

ZARZĄDZENIE NR OG.0050.112.2016
BURMISTRZA MIĘDZYCHODU

z dnia 21 grudnia 2016 r.

w sprawie: ustalenia miesięcznych opłat czynszów dzierżawnych, najmu i opłat na rok 2017.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczne opłaty czynszu dotyczące najmu i dzierżaw kontynuowanych-określonych w załączniku do Zarządzenia

- 1) Dla nowych wolnych powierzchni gruntowych i lokalowych stawki określone w załączniku są ceną wywoławczą w przetargu.

§ 2. W przypadku umów najmu dotyczących lokali położonych w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Międzychodzie przy ulicy Marszałka Piłsudskiego 2, zasady i stawki opłat negocjuje się indywidualnie i zapisuje w protokole z przeprowadzonych negocjacji.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 r.


BURMISTRZ
Krzysztof Wolny

Cennik czynszów dzierżawnych na rok 2017.

l.p	Cel dzierżawy, najmu	Stawka czynszu na miesiąc Za 1 m ²	
A.	Działalność produkcyjna		
1.	Pomieszczenia produkcyjne	6,00	
2.	Pomieszczenia biurowe	10,00	
3.	Pomieszczenia magazynowo-socjalne	4,00	
4.	Wiaty, piwnice	2,50	
5.	Grunt	0,30	
6.	Place składowe	0,30	
B.	Działalność handlowa		
1.	Pomieszczenia handlowe	12,00	
2.	Grunt	0,45	
C.	Działalność usługowa		
1.	Pomieszczenia	8,00	
2.,	Grunt	0,45	
D.	Lokale biurowe		
1.	Pomieszczenia biurowe	14,70	
2.	Pomieszczenia korytarze	8,00	
3.	Pomieszczenia socjalne – piwnice	2,50	
4.	Grunty	0,30	
E.	Garaże		
1.	Garaże	4,00	
2.	Grunt	0,30	
F	Reklamy	29,00	
G.	Grunty pod pawilony	Miasto	wieś
1.	Grunty zabudowane	6,50	5,50
2.	Grunty niezabudowane	3,70	3,45
H.	Grunty pod garaże	Miasto	wieś
1.	Grunty zabudowane	1,90	0,60
2.	Grunty niezabudowane	1,50	0,30
I.	Grunty na poszerzenie działki budowlanej	0,30	
J.	Tereny zielone	0,15	
K.	Teren przystani wodnej przy rzece Warcie	7,00	
L.	Teren przy hali widowiskowej	7,00	
Ł.	Muszla koncertowa w Parku Kasprzaka	Opłata stała 315,00	
	Do wyżej wymienionych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości 23,00 %		
M.	Dzierżawy rolne – ogrody działkowe , przydomowe opłata roczna		
1.	Powierzchnia do 200 m ²	60,00 opłata stała	
2.	Powierzchnia od 200 do 500 m ²	80,00 opłata stała	
3.	Powierzchnia od 500 do 1000m ²	100,00 opłata stała	
N.	Dzierżawy rolne powyżej 1000m²		
	Zgodnie z Uchwałą XL/257/2005 z dnia		

	20.09.2005r.	
O.	Dzierżawy terenów leśnych – opłata roczna	0,15 zł za m ²
P.	Tereny przeznaczone pod rekreację	2,50 zł za m ² rocznie

**Dzierżawy krótko terminowe i związane ze sprzedażą sezonową
Poza obszarem targowiska. Opłata za jeden dzień za 1 m² + 23 % VAT**

1.	Cele handlowe	8,73 zł / m ² + 23 % VAT
2.	Cele reklamowe – promocyjne	9,92 zł / m ² + 23 % VAT

Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych oraz reklam niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Opłata za jeden dzień za 1 m² + 23 % VAT

1.	Chodniki, ścieżki rowerowe, place, zatoki autobusowe, parkingi w czasie robót drogowych	2,00 zł + 23 % VAT
2.	Zajęcie jezdni do 20% jej szerokości w czasie robót drogowych	2,40 zł + 23 % VAT
3.	Zajęcie jezdni od 20% do 50 % jej szerokości w czasie robót drogowych	4,00 zł + 23 % VAT
4.	Zajęcie jezdni powyżej 50% jej szerokości w czasie robót drogowych	6,40 zł + 23 % VAT
5.	Pozostałe elementy pasa drogowego nie wymienione wyżej	1,60 zł + 23 % VAT
6.	Wysokość stawek w przypadku umieszczenia urządzeń w przypadku remontu elewacji budynku lub połączeń dachowych	Wysokość 50% stawek określonych w pkt. 1-5 + 23 % VAT
7.	Roczne stawki za 1 m ² powierzchni pasa drogowego za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w następujących miejscach: -teren niezabudowany, - teren zabudowany, - drogowy obiekt mostowy	32,00 zł + 23 % VAT 48,00 zł + 23 % VAT 128,00 zł + 23 % VAT
8.	Umieszczanie urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w następujących miejscach: -teren niezabudowany, - teren zabudowany, - drogowy obiekt mostowy	16,00 zł + 23 % VAT 24,00 zł + 23 % VAT 64,00 zł + 23 % VAT
9.	Opłata za każdy dzień zajęcia poprzez umieszczenie następujących obiektów: -handlowo-usługowych i innych, -reklamowych	0,80 zł + 23 % VAT 1,60 zł + 23 % VAT

BURMISTRZ
Krzysztof Wolny