# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYCHÓD.

**RYSUNEK 2**

**UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

**V ZMIANA STUDIUM.**

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR.........................RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYCHODZIE Z DNIA..........................

DREZDENKO
ZŁOŻE LUBIATÓW
ZŁOŻE MIĘDZYCHÓD
Sowia Góra
SG-1
M-4
M-3
L-4
L-3
L-1,L-7H, L-8K
L-5
L-2,L-6H
PUSZCZA NOTECKA
PIŁKA
DRZEWCE
ZAMYŚLIN
SKWIERZYNA
KAPLIN
MOKRZEC
ZWIERZYNIEC
ZATOM NOWY
MIERZYNEK
MIERZYN
RADGOSZCZ
PIASKI
ZATOM STARY
KONCESJA GORZÓW W. - MIĘDZYCHÓD
KONCESJA MIĘDZYRZECZ
SIERAKÓW
KW NR 182
KONCESJA WRONKI
GZWP NR 146
GZWP NR 147
MUCHOCINEK
MUCHOCIN
MIĘDZYCHÓD
BIELSKO
KOLNO
SIERAKOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
Jezioro Miejskie
DZIĘCIELIN
WIELOWIEŚ
WIKTOROWO
GORZYCKO
GORZYŃ
KAMIONNA
POZNAŃ
SKWIERZYNA
STERKI
SKRZYDLEWO
MNICHY
GŁAŻEWO
GRALEWO
MNISZKI
TUCZĘPY
DORMOWO
400 kV
110 kV
ŁOWYŃ
KRZYŻKÓWKO
LEWICE
KALISKA
DN500
GAZ TRANZYT DN 140
PSZCZEW
TRZCIEL

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
PRACOWANIA JANUSZA KORZENIA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

arch. Juliusz Korzeń - Główny Projektant (członek ZOIU nr -308),
mgr inż. Jarosław Róg, dr inż.arch Jacek Godlewski,
mgr inż. Włodzimierz Lewowski,
Współpraca techniczna: Jacek Waliszewski

**ZMIANA NR VI**

ARCHITEKT Rapalska-Kaczmarek Hanna
61-505 Poznań , ul.Pamiątkowa 27/2 . tel 061 624 36 58 . fax 061 624 36 59

12.2016

| | | |
|---|---|---|
| GŁ. PROJEKTANT | mgr inż. arch. M.GERYSZEWSKA | członek ZOIU Z-544 |
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. H. RAPALSKA-KACZMAREK | |
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. J. GROCHOLEWSKA | upr. urb. nr 1660 członek ZOIU Z-257 |
| OCHRONA ŚRODOWISKA | mgr M.DOBROŃ | |

0 100 500 1000 2000m.

~~skala 1:10 000~~

**pomniejszenie do skali 1:25 000**

## OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA MIĘDZYCHÓD

### TERENY:

ISTNIEJĄCE PLANOWANE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH MW-TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH MN-TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH ML-ZABUDOWY LETNISKOWEJ
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH
TERENY OBSŁUGI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH RO-ROŚLINNYCH, RPO-HODOWLANYCH, RLU-LEŚNYCH(W TYM TARTAK), RW-RYBNYCH
MN/U-TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ OBIEKTÓW USŁUGOWYCH, MN/UT-TURYSTYKI, MN/UH-HANDLU, MN/UA-USŁUG ADMINISTRACJI
MN/RPO-TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ WYTWÓRCZĄ I PRODUKCYJNĄ
TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ P-TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ P/BS-BAZY I SKŁADY
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ U-TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, UH-HANDLU, UG-GASTRONOMII, UO-OŚWIATY, UK-KULTURY(UKs-SAKRALNEJ), UT-TURYSTYKA, US-SPORTU, UA-ADMINISTRACJI, UZ-KULTURY, U/M Z DOPUSZCZENIEM WOLNOSTOJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKALNEJ, UT/M-TURYSTYKI Z DOPUSZCZENIEM WOLNOSTOJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKALNEJ, UI-INNE
TERENY SPORTU, REKRACJI I TURYSTYKI US-TERENY REKREACJI:SPORTU, UT-REKREACJI:TURYSTYKI I WYPOCZYNKU, UT/M-TURYSTYKI I WYPOCZYNKU Z DOPUSZCZENIEM WOLNOSTOJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, UT/MN-TURYSTYKI I WYPOCZYNKU Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ROLNE, ŁĄKI I PASTWISKA
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ZP-PARKI, SKWERY, ZP/U-ZIELENI URZĄDZONEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI, ZP/US-ZIELENI URZĄDZONEJ Z TOWARZYSZĄCYCMI USŁUGAMI SPORTU
CMENTARZE ZC-TERENY CMENTARZY
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH ZD-TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
LASY
WODY POWIERZCHNIOWE
GŁÓWNE CIĄGI USŁUGOWO-HANDLOWE
TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

**Kp, KSp** - parkingi
**Kg, KSg** - zespoły garaży
**Ks, KSs** - stacje paliw

### OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI PRZYRODY:

GRANICE OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000
GRANICE SPECJALNYCH OBSZARÓW OCHRONY SIEDLISK ORAZ OBSZARÓW MAJĄCYCH ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY NATURA 2000
GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
GRANICE OTULIN PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
UŻYTKI EKOLOGICZNE
POMNIKI PRZYRODY, ALEJE
GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR 146 I NR 147
OBSZAR WYSTĘPOWANIA 1-SZEGO ZWIERCIADLA WÓD PODZIEMNYCH 0-5 M
GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (P=1%)
GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (P=10%)
GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (P=0,2%)
OBSZAR 100 M OD LINII BRZEGOWEJ WÓD POWIERZCHNIOWYCH
PIESZE SZLAKI TURYSTYCZNE

### OBSZARY I OBIEKTY KULTUROWE, W TYM OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA OCHRONY PARKÓW I CMENTARZY
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
✝ KRZYŻE, KAPLICZKI PRZYDROŻNE

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

**E** - elektroenergetyka
**C** - zaopatrzenie w ciepło
**W** - urządzenia wodociągowe, ujęcia wody
**K** - kanalizacja, oczyszczalnia ścieków
**G** - gazownictwo
**NO** - gospodarka odpadami
**P** - bazy paliw płynnych
**T** - telekomunikacji

NADAJNIKI TELEFONII KOMÓRKOWEJ
400 kV NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400 KV
110 kV NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV
E NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ORAZ STACJE TRANSFORMATOROWE
GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA - istniejący
GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA - planowany
STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE
UJĘCIA WODY
TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ NATURALNIE WYSOKIE BRZEGI
PRZEPRAWY PROMOWE
DROGI GŁÓWNE istniejące i planowane
DROGI ZBIORCZE I LOKALNE istniejące i planowane
DROGI INNE istniejące i planowane

**KK** - droga krajowa
**KW** - drogi wojewódzkie
**KP** - drogi powiatowe

WARIANT ALTERNATYWNY PRZEBIEGU DROGI GŁÓWNEJ
KIERUNEK POWIĄZAŃ PLANOWANYCH ROZWIĄZAŃ DROGOWYCH POZA GRANICĄ OPRACOWANIA
R1 TRASY ROWEROWE
TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICE OBSZARÓW WSKAZANYCH DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RUROCIĄGI NAFTOWE DN800 I DN500 WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA

### ELEMNTY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ GÓRNICZĄ:

OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
OBSZARY OBJĘTE KONCESJĄ NA POSZUKIWANIE ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO
GRANICE OBSZARÓW NA KTÓRE WYDANO KONCESJE NA POSZUKIWANIE ZŁÓŻ
◎ ODWIERT EKSPLOATACYJNY GAZOWY
⊙ ODWIERT EKSPLOATACYJNY ROPNY
ODWIERT ZLIKWIDOWANY
OBSZAR LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z ZAGOSPODAROWANIEM ZŁÓŻ ROPY I GAZU WRAZ Z GRANICAMI OPRACOWANIA MPZP

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO I ROPY NAFTOWEJ OBJĘTE OBSZAREM I TERENEM GÓRNICZYM
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE WĘGLA BRUNATNEGO

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN:

| | |
|---|---|
| 1 | GŁAŻEWO TN (kruszywo naturalne) |
| 2 | GŁAŻEWO TN1 (kruszywo naturalne) |
| 3 | GORZYCKO 1 (kruszywo naturalne) |
| 4 | KAMIONNA EG (kruszywo naturalne) |
| 5 | KOPALNIA WANDA (węgiel brunatny) |
| 6 | KRZYŻKÓWKO MD (kruszywo naturalne) |
| 7 | LEWICE (kruszywo naturalne) |
| 8 | LUBIATÓW (gazy ziemne i ropa naftowa) |
| 9 | MIĘDZYCHÓD (gazy ziemne) |
| 10 | WIELOWIEŚ (kruszywo naturalne) |
| 11 | WIELOWIEŚ S (kruszywo naturalne) |
| 12 | WIELOWIEŚ T (kruszywo naturalne) |
| 13 | WIELOWIEŚ (POLE A+B) (kruszywo naturalne) |
| 14 | WIKTOROWO C (kruszywo naturalne) |
| 15 | TUCZĘPY (kruszywo naturalne) |