Załącznik do decyzji Burmistrza Międzychodu z 17 listopada 2026 r. o sygn. RIS.II.6220.10.2026, określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie trzydziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 8/4, zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Piłka, gmina Międzychód.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem planowanej do realizacji inwestycji będzie budowa trzydziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działki o nr ewid. 8/4 obręb: Piłka, gmina Międzychód, o powierzchni 5,07 ha, stanowiącej grunty rolne należące do klasy RV i RVI, na których aktualnie prowadzona jest uprawa kukurydzy zwyczajnej. Inwestycja zakłada wydzielenie z terenu ww. działki do 30 działek o powierzchni od ok. 0,13 – 0,15 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i infrastrukturę towarzyszącą.

Nowoprojektowane budynki mieszkalne wykonane zostaną jako obiekty maksymalnie dwukondygnacyjne o wysokości do 10 m i powierzchni do 160 m^2, z możliwością budowy garażu w ich bryle lub odrębnych budynków gospodarczo – garażowych. Dopuszcza się możliwość ich podpiwniczenia. Przewidziano też budowę wiat, altan bądź innych obiektów małej architektury.

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji zostanie zapewniona poprzez projektowany układ dróg wewnętrznych i dojazdowych, służących obsłudze komunikacyjnej poszczególnych działek oraz zapewnieniu dostępu do drogi publicznej. Miejsca postojowe dla pojazdów zostaną utworzone w obrębie poszczególnych posesji. Ponadto, w ramach przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie dwóch zjazdów z drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 199.

Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z zewnętrznej sieci wodociągowej poprzez przyłącza wodociągowe. Do czasu rozbudowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej ścieki socjalno - bytowe generowane przez mieszkańców nowoprojektowanych budynków odprowadzane będą do indywidualnych atestowanych zbiorników bezodpływowych (szamb) o pojemności do 10 m^3, które opróżniane i wywożone będą taborem asenizacyjnym uprawnionego podmiotu do gminnej oczyszczalni ścieków. Energia elektryczna dostarczana będzie z sieci energetycznej. Dopuszcza się stosowanie systemów fotowoltaicznych. Każdy budynek wyposażony zostanie w system ogrzewania indywidualnego tj. w pompę ciepła o mocy około 10 kW lub alternatywnie w kotły na paliwo stałe (pellet), kotły gazowe lub systemy zasilane energią elektryczną. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do gruntu w granicach działki Inwestora.