



Załącznik do decyzji Burmistrza Międzychodu z 2 października 2026 r. o sygn. RIS.II.6220.8.2026, określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr: 179/24; 179/25; 179/26; 179/27; 179/28; 179/32; 179/33; 179/34; 179/35, obręb Mokrzec, gmina Międzychód.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej. Planowane są budynki mieszkalne jednorodzinne w technologii tradycyjnej, bez podpiwniczenia, parterowe. Łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynosi 2,86 ha. Nowoprojektowana zabudowa mieszkaniowa zajmować będzie obszar o powierzchni 0,1080 ha, tereny utwardzone obszar 0,1125 ha, a tereny biologicznie czynne 2,6397 ha.

Dojazd do terenu inwestycji odbywać się będzie z drogi gminnej o nawierzchni gruntowej oraz drogą wewnętrzną stanowiącą własność inwestora.

Budynki mieszkalne zaopatrywane będą w wodę z publicznej sieci wodociągowej. Zaplanowano rozbudowę sieci wodociągowej z przyłączami. Ścieki socjalno - bytowe generowane przez mieszkańców odprowadzane będą do indywidualnych zbiorników bezodpływowych (szamb) o pojemności do 10 m³ każdy, opróżnianych przez koncesjonowaną firmę na podstawie umowy.

Zaopatrzenie w energię ciepłą przewidziano z indywidualnych źródeł (biomasa lub energia elektryczna). Opcjonalnie przewiduje się ogrzewanie budynków za pomocą pomp ciepła zasilanych w energię z sieci elektroenergetycznej.

Cały teren inwestycyjny znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dlatego też projektowane budynki mieszkalne oraz zbiorniki bezodpływowe na nieczystości płynne zlokalizowane zostaną poza ww. obszarem.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony.