi krajowej nr 24 w miejscowości Gorzyń nie została złożona żadna uwaga.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Międzychodu
Stefan Niedziółka

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/316/2016

Rady Miejskiej Międzychodu

z dnia 22 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

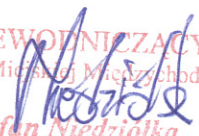
Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.) Rada Miejska Międzychodu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Inwestycyjnej.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Inwestycyjnej.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Międzychodu

Stefan Niedziółka